



Provincia di Ancona

SETTORE III

AREA GESTIONE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

Via di Passo Varano n. 19/A - 60131 ANCONA

Comune di JESI

Oggetto:

Liceo Scientifico "L. Da Vinci" di Jesi - LAVORI DI ADEGUAMENTO
STATICO E SISMICO

Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università

Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

PROGETTO ESECUTIVO -MODIFICA CONTRATTUALE 02

Oggetto elaborato:

ANALISI DEI NUOVI PREZZI

Rel. **05V2**

Data: Maggio 2024

Aggiornamento: -

Progettazione:

UFFICIO TECNICO PROVINCIA DI ANCONA

Ing. Riccardo CERASA - Funzionario Provincia di Ancona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandra VALLASCIANI - Tel. 071.5894272 - e-mail: a.vallasciani@provincia.ancona.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

NP17V

Rimozione di una fascia di pavimentazione e del sottostante massetto della larghezza di 10 cm. in aderenza ai setti da rinforzare in modo da garantire il completo appoggio della nuova paretina di rinforzo direttamente sulla caldana del solaio, nel prezzo sono comprese le seguenti lavorazioni: - taglio della pavimentazione in marmo o marmettoni con sega diamantata senza arrecare danni alla pavimentazione non interessata dalle demolizioni; - demolizione a mano, o con l'utilizzo di martello demolitore manuale di piccole dimensioni, del sottostante massetto di allettamento fino alla messa a nudo della caldana del solaio; - rimozione manuale del materiale demolito, compreso il tiro in basso fino al punto di carico; - successivamente alla realizzazione delle forature si procederà alla rimozione dei residui di polvere mediante l'utilizzo di aspirapolvere al fine di dare le superfici perfettamente e pulite.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Incidenza
Materiali					
Utensili e materiali di consumo	corpo	1,000	5,00	5,00	6,0%
Manodopera					
op.comune (prezz..Marche 2018)	ora		21,15	0,00	
op. qualificato (prezz..Marche 2018)	ora	1,500	23,48	35,22	
op. specializzato (prezz..Marche 2018)	ora	1,500	25,20	37,80	88,0%
noli e trasporti					
Sega diamantata ,martello demolitore ed aspirapolvere	ora	2,000	2,49	4,98	
				0,00	6,0%
SOMMA				83,00	
Spese Generali 15%				12,45	
TOTALE PARZIALE				95,45	
Utile d'impresa 10%				9,55	
TOTALE			€/m	105,00	
			Sicurezza inclusa	€ 5,25	5,0%

NP18V

Spostamento della linea antincendio che interferisce con l'allargamento della fondazione in prossimità dei plinti dei pilastri 1-13. Nel prezzo a corpo applicato sono compresi gli oneri per l'intercettazione della tubazione, il sezionamento del relativo tratto per impedire lo svuotamento totale dell'impianto, lo scavo, la fornitura in opera della tubazione con raccordi e curve necessarie, un pozzetto ed il relativo chiusino carrabile in ghisa dove alloggiare la valvola di arresto . E' compreso l'onere per il carico e la prova di tenuta per il normale ripristino dell'anello antincendio nonché tutte le opere di rinterro e sistemazione per ripristinare il piazzale e garantire la percorribilità carraia dei luoghi.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Incidenza
Materiali					
Utensili e materiali di consumo	corpo	1,000	950,00	950,00	67,9%
Manodopera					
op.comune (prezz..Marche 2018)	ora		21,15	0,00	
op. qualificato (prezz..Marche 2018)	ora	8,000	23,48	187,84	
op. specializzato (prezz..Marche 2018)	ora	8,000	25,20	201,60	27,8%
noli e trasporti					
Escavatore	ora	1,000	60,00	60,00	
				0,00	
					4,3%
SOMMA				1399,44	
Spese Generali 15%				209,92	
TOTALE PARZIALE				1609,36	
Utile d'impresa 10%				160,94	
TOTALE			€/corpo	1770,29	
Sicurezza inclusa				€	44,26
					2,5%

NP19V

Regimazione provvisoria delle linee di scarico acque bianche e nere tra le fondazioni interne al fabbricato per una corretta funzionalità delle stesse fino alla loro sistemazione definitiva in fase di rinterro con formazione di massetto e pavimentazione . Sono compresi nel presente articolo tutti i tratti di tubazioni con raccordi e curve necessarie. Sono esclusi i vari ripristini successivi che saranno compensati con le relative voci di computo.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Incidenza
Materiali					
Utensili e materiali di consumo	corpo	1,000	550,00	550,00	41,4%
Manodopera					
op.comune (prezz..Marche 2018)	ora		21,15	0,00	
op. qualificato (prezz..Marche 2018)	ora	16,000	23,48	375,68	
op. specializzato (prezz..Marche 2018)	ora	16,000	25,20	403,20	58,6%
noli e trasporti					
	ora			0,00	
				0,00	
SOMMA					
				1328,88	
Spese Generali 15%				199,33	
TOTALE PARZIALE				1528,21	
Utile d'impresa 10%				152,82	
TOTALE			€/corpo	1681,03	
			Sicurezza inclusa	€ 42,03	2,5%

NP20V2

Taglio della pavimentazione in marmo o marmettoni con sega diamantata senza arrecare danni alla pavimentazione non interessata dalle demolizioni e la salvaguardia della muratura/pavimentazione adiacente.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Incidenza	
Materiali						
Utensili e materiali di consumo	corpo			5,97	50,2%	
Manodopera						
op.comune	ora	0,208	25,39	5,29	44,5%	
op. qualificato	ora		28,33	0,00		
op. specializzato	ora		30,44	0,00		
noli e trasporti						
Sega diamantata	ora	0,250	2,49	0,62	5,2%	
				0,00		
SOMMA				11,88		
Spese Generali 15%				1,78		
TOTALE PARZIALE				13,66		
Utile d'impresa 10%				1,37		
TOTALE			€/m	15,03		
				Sicurezza inclusa €	0,38	2,5%

NP21V2

Sovraprezzo per l'utilizzo di lastra di cartongesso resistente all'umidità (IDRO) per la costruzioni di pareti e/o contropareti in ambienti umidi. Tale prezzo si applica per ogni facciata costruita come integrazione delle voci 03.02.023.001 , 03.02.024.001, 07.03.012.003 dell'elenco prezzi.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Incidenza
Materiali					
Utensili e materiali di consumo	Mq	1,000	8,85	8,85	97,3%
Manodopera					
op.comune	ora	0,000	25,39	0,00	
op. qualificato	ora		28,33	0,00	
op. specializzato	ora		30,44	0,00	0,0%
noli e trasporti					
trasporti	inc/mq	1,000	0,25	0,25	
				0,00	
					2,7%
SOMMA					
				9,10	
Spese Generali 15%				1,37	
TOTALE PARZIALE					
				10,47	
Utile d'impresa 10%				1,05	
TOTALE					
			€/mq	11,51	
			Sicurezza inclusa	€ 0,29	2,5%

NP22V2

Sovraprezzo per l'utilizzo di lastra per esterno in cemento alleggerito (tipo Aquapanel) per la costruzioni di pareti e/o contropareti esterne. Tale prezzo si applica per ogni facciata costruita come integrazione delle voci 03.02.023.001 , 03.02.024.001, 07.03.012.003 dell'elenco prezzi.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Incidenza	
Materiali						
Utensili e materiali di consumo	Mq	1,000	14,16	14,16	98,3%	
Manodopera						
op.comune	ora		21,15	0,00		
op. qualificato	ora		23,48	0,00		
op. specializzato	ora		25,20	0,00	0,0%	
noli e trasporti						
trasporti	inc/mq	1,000	0,25	0,25		
				0,00		
					1,7%	
SOMMA				14,41		
Spese Generali 15%				2,16		
TOTALE PARZIALE				16,57		
Utile d'impresa 10%				1,66		
TOTALE			€/mq	18,23		
				Sicurezza inclusa €	0,46	2,5%

NP23V2

Ancoraggio integrativo delle cassetture per il rinforzo strutturale dei setti, non vincolabili né a pavimento né a soffitto, o con sbadacchiature contrastanti. Bloccaggio dei casseri direttamente sui setti da rinforzare mediante la realizzazione di perfori \varnothing 12 mm. profondità 15 cm., passo orizzontale cm. 30 cm. verticale 50 cm. con inghisaggio di barre B450C ad aderenza migliorata \varnothing 8 mm. lunghezza 50 cm. Per il bloccaggio delle barre verrà utilizzato un inghisante con resina tixotropica a base epossidica. Bloccaggio casseri con morsetti a cuneo tenditore (farfalla) sulle barre inghisate.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Incidenza
Materiali					
Resina	cad	1,000	1,50	1,50	
Barra diam. 8	Kg	0,200	1,20	0,24	
Usura attrezzatura	cad	1,000	0,70	0,70	25,9%
Manodopera					
op.comune	ora	0,125	25,39	3,17	
op. qualificato	ora	0,124	28,33	3,52	
op. specializzato	ora		30,44	0,00	71,0%
noli e trasporti					
attrezzatura varia	cad	1,000	0,30	0,30	
				0,00	3,2%
SOMMA					
				9,43	
Spese Generali 15%				1,42	
TOTALE PARZIALE					
				10,85	
Utile d'impresa 10%				1,08	
TOTALE					
			€/mq	11,93	
			Sicurezza inclusa	€ 0,30	2,5%

NP24V2

Perforazioni aggiuntive per effettuare interventi CAM in corrispondenza delle intersezione tra pilastri e travi.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Incidenza
Materiali					
Usura attrezzatura	cad	20,000	29	577,43	13,3%
Manodopera					
op. comune	ora	66,640	25,39	1692,00	
op. qualificato	ora	66,304	28,33	1878,40	
op. specializzato	ora		30,44	0,00	82,1%
noli e trasporti					
attrezzatura varia	cad	1,000	200,00	200,00	4,6%
SOMMA				4347,83	
Spese Generali 15%				652,17	
TOTALE PARZIALE				5000,00	
Utile d'impresa 10%				500,00	
TOTALE			€/mq	5500,00	
Sicurezza inclusa				€ 137,50	2,5%

NP25V2

Realizzazione di stacchi per il collegamento delle linee delle montanti verticali (andata e ritorno) all'impianto di distribuzione di piano. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per l'intercettazione di dette linee, le eventuali opere murarie, la saldatura dei due circuiti di andata/ritorno nonchè l'eventuale chiusura ed il ripristino secondo lo stato dei luoghi ante operam.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Incidenza
Materiali					
Materiali di consumo	cad	1,000	5,00	5,00	
pavimento e/o finitura	cad	1,000	17	17,22	14,1%
Manodopera					
op.comune	ora	2,499	25,39	63,45	
op. qualificato	ora	2,486	28,33	70,44	
op. specializzato	ora		30,44	0,00	84,7%
noli e trasporti					
attrezzatura varia	cad	1,000	2,00	2,00	
				0,00	
					1,3%
SOMMA				158,11	
Spese Generali 15%				23,72	
TOTALE PARZIALE				181,82	
Utile d'impresa 10%				18,18	
TOTALE			€/cadauno	200,00	
			Sicurezza inclusa	€ 5,00	2,5%

NP26V2

Fornitura e posa in opera di Kit fune sismica (tipo Wurth GS) composto da 4 funi ad inclinazione variabile tra 30/60° sull'orizzontale e 40/50° sulla verticale.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Incidenza
Materiali					
Materiali di consumo	cad	1,000	1,42	1,00	
Kit tipo Wurth GS fune sismica	cad	1,000	76	76,00	83,3%
Manodopera					
op.comune	ora	0,250	25,39	6,35	
op. qualificato	ora	0,250	28,33	7,08	
op. specializzato	ora		30,44	0,00	14,5%
noli e trasporti					
attrezzatura varia	cad	1,000	2,00	2,00	
				0,00	
SOMMA					
				92,43	
Spese Generali 15%				13,86	
TOTALE PARZIALE					
				106,29	
Utile d'impresa 10%				10,63	
TOTALE					
			€/cadauno	116,92	
			Sicurezza inclusa	€ 2,92	2,5%

NP27V2

Pavimento in gres porcellanato di caratteristiche R10. Pavimento in gres porcellanato, per interni o per esterni, posato con malta di allettamento o mastici adesivi compresi, fornito e posto in opera. Sono compresi: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle di dimensioni varie con malta o collante.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Incidenza
Materiali					
malta di allettamento o collante	mc	0,015	100,00	1,50	61,1%
pavimento e/o finitura	mq	1,000	21,00	21,00	
Manodopera					
op.comune	ora	0,200	25,39	5,08	38,6%
op. specializzato	ora	0,300	30,44	9,13	
				0,00	
noli e trasporti					
montacarico o gru	ore	0,017	6,00	0,10	0,3%
				0,00	
SOMMA				36,81	
Spese Generali 15%				5,52	
TOTALE PARZIALE				42,33	
Utile d'impresa 10%				4,23	
TOTALE			€/mq	46,57	