



PARERE N. 8/2024

PARERE SU: **COMUNE DI SENIGALLIA – PROGETTO DI VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL’ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO PRODUTTIVO TRAMITE COSTRUZIONE DI NUOVO MAGAZZINO FRIGORIFERO PRODOTTI SURGELATI CON OPERE DI MITIGAZIONE IN STRADA DELLA BRUCIATA N. 16-16/A.**

Richiamate le argomentazioni contenute nella Determinazione del Dirigente del IV Settore n. 1001 del 22/08/2024, con la quale l’Autorità Competente sulla base della documentazione prodotta dal Responsabile SUAP del Comune di Senigallia, ha disposto il non assoggettamento a VAS del progetto proposto in variante, tenuto conto degli atti presentati, delle verifiche svolte e dei contributi forniti dagli SCA, considerato che la variante in oggetto risulta conforme con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, e in modo specifico rispetto alle considerazioni e pareri rilasciati per quanto attiene alla verifica di compatibilità idraulica, ai sensi dell’art. 26 L.R. 34/92 e sue successive modificazioni

si esprime parere favorevole

in ordine alla conformità della presente variante al PRG, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale.

Si ricorda che la scheda urbanistico edilizia redatta a cura dell’Amministrazione Comunale di Senigallia, contenente i parametri edilizi specifici per il progetto proposto, dovrà essere riportata nelle NTA del PRG, richiamando la presente procedura SUAP. Inoltre, si fa presente quanto disposto dal comma 1 dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 circa l’efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire emesso mediante la disciplina dello sportello unico per le attività produttive: *Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all’articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.*

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Sergio Bugatti)



Ai fini dell'emissione del presente parere è stata esaminata la documentazione di seguito riportata;

con la nota del 01/07/2024, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. 24252 del 01/07/2024 il SUAP del Comune di Senigallia, ha trasmesso unitamente alla convocazione alla conferenza dei servizi, la documentazione informatica relativa al “*PROGETTO DI VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO PRODUTTIVO TRAMITE COSTRUZIONE DI NUOVOMAGAZZINO FRIGORIFERO PRODOTTI SURGELATI CON OPERE DI MITIGAZIONE IN STRADA DELLA BRUCIATA N. 16-16/A NEL COMUNE DI SENIGALLIA*”, tramite il link:

https://suap.letterredellamarcasenone.it/?page_id=85

Elenco degli elaborati:

1. 1032571-INDIZIONE CONFERENZA SINCRONA - DOCX.pdf
2. 1033592-RELAZIONE ECONOMICA_A_C490_07.pdf
3. 1033593-DICHIARAZIONE VIA VAS_a_C490_08.pdf
4. 1033594-DOC. fotografica_a_C510_01.pdf
5. 1033595-2022007725_I608_rapporto_C960.pdf
6. 1033596-Relazione integrativa pdf_a_C050_01.pdf
7. 1033597-02_Riscontro_Integrazione.pdf
8. 1033598-P4_1_A_C380_03.pdf
9. 1033599-P4_2_A_C380_05.pdf
10. 1033600-S1_1_A_C380_07.pdf
11. 1033601-F1000_2023000091_C510.pdf
12. 1033602-LETTERA - DOCX.pdf
13. 1033603-NTA_REV1_a_C050_13.pdf
14. 1033604-REL_PAES_REV1_A_C050_14.pdf
15. 1033605-REL.IDR.ASSEVERAZIONE TAZIOLI GARA_C050_17.pdf
16. 1033606-E.G.OP.MIT.01 COROGRAFIA GENERALE_compressed (2)_C050_18.pdf
17. 1033607-E.G.OP.MIT.02 PLANIMETRIA ATTUALE GENERALE_compressed (2)_C050_19.pdf
18. 1033608-IMP_TERM_01-(475-005_Legge10)_C050_25.pdf
19. 1033609-D_ACU_02-(475-005WAA03_CAP)_C050_26.pdf
20. 1033610-D.CONV-Comune_C050_27.pdf
21. 1033611-D.CONV-Provincia_C050_28.pdf
22. 1033612-D.CONV-Regione_C050_29.pdf
23. 1033613-D.CONV SCHEMA CONVENZIONE ORTO VERDE-REGIONE_C050_30.pdf
24. 1033614-D_ARCH_05-(475-005WPA05)_C050_01.pdf
25. 1033615-EG_ARCH_07-(475-005DPA02_2)_C050_03.pdf
26. 1033616-IMP.FOT.01 Pianta FTV_C050_04.pdf
27. 1033617-IMP.FOT.02 Relazione FTV_C050_05.pdf
28. 1033618-IMP.ELE.01 Planim Imp Elettrico_C050_06.pdf
29. 1033619-IMP.ELE.02 Pianta Imp Elettrico_C050_07.pdf



30. 1033620-IMP.ELE.03 Rel. Tecnica Elettrico_C050_08.pdf
31. 1033621-IMP.ELE.04 Rischio Fulmini SUAP_C050_09.pdf
32. 1033622-EG_VVF01_Planimetria generale_C050_10.pdf
33. 1033623-EG_VVF02_Planimetria emergenza piano terra_C050_11.pdf
34. 1033624-EG_VVF03_Planimetria emergenza anticella_C050_12.pdf
35. 1033625-EG_VVF04_Planimetria emergenza evaporatori_C050_13.pdf
36. 1033626-EG_VVF05_Planimetria emergenza copertura_C050_14.pdf
37. 1033627-EG_VVF06_Prospetti e sezioni_C050_15.pdf
38. 1033628-D.VVF.01.RT.Orto.Verde.v01_C050_16.pdf.p7m
39. 1033629-D.VVF.02.GSA.Orto.Verde.v01_C050_17.pdf.p7m
40. 1033630-D.VVF.03.Calcoli.distanze.2024_C050_18.pdf
41. 1033631-D.VVF.04 - REL_PREL_IMPL_ED_VVF_1A_C050_19.pdf
42. 1033632-Marca da BolloA_C050_20.pdf
43. 1033633-Prat.40779.PIN.1-2023.Val.Prog.2024_C050_21.pdf
44. 1033634-DESIO Disp Bon VVF 30 05 24_A_C050_22.pdf
45. 1033635-D_ACU_01-(475-005WAA04_VPIA)_C050_23.pdf
46. 1033636-D_ARCH_12-(475-005WPA04_1)_C050_01.pdf
47. 1033637-D.ARCH.01_REV2_C050_01.pdf
48. 1033638-D.ARCH.02_REV2_C050_02.pdf
49. 1033639-D_ARCH.11_REV1_C050_05.pdf
50. 1033640-E.G.ARCH.01_REV_2_C050_06.pdf
51. 1033641-E.G.ARCH.02_REV_2_C050_07.pdf
52. 1033642-E.G.ARCH.03_REV_2_C050_08.pdf
53. 1033643-E.G.ARCH.04_REV_2_C050_09.pdf
54. 1033644-E.G.ARCH.05_REV_2_C050_10.pdf
55. 1033645-E.G.ARCH.06_REV_2_C050_11.pdf
56. 1033646-P4.1_VAR_C050_13.pdf
57. 1033647-P4.2_VAR_C050_14.pdf
58. 1033648-S1.1_VAR_C050_15.pdf
59. 1033649-P.3.3 S1_VAR_REV2_a_C050_16.pdf
60. 1033650-P.3.3.S2_VAR_REV2_a_C050_17.pdf
61. 1033651-P.3.3.S3_VAR_REV2_a_C050_18.pdf
62. 1033652-REL_ASS_VAS_REV2_A_C050_19.pdf
63. 1033653-D.COP. 01_C050_21.pdf
64. 1033654-D.COP. 02_C050_22.pdf
65. 1033655-853_020_rel6_ED_AG REV_2_A_C050_23.pdf
66. 1033656-TRASMI~1
67. 1033657-Relazione compatibilità urbanistica.pdf
68. 1033658-D.ARCH.03_Rel.Geol.OrtoVerde_Senigallia_C050_01.pdf
69. 1033659-D.ARCH.04_Rel.Comp.Geom.OrtoVerde_Senigallia_C050_02.pdf
70. 1033660-E.G.ARCH.08_REV_3_C050_03.pdf



- 71. 1033661-REL.IDR_relazione di compatibilità idraulica rev-02_C050_04.pdf
- 72. 1033662-EG.OP.MIT.03 rev01_C050_05.pdf
- 73. 1033663-EG.OP.MIT.04 rev01_C050_06.pdf
- 74. 1033664-EG.OP.MIT.05 rev01_C050_07.pdf
- 75. 1033665-EG.OP.MIT.06 rev01_C050_08.pdf
- 76. 1033666-D.OP.MIT.01 rev02_C050_09.pdf
- 77. 1033667-COMUNI~1
- 78. 1033684-D.ARCH.09_C050_02.pdf.

La documentazione è stata ulteriormente integrata in data 3/09/2024, acquisita in pari data al ns. prot. n. 31576, dal SUAP:

- 79. E.G.ARCH.01 INQUADRAMENTO_REV3 13
- 80. E.G.ARCH.02 RILIEVO AREA DI PROGETTO_REV3 14
- 81. E.G.ARCH.03 PIANTE PIANO TERRA, +6.10 E COPERTURA_REV3 15
- 82. E.G.ARCH.05 PROSPETTI E SEZIONI_REV3 17
- 83. E.G.ARCH.06 DATI URBANISTICI E SUPERFICI PERMEABILI_REV2 18
- 84. E.G.ARCH.08 TIPOLOGIA RECINZIONI E SEZIONI_REV3 20
- 85. P4.1_VAR ZONE URBANISTICHE E TUTELE AMBIENTALI - FIUME CESANO_REV3 22