

Relazione sul conto finale

art. 14, lettera e) del Regolamento approvato con Decreto MIT 49/2018

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA NELL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. n. 2 "SIROLO – SENIGALLIA" AL KM 8+390 E LA STRADA COMUNALE "VIA SBROZZOLA" COMUNE DI CAMERANO.

Impresa affidataria ed esecutrice: IMPRESA EDILBENINCASA srl – Via dell'Ecologia n. 28 – Corigliano Rossano (CS) - Codice fiscale 2905640781

- Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Cosenza	18582888
- Posizione previdenziale I.N.P.S. di Cosenza	3213265415
- Posizione Cassa Edile:	005965
- Codice fiscale	02905640781

Impresa Subappaltatrice: ECOCOSTRUZIONI srl con sede legale a MonteRoberto (AN), Strada Provinciale n. 1/3

- Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Ancona	019372704
- Posizione previdenziale I.N.P.S. di Ancona	4404754952
- Posizione Cassa Edile di Ancona	070333
- Codice fiscale	02598590426

Impresa Subappaltatrice: CO.RI. S.R.L. con sede a Loreto (AN), via Brecce n. 229

- Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Ancona	3816599/95
- Posizione previdenziale I.N.P.S. di Ancona	0304798258
- Posizione Cassa Edile di Ancona	067828
- Codice fiscale	01097310435

Progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. **1483** del 22/11/2022

Contratto rep. n. **952** del **26.07.2023**

Importo a base d'asta	Euro 867.750,00
Ribasso d'asta -21,135%	Euro 183 398,96
Importo netto dei lavori	Euro 715.884,72 di cui per oneri di sicurezza Euro 31.533,68

Perizia di Variante approvata con D.D. n. **974** del 09.08.2024

Atto di sottomissione del 24/06/2024 - rep. n. **1033** del 09/08/2024

Importo netto dei lavori a seguito della variante **Euro 858.625,09** di cui per oneri di sicurezza **Euro 47.921,30**

CUP: H71B20000560002

CIG: 9502965EC9

• **Progetto definitivo-esecutivo**

Il progetto definitivo-esecutivo delle opere è stato redatto dall'Ing. RAFFAELE SOLUSTRI di Serra de' Conti ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. **1483** del **22/11/2022** per l'importo complessivo di **€ 1.300.000,00** così ripartito:

A)	Per lavori a base d'asta	€ 867.750,00	
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 22.250,00	
C)	Oneri della sicurezza aggiuntivi	€ 9.283,68	
IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE			€ 899.283,68
D)	Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
D01)	lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 2.061,90	
D03)	allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	
D04)	imprevisti-compenso revisione prezzi	€ 15.000,00	
D05)	acquisizione aree o immobili	€ 70.000,00	
D07)	spese tecniche	€ 90.812,01	
D11)	spese per accertamenti di laboratorio	€ 20.000,00	
D12)	IVA 22% su A)+B)+C)	€ 197.842,41	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 400.716,32
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 1.300.000,00

• **Descrizione dei lavori**

I lavori eseguiti consistono nella realizzazione di una nuova rotatoria con relativo tronco stradale che collega la S.P. n. 2 "Sirolo-Senigallia" alla Strada Comunale "Via della Sbrozzola" nel Comune di Camerano. E' stata realizzata una rotatoria il cui centro ricade in asse alla S.P. n.2, mantenendone la quota del piano viabile originario, e di un tratto di strada che va a collegare alla Strada Comunale in prossimità del Ponte sull'Autostrada A/14 modificando di fatto il tracciato esistente.

A completamento dell'intervento sono stati inoltre realizzati:

- nuovo impianto di illuminazione con torre faro dell'area di intersezione;
- rifacimento del manto bituminoso, relativamente al solo strato di usura, sulla S.P. n. 2 in direzione Ancona, mentre nei tratti maggiormente ammalorati sono stati realizzati bonifiche con fresatura e seguente ricarica di strato di binder;
- nuova segnaletica orizzontale e verticale in conformità al codice della strada e posizionamento di idonei sistemi di ritenuta (barriere stradali).

Infine, è stato realizzato lo smantellamento del vecchio corpo stradale della Strada Comunale non più interessato dal traffico veicolare.

- **Assuntore dei lavori:**

A seguito di procedura di gara aperta è rimasta aggiudicataria la Ditta **EDILBENINCASA S.R.L.** con sede legale a Corigliano Rossano (CS) via dell'Ecologia n. 28 – cap 87064 , C.F. e P.IVA 02905640781, con l'offerta del **-21,135%** e per l'importo contrattuale di € 715.884,72 (comprensivi di € 31.533,68 per l'attuazione dei piani di sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale di € 873.379,36 (iva compresa);

- **Variazione quadro economico**

Con Determinazione del Dirigente n. **528** del **18.04.2024** con la quale sono stati definitivamente aggiudicati i lavori alla Ditta **EDILBENINCASA S.R.L.** (CS), è stato approvato il nuovo quadro economico così ripartito:

A)	Lavori al netto del ribasso d'asta del – 21,135%	€ 684.351,04	
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 22.250,00	
C)	Oneri della sicurezza aggiuntivi	€ 9.283,68	
IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE			€ 715.884,72
D)	Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
D01)	lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 22.061,90	
D03)	allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	
D04)	imprevisti-compenso revisione prezzi	€ 218.746,73	

D05) acquisizione aree o immobili	€ 70.000,00	
D07) spese tecniche	€ 90.812,01	
D11) spese per accertamenti di laboratorio	€ 20.000,00	
D12) IVA 22% su A)+B)+C)	€ 157.494,64	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 584.115,28
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.300.000,00

• Contratto

Il contratto principale è stato stipulato in data **26.07.2023**, rep. n. **952**.

• Importo contrattuale

L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del **- 21,135 %** sulla somma posta a base d'asta di € 867.750,00 (euro ottocentosessantasettemilasettecentocinquanta/00) è risultato di nette € 684.351,04 (euro seicentottantaquattromilatrecentocinquantuno/04) al quale va aggiunta la somma di **€ 31.533,68** (euro trentunomilacinquecentotrentatre/68) per oneri di sicurezza.

- Subappalto:

- Con Determinazione del Dirigente n. **1415** del **07.11.2023** è stato autorizzato il subappalto alla ditta **ECOCOSTRUZIONI S.r.l.** - Strada Provinciale N. 1/3 - MONTEROBERTO (An) (C.F. e P.IVA 02598590426).
- Con Determinazione del Dirigente n. **247** del **28.02.2024** è stato autorizzato il subappalto alla ditta **CO.RI. S.r.l.** - via Brece n. 229 - LORETO (An) (C.F. e P.IVA 01097310435).

• Perizie di variante e/o suppletive

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. **974** del **09.08.2024**, per un importo di € 858.625,09 (euro ottocentocinquantottomilaseicentoventicinque/09) di cui € 142.740,37 (euro centoquarantaduemilasettecentoquaranta/37) per maggiori lavori dovuti alla presenza di interferenze nell'area dell'intervento, da parte dei gestioni Edma Reti Gas, Viva Servizi e Tim in particolare:

- la realizzazione di ulteriori scavi a sezione obbligata per il passaggio delle condotte degli enti di cui sopra;
- il riempimento degli stessi con misto cemento in modo da evitare qualsiasi abbassamento della nuova sede stradale;
- il ripristino degli asfalti con "binder chiuso" lungo le aree di scavo per il passaggio delle condotte;
- l'aumento dello spessore del conglomerato bituminoso "binder" per un miglior livellamento nelle aree oggetto di intervento nel tratto stradale che va dalla nuova rotatoria allo svincolo di via Dante Alighieri;
- l'aumento delle quantità dei materiale trasportati in siti autorizzati per lo smaltimento, provenienti dagli scavi e dalle fresature degli asfalti esistenti nonché del loro onere per il conferimento.

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del - 21,135%	€ 810.703,79	
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 23.849,74	
C) Oneri della sicurezza aggiuntivi	€ 24.071,56	
IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 858.625,09

D) Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
D01) lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 22.061,90	
D03) allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	
D04) imprevisti-compenso revisione prezzi	€ 44.603,48	
D05) acquisizione aree o immobili	€ 70.000,00	
D07) spese tecniche	€ 90.812,01	
D11) spese per accertamenti di laboratorio	€ 20.000,00	
D12) IVA 22% su A)+B)+C)	€ 188.897,52	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 441.374,91
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.300.000,00

• **Atti supplementivi**

L'impresa ha firmato un Atto di Sottomissione in data 24.06.2024, registrato al **n. di rep. 1033** in data **09/08/2024**.

• **Verbale di concordamento nuovi prezzi**

- Con Determinazione del Dirigente n. 83 del 25.01.2024 veniva approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 sottoscritto in data 27.12.2024
- Con Determinazione del Dirigente n. 974 del 09.08.2024 veniva approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 sottoscritto in data 24.06.2024 quale allegato facente parte della perizia di variante

• **Cauzione**

Come dall'art. 8 del Contratto di Appalto, l'impresa ha costituito cauzione definitiva nella misura e termini di legge mediante polizza fideiussoria n. **2023/50/2671341** emessa dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni in data **21/06/2023**.

• **Consegna dei lavori**

I lavori del contratto principale furono consegnati in data **22.09.2023** come da apposito verbale.

• **Tempo stabilito per l'esecuzione**

L'art. 5 del Contratto di Appalto fissava il tempo di esecuzione dei lavori in **240** (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **18.05.2024**.

• **Proroghe concesse**

- Con Determinazione del Dirigente **n. 581** del **15.05.2024** fu concessa una proroga del termine di ultimazione lavori di **giorni 45** a causa delle interferenze presenti nell'area dell'intervento la cui risoluzione da parte dei gestioni Edma Reti Gas e Viva Servizi ha causato un importante rallentamento dei lavori e non ha permesso il regolare svolgimento degli stessi;
- Con Determinazione del Dirigente **n. 795** del **04.07.2024** fu concessa una ulteriore proroga del termine di ultimazione lavori di **giorni 5** a causa dell'ulteriore intervento eseguito in data 25.06.2024 per le interferenze presenti nell'area dell'intervento la cui risoluzione da parte dei gestori Edma Reti Gas e Viva Servizi ha causato un rallentamento dei lavori e non ha permesso il regolare svolgimento degli stessi;

Con le proroghe sopra citate il termine di ultimazione lavori di che trattasi viene protratto al giorno **07.07.2024**.

• **Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati ultimati il giorno **04/07/2024**, come risulta dal Verbale di ultimazione lavori redatto in data 05.07.2024, e quindi entro il termine stabilito. Con tale verbale, ai sensi dell'art. 125 del Regolamento approvato con Decreto del 07.03.2018 n. 49, si assegnava il termine di 30 giorni per il completamento di alcune lavorazioni non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.

In data **02.08.2024**, entro il termine dei 30 giorni assegnati, il Direttore dei Lavori comunicava alla Stazione Appaltante l'ultimazione delle lavorazioni di piccola entità che non inficiano il funzionamento dell'opera.

• **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

• **Andamento dei lavori**

I lavori svolti sono stati realizzati in conformità degli accordi contrattuali e delle speciali disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

• **Variazioni apportate**

Le variazioni apportate sono state quelle autorizzate con la perizia di variante suddetta, oltre a quelle rientranti nei limiti della facoltà della Direzione Lavori.

• **Anticipazione contrattuale**

Con Determinazione Dirigenziale n. **1450** del **14.11.2023** veniva concessa alla ditta EDILBENINCASA S.R.L., affidataria dei lavori in oggetto, l'anticipazione contrattuale prevista dall'art. 35, comma 18 del

D.lgs. n. 50/2016, dell'importo di **€ 143.176,94** (pari al 20% di € 715.884,72), oltre IVA 22% per un totale di € 174.675,87.

• **Certificati di acconto**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Certificati di Pagamento in acconto per un importo pari ad **€ 624.827,02** (euro seicentoventiquattromilaottocentoventisette/02) così individuati:

- Certificato di pagamento n. 1 del 27.12.2023	€ 161.489,21
- Certificato di pagamento n. 2 del 18.06.2024	€ 190.623,86
- Certificato di pagamento n. 3 del 27.08.2024	€ 272.713,95

• **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

• **Infortuni nel corso del lavoro**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

• **Cessione di crediti da parte dell'impresa**

Dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i propri crediti né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

• **Avvisi ad opponendum**

La Stazione Appaltante ha predisposto la richiesta di pubblicazione degli Avvisi ai Creditori dei lavori in oggetto (Avvisi ad Opponendum) da trasmettere al Comune di Camerano il quale provvederà a pubblicarlo nell'albo pretorio comunale al fine di accertare che per l'esecuzione dei lavori non sono state necessarie occupazione temporaneo o permanenti e non furono prodotti danni diretti o indiretti a terzi.

• **Assicurazione degli operai**

L'impresa appaltatrice EDILBENINCASA S.R.L. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Cosenza n.18582888 con decorrenza continuativa.

L'impresa subappaltatrice ECOCOSTRUZIONI S.R.L. ha altresì assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Ancona n. 019372704 con decorrenza continuativa.

L'impresa subappaltatrice CO.RI. S.R.L. ha altresì assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Ancona n. 3816599/95 con decorrenza continuativa.

• **Assicurazioni sociali**

E' stata verificata la regolarità

- dell'impresa appaltatrice EDILBENINCASA S.R.L. mediante acquisizione di DURC prot. INAIL_44933109 con scadenza 29.11.2024;
- dell'impresa subappaltatrice ECOCOSTRUZIONI S.R.L. mediante acquisizione di DURC prot. INPS_43096315 con scadenza 16.02.2025;
- dell'impresa subappaltatrice CO.RI. S.R.L. mediante acquisizione di DURC prot. INPS_42938929 con scadenza 08.02.2025.

• **Durc di congruità**

L'impresa appaltatrice ha trasmesso alla Direzione Lavori l'attestazione di congruità con esito positivo dei lavori in oggetto prot. 202401192AN00/3 del 26.08.2024.

• **Prove di laboratorio**

I risultati delle prove effettuate sui materiali posti in opera, per conto della Provincia di Ancona, dal laboratorio autorizzato Technogeo srl di Montecosaro (MC), hanno certificato caratteristiche dei materiali in conglomerato bituminoso e degli inerti, conformi alle prescrizioni di Capitolato Speciale di Appalto.

• **Dichiarazioni di conformità**

In data 03.07.2024 è stato prodotta dalla ditta ELETTROIMPIANTI MANSER s.r.l. di Scafati (SA) la dichiarazione di conformità relativamente all'impianto elettrico di alimentazione della nuova Torre Faro.

• **Collaudo Statico Torre Faro**

In data 08.07.2024 è stato redatto dall'Ing. NICOLA VERDOLINI il colludo statico della Torre Faro.

• **Conto finale**

Lo stato finale è stato redatto in data 31.10.2024 per l'importo complessivo di € **857.625,87** (euro ottocentocinquantasettemilaseicentoventicinque/87), e cioè

- Ammontare Stato Finale		€ 857.625,87
A dedursi per certificati di pagamenti emessi:		
- Anticipazione contrattuale	€ 143.176,94	
- Certificato di pagamento n. 1 del 27.12.2023	€ 161.489,21	
- Certificato di pagamento n. 2 del 18.06.2024	€ 190.623,86	
- Certificato di pagamento n. 3 del 27.08.2024	€ 272.713,95	
Sommano certificati di pagamento		€ 768.003,96
Credito netto dell'impresa		€ 89.621,91
	IVA 22%	€ 19.716,82
	Totale	€ 109.338,73

• **Direzione dei lavori**

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Dott. Ing. RAFFAELE SOLUSTRI incaricato con Determinazione del Dirigente n. 1190/2021 come Direttore dei Lavori, Direttore Operativo, CSE e Contabilità.

La Direzione Lavori salvo, gli esiti positivi di verifica da parte della Stazione Appaltante degli Enti Previdenziali ed Assicurativi delle imprese esecutrici, e gli esiti positivi del collaudo, propone il pagamento all'impresa appaltatrice a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per le opere eseguite **l'importo di € 89.621,91 + IVA 22% (euro ottantanovemilaseicentoventuno/91) per rata di saldo e per ritenute di cui all'art. 24 del capitolato speciale d'appalto.**

Ancona, 19/11/2024

Il Direttore dei Lavori
Dott. Ing. Raffaele Solustri

Visto, accertato e confermato:
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Alessandro Berluti