



PARERE N. 1/2025

PARERE SU: **COMUNE DI OSIMO – REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ATTRAVERSO L'ATTUAZIONE PARZIALE DEL COMPARTO D2 E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN AREA AGRICOLA IN VIA COPPA (VARIANTE SUAP). – PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992**

Richiamate le argomentazioni contenute nella Determinazione del Dirigente del IV Settore n. 1649 del 23/12/2024 con la quale l'Autorità Competente sulla base della documentazione prodotta dal Responsabile SUAP del Comune di Osimo, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere *qualitativo* e *quantitativo* del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti,

si esprime parere favorevole

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 e 26 *quater* L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

Documento informatico firmato digitalmente
ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.



Ai fini dell'emissione del presente parere è stata esaminata la documentazione di seguito riportata.

Con nota prot. 37474 del 24/10/2024, acquisita al protocollo prov.le n. 38443 del 24/10/2024, il Comune di Osimo ha trasmesso la seguente documentazione esclusivamente su supporto informatico relativa – per quanto rileva nel presente procedimento:

- 1) *RELAZIONE DI SVILUPPO AZIENDALE*
- 2) *DOCUMENTAZIONE CATASTALE*
- 3) *RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE*
- 4) *RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE*
- 5) *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- 6) *PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO*
- 7) *SEZIONI STATO DI FATTO*
- 8) *ELABORATI DI PROGETTO (ai fini edilizi)*
- 9) *VERIFICA INDICE BAF*
- 10) *VERIFICA PARAMETRI DEL PIANO DEL VERDE*
- 11) *VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO*
- 12) *VERIFICA DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA*
- 13) *RELAZIONE TECNICA*
- 14) *RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING.*