



Provincia  
di Ancona

Settore III  
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale  
Codice fiscale n. 00369930425

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

### I.I.S. "VOLTERRA-ELIA" DI TORRETTE (AN) - LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL BLOCCO LABORATORI - CUP H32B23007650003, CIG B102FB0C49

**Stazione Appaltante:** Provincia di Ancona – Via di Passo Varano 19A, Ancona

**RUP:** Ing. Alessandra Vallasciani

**Direttore dei Lavori:** Geom. Antonio Paglia

**Appaltatore dei lavori:** CREA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Loreto (AN), Via delle Ginestre n. 13 (CF/P. IVA 03500490614)

Posizione I.N.A.I.L. (PAT) 18720117/54

Posizione I.N.P.S. mat 0305977560

Posizione Cassa Edile– 069307

**Aggiudicazione definitiva - Determina del 09/04/2024 n. 437**

**CUP:** H32B23007650003

**CIG:** B102FB0C49

**Contratto:** n. 1428 del 09/05/2024

<b>Importo del Contratto</b>		<b>69.091,70</b>	<b>€ IVA inclusa</b>
	Lavori a base d'asta	63.016,07	€
	Ribasso 10,13%	- 6.383,53	€
	IVA sui lavori	+ 12.459,16	€
	<b>SOMMANO</b>	<b>= 69.091,70</b>	<b>€</b>

#### PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 1756 del del 28/12/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 41 ed Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura dei laboratori dell'I.I.S. "Volterra-Elia" di Via Esino n. 36 – Ancona, nell'importo complessivo di € 130.000,00;
- Con Determinazione del Dirigente n. **437** del 09.04.2024 sono stati aggiudicati i lavori in favore della ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (P.I./C.F. 03500490614) con sede in Loreto (AN), Via delle Ginestre n. 13, per l'importo di € **56.632,54**, oltre Iva 22%, derivante dal ribasso offerto del – **10,13%** sull'importo a base d'asta (€ 63.016,07), come da **Trattativa diretta n. 4194691** avviata in data 27/03/2024 sulla piattaforma Acquistinretepa – MePa;



Provincia  
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale

Codice fiscale n. 00369930425

- Con scrittura privata rep. 1428 del 09.05.2024 l'impresa aggiudicataria ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo contrattuale di € **56.632,54**, oltre Iva 22%, a seguito di ribasso de - 10,13% sull'importo a base d' asta;
- Durante le operazioni di rimozione della guaina esistente e del relativo sottofondo isolante ormai completamente ammalorato a causa delle persistenti infiltrazioni di acque meteoriche perpretatesi nel tempo, si è presa in considerazione l'ipotesi, in fase di progettazione non valutata, di ricostituire lo stato isolante con l'applicazione di un nuovo pannello.
- Detta lavorazione modifica l'importo contrattuale entro i limiti del 50% del valore del contratto iniziale e pertanto rientra in quanto disposto all'art. 120 comma 2 del DLGS 36/2023 in merito alla modifica dei contratti in corso di esecuzione.
- A seguito delle maggiori lavorazioni di cui sopra l'importo contrattuale aumenta complessivamente del 48,9% con conseguente incremento netto di € 27.738,69, oltre Iva 22%; diviene pertanto pari ad € 84.371,23 oltre Iva 22%, per un totale di € 102.932,90.

Gli interventi oggetto della presente variante riguardano:

- La sopravvenuta necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale (art.120, co.1, lett. b) D.lgs. 36/2023) e l'adeguamento di alcune quantità di progetto, nonché la previsione di lavori in economia per lo smontaggio e successivo rimontaggio dei lucernari.  
Nello specifico le lavorazioni che concorrono al raggiungimento della soglia del 50% sono sostanzialmente di tipo edile e più precisamente:
  - la fornitura e posa in opera di un sistema di isolamento termico costituito da pannelli in Neopor (EPS additivato con grafite) accoppiati a membrana bituminosa tipo velovetro da 2 Kg/mq, con cimosa di sormonto su due lati dello spessore di mm 40, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), necessari per migliorare le condizioni ambientali degli ambienti sottostanti.

Per detta lavorazione si farà riferimento alla voce definita attraverso il verbale di concordamento nuovo prezzo firmato per accettazione dalla ditta e dalla D.L.

TUTTO CIO' PREMESSO

L' anno duemilaventiquattro (2024) il giorno venti (20) del mese di dicembre (12) con il presente atto si conviene quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

Il Sig. Raffaele Crispino, procuratore e Direttore tecnico della ditta appaltatrice assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante secondo gli elaborati allegati al presente atto di cui alla perizia di variante e consistenti in quanto sopra esposto.



Provincia  
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale

Codice fiscale n. 00369930425

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto rep. 1428 del 09.05.2024 e agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quello concordato con il presente atto e che è soggetto al medesimo ribasso del - 10,13%.

## ARTICOLO 2

L'importo contrattuale viene aumentato del 48,9% per un ammontare netto di € 27.738,69 altre Iva.

### ELENCO NUOVO PREZZO

**NP\_O.D.S. N.1\_01 Fornitura e posa in opera di sistema di isolamento termico in Neopor (EPS additivato con grafite) accoppiato a membrana bituminosa tipo velovetro da 2 Kg/mq, con cimosa di sormonto su due lati dello spessore di mm 40, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato fissato attraverso tasselli in PEHD (Polietilene ad alta densità) molto resistente all'impatto con il martello. (N. 4 ogni mq)**

**€/ mq 34,50** (trentaquattroeuroecinquantacentesimi)

LA DITTA  
(crea Costruzioni srl)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Geom. Antonio Paglia)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Alessandra Vallasciani)

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)