



PROVINCIA DI ANCONA
Settore III - Area Gestione Edilizia
ed Istituzionale

Comune di FABRIANO

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B"
DELL'I.T.A.S. VIVARELLI DI FABRIANO - BAN261L (FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU) - M4C1I3.3 - CUP
H93H19000690001 - CIG 9419592D36LAVORI**

MODIFICA CONTRATTUALE N.01

Oggetto elaborato:

Relazione con quadro economico

Elab. Rel.01-V

Data: MARZO 2025

Aggiornamento:

Il progettista:

D.L. Ing. Nicola VERDOLINI

Il Responsabile dei Procedimento:

Ing. Alessandra VALLASCIANI - Tel. 0715894272 - e mail
a.vallasciani@provincia.ancona.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B" DELL'I.T.A.S.
VIVARELLI DI FABRIANO - BAN261L (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU) - M4C1I3.3 - CUP H93H19000690001 - CIG 9419592D36
MODIFICA CONTRATTUALE N. 1**

RELAZIONE CON QUADRO ECONOMICO

Con determinazione n. 1318 del 18/10/2022 veniva:

- approvato il progetto esecutivo dei lavori di miglioramento sismico dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) redatto dal R.T.P. ARCHLIVING S.R.L. (Capogruppo), ING. NICOLA DE CONTO (mandante) ING. MANUEL MAROTTO (mandante) ING. ENRICO MANFRIN (mandante) ING. JACOPO MAGI (mandante) depositato al prot. n. 26981 del 01/08/2022, comprensivo del progetto definitivo integrato secondo le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante;
- avviata la procedura aperta di gara, ai sensi dall'art. 60 e dell'art. 36, commi 2 e 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificati ed integrati dalla L. 120/2020 e L. 108/202, con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei suddetti lavori per un importo di € 2.896.999,65 di cui € 2.705.943,92 per lavori ed € 191.055,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%, come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni		Euro
	A misura	2.705.943,92
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	A misura	191.055,73
A+B) Totale Appalto		2.896.999,65
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti	101.974,38
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022	28.970,00
C07	Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Cassa professionisti ed Iva incluse) - Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Spese tecniche per Direzione lavori € 0,00 - Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
3C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00



Provincia
di Ancona

C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	289.699,96
C)	Totale	645.000,35
	TOTALE PROGETTO	3.542.000,00

L'importo di € 3.542.000,00 è inclusivo della quota relativa al "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" (FOI), riconosciuta alle diverse linee di finanziamento del PNRR dal D.P.C.M. 28/07/2022, pubblicato in G.U.R.I. n. 213 del 12/09/2022, in attuazione del disposto art. 26 - comma 7 del D.L. 50/2022; nel caso specifico la quota FOI, ammonta ad € **322.000,00** (10% del costo totale del progetto ammesso a finanziamento di € 3.220.000,00);

Con Determinazione n. 1565 del 05/12/2022, nelle more dell'espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario veniva, tra l'altro:

- approvata, con riserva, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la proposta di aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico Corpi "A" e "B" dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) in favore della società **VENTRA ANTONIO S.r.l.** con sede a Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19 (CF/P. IVA 01679250769) con il ribasso percentuale del **-24,562%** sull'importo a base di gara (€ 2.705.943,92) e per l'importo contrattuale di € 2.232.365,70, di cui € 191.055,73 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% e, quindi, complessivamente € **2.455.602,27**;
- veniva dato atto che l'aggiudicatario ha dichiarato il subappalto delle lavorazioni oggetto di appalto;
- veniva dato atto che il contratto di appalto potrà subire variazioni senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- veniva dato atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.M. n. 217/2021 e dell'art. 8, comma 3, dell'accordo di concessione sottoscritto con il Miur in data 13/11/2022, le economie di gara non restano nella disponibilità dell'Ente e, pertanto, l'importo complessivo del progetto da € 3.542.000,00 si riduce ad € **2.810.902,66** ovvero per la somma corrispondente al ribasso d'asta pari ad € **731.097,35** iva inclusa;
- veniva dato atto, conseguentemente, che il quadro economico di aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico Corpi "A" e "B" dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) risulta così ripartito

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)	Euro
A misura	2.041.309,97
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	191.055,73
A+B) Totale Appalto	2.232.365,70
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03 Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04 Imprevisti	101.974,38
C05 Acquisizione aree o immobili	0,00
C06 Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022	28.970,00
C07 Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Cassa professionisti ed Iva incluse) - Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Spese tecniche per Direzione lavori € 0,00 - Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
3C08 Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20

Pag 2



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia
di Ancona

C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	223.236,57
C)	Totale	578.536,96
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	2.810.902,66

Con l'applicazione del Decreto Legge n. 13 del 24/02/2023 (cd "PNRR 3"), convertito in Legge n. 41/2023, pubblicato in G.U.R.I. n. 47 del 24/02/2023, recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune" il quale, all'art. 24, comma 1, prevede "Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, **è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari, dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili**";

Con decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023, in attuazione dell'articolo 7 del D.P.C.M. del 28 luglio 2022 e dell'articolo 29 del D.L. n. 144 del 23/09/2022 nonché della circolare RGS n. 31 del 21/09/2022, veniva approvata in via definitiva la pre-assegnazione del 10% del finanziamento nell'ambito del Fondo Opere Indifferibili - FOI (pari ad € 322.000,00) e riconosciuta all'ente provinciale l'ulteriore somma di € 160.343,54 richiesta mediante applicativo REGIS;

Il costo totale del progetto, a fronte dell'utilizzo dell'economia di gara di € 731.097,35 e della quota aggiuntiva di finanziamento di € 160.343,54, in virtù, rispettivamente del D.L. n. 13/2023 e del decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023, ammonta ad **€ 3.702.343,54**;

Con Determinazione n. 614 del 15/05/2023 pertanto veniva approvato il nuovo Quadro economico come segue:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)	Euro
A misura	2.041.309,97
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	191.055,73
A+B) Totale Appalto	2.232.365,70
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03 Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04 Imprevisti (€ 101.974,38 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) - diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00	449.443,51
C05 Acquisizione aree o immobili	0,00
C06 Accantonamento di cui al DL 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta € 543.371,76)	572.341,76
C07 Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20	134.203,60

Pag 3



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia
di Ancona

	- Direzione lavori € 0,00 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	
3C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	223.236,57
C14	Contributo ANAC	600,00
C)	Totale	1.469.977,85
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	3.702.343,54

Il Contratto di appalto stipulato con la ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. in data 13/04/2023 è stato registrato al Rep. 1364.

I lavori oggetto di appalto sono stati avviati in data **02/05/2023**, come da verbale di consegna lavori in pari data (termine ultimazione opere **01/04/2025**);

Durante l'esecuzione dei lavori, considerata la particolarità dell'intervento sulla struttura esistente, sono risultate necessarie alcune modifiche alle opere previste.

DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE

Le modifiche contrattuali in esame non alterano la natura del contratto e si classificano come imprevisti (art. 106 D.Lgs 50/2016 comma 1 c) :

- Blocco B - Nuovo solaio sottotetto in acciaio su aula topografia e nuovo solaio sottotetto in legno lato segreterie: a seguito della demolizione della copertura, si è accertato che il solaio di sottotetto, inaccessibile in fase di progettazione, non garantiva la sicurezza statica, per cui è stato ricostruito nelle due zone sopra citate;
- Blocco B – modifica presidio antisfondellamento tramite controsoffitto in cartongesso ancorato a struttura in acciaio svincolato dal solaio: in fase di esecuzione si è accertato che il solaio esistente non permetteva la posa in opera della tipologia di antisfondellamento prevista in progetto (rete antisfondellamento ancorata al solaio con rasatura);
- Blocco B – velette in cartongesso a copertura delle strutture in acciaio principali esistenti conseguente alla modifica di presidio antisfondellamento con cartongesso;
- Blocco B – inserimento di ponteggi interni a castello, dovuta alle lavorazioni impreviste delle due nuove porzioni di solaio sottotetto (demolizione e ricostruzione) e alla posa dei controsoffitti antisfondellamento (con montaggio in quota di putrelle portanti il controsoffitto)
- Blocco B – modifica tipologia di tinteggiatura interna a seguito nuovi controsoffitti in cartongesso antisfondellamento: tale tinteggiatura è diversa da quella prevista in progetto, che era adatta per soffitti intonacati;
- Blocco B – stuccatura generalizzata pareti e soffitti: a seguito dello smontaggio degli impianti elettrici e di rete si sono distaccate notevoli quantità di intonaco esistente, oltre quelle normalmente previste in progetto;
- Blocco B – nel locale interrato non viene eseguito l'intervento di rinforzo strutturale di intonaco armato sulle pareti verticali a seguito di saggi eseguiti dalla direzione dei lavori, dai quali si è riscontrata la presenza di un intonaco armato esistente;
- Blocco B – ripristino corticale di cornicione a seguito delle lavorazioni effettuate per la realizzazione della nuova copertura in legno;
- Blocco A – adeguamento delle superfici previste con rete e rasatura antisfondellamento a seguito di numerose indagini materiche sui solai della zona convivito e laboratori al piano terra.

Riepilogo della Modifica 01 (valori lordi)

DESCRIZIONE	PROGETTO	MODIFICA 01	VARIAZIONE
STRUTTURE	865 730,99	1 218 452,37	352 721,38
STRUTTURE IN MURATURA (EDIFICIO VINCOLATO)	955 376,69	936 612,63	- 18 764,06
OPERE ARCHITETTONICHE E FINITURE	222 550,41	255 611,01	33 060,60
OPERE ARCHITETTONICHE, RESTAURO E FINITURE	269 809,98	270 268,46	458,48
IMPIANTI MECCANICI	32 890,59	32 890,59	-
IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO	23 188,04	23 188,04	-
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	336 397,22	336 397,22	-
Totale Lavori Lordi	2 705 943,92	3 073 420,32	367 476,40
SICUREZZA	191 055,73	245 209,15	54 153,42
TOTALE	2 896 999,65	3 318 629,47	421 629,82

Il nuovo importo contrattuale dei lavori con il ribasso offerto di 24,562% composto da lavori a misura (€ 3.073.420,32) e oneri per la sicurezza (€ 245.209,15) diviene € 2.563.735,97 contro € 2.232.365,70 prevedendo così una maggiore spesa di € 331.370,27 (incremento del 14,844%);

PROROGA CONTRATTUALE

Gli imprevisti sopra illustrati hanno reso necessario:

- la sospensione parziale dei lavori con verbale di sospensione n. 1 del 22/07/2024 trasmesso con prot. 26976, finalizzata alla redazione del progetto del nuovo solaio di sottotetto Corpo B lato segreterie per carenza statica del sottotetto esistente;
- la progettazione e realizzazione del nuovo solaio di sottotetto Corpo B aula topografia per l'imprevista carenza statica del sottotetto esistente;
- la progettazione e realizzazione delle nuove tipologie di controsoffitti antisfondellamento, a causa delle condizioni effettive dei solai esistenti che non permettevano la realizzazione della tipologia di antisfondellamento prevista in progetto

Tali lavorazioni impreviste, oltre al tempo specifico aggiuntivo per la realizzazione delle stesse, hanno comportato inevitabilmente ritardi sul programma esecutivo generale dei lavori complessivi.

Pertanto si ritiene congrua una proroga del tempo contrattuale pari a 220 giorni naturali e consecutivi traslando il termine per l'ultimazione al 07/11/2025.



QUADRO ECONOMICO

Il nuovo quadro economico è il seguente:

A)	Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)	Euro
	A misura	2 318 526,82
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura (sicurezza speciale)	245 209,15
A+B)	Totale Appalto	2 563 735,97
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	-
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	-
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	-
C04	Imprevisti (€ 100.385,70 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) 1) Diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00 (Determinazione n. 463/2023)	447 854,83
C05	Acquisizione aree o immobili	-
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta € 179.464,47)	208 434,47
C07	Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (da affidare) Servizio di restauro Dott.ssa Chirico M. € 4.940,00	134 203,59
C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39 399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa) - Verifica antisfondellamento solai – Corpo "B" – STS Mobile S.r.l. € 5.734,00 - SidLab antisfondellamento solai – Corpo "A" – SidLab S.r.l. € 4.636,00	10 370,00
C10	Spese per commissioni giudicatrici	-
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	-
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41 371,89
C13	IVA 10% su A+B	256 373,60
C14	Contributo ANAC	600,00
C)	Totale	1 138 607,57
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	3 702 343,54

Il Direttore dei lavori
Dott. Ing. Nicola Verdolini