



PROVINCIA DI ANCONA
Settore III - Area Gestione Edilizia
ed Istituzionale

Comune di FABRIANO

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B"
DELL'I.T.A.S. VIVARELLI DI FABRIANO - BAN261L (FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU) - M4C1I3.3 - CUP
H93H19000690001 - CIG 9419592D36LAVORI**

MODIFICA CONTRATTUALE N.01

Oggetto elaborato:

Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento
Nuovi Prezzi n.10

Elab. Rel.01.A-V

Data: MARZO 2025

Aggiornamento:

Il progettista:

D.L. Ing. Nicola VERDOLINI

Il Responsabile dei Procedimento:

Ing. Alessandra VALLASCIANI - Tel. 0715894272 - e mail
a.vallasciani@provincia.ancona.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B" DELL'I.T.A.S.
VIVARELLI DI FABRIANO - BAN261L (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU) - M4C1I3.3 - CUP H93H19000690001 - CIG 9419592D36**

MODIFICA CONTRATTUALE N.1

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 10

Stazione Appaltante: Provincia di Ancona – Via di Passo Varano 19A, Ancona

RUP: Ing. Alessandra Vallasciani

Direttore dei Lavori: Ing. Nicola Verdolini

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Maria Angela Tentelli

Appaltatore dei lavori: VENTRA ANTONIO S.r.l. (CF/P. IVA 01679250769) con sede a Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19

Lavori SOGGETTO A RIBASSO	2.705.943,92	€
Costi della sicurezza	+ 191.055,73	€
Ribasso 24,562%	- 664.633,95	€
Importo del Contratto	2.232.365,70	€

Aggiudicazione definitiva - Determina del 27/12/2022 n. 1709

Contratto rep. n. 1364 del 13/04/2023

PREMESSO che:

Con determinazione n. 1318 del 18/10/2022 veniva:

- approvato il progetto esecutivo dei lavori di miglioramento sismico dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) redatto dal R.T.P. ARCHLIVING S.R.L. (Capogruppo), ING. NICOLA DE CONTO (mandante) ING. MANUEL MAROTTO (mandante) ING. ENRICO MANFRIN (mandante) ING. JACOPO MAGI (mandante) depositato al prot. n. 26981 del 01/08/2022, comprensivo del progetto definitivo integrato secondo le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante;
- avviata la procedura aperta di gara, ai sensi dall'art. 60 e dell'art. 36, commi 2 e 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificati ed integrati dalla L. 120/2020 e L. 108/202, con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei suddetti lavori per un importo di € 2.896.999,65 di cui € 2.705.943,92 per lavori ed € 191.055,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%, come da quadro economico sotto riportato:



Provincia
di Ancona

A) Importo esecuzione delle lavorazioni		Euro
	A misura	2.705.943,92
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	A misura	191.055,73
A+B)	Totale Appalto	2.896.999,65
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti	101.974,38
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022	28.970,00
C07	Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Cassa professionisti ed Iva incluse) - Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Spese tecniche per Direzione lavori € 0,00 - Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
3C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	289.699,96
C)	Totale	645.000,35
	TOTALE PROGETTO	3.542.000,00

L'importo di € 3.542.000,00 è inclusivo della quota relativa al "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" (FOI), riconosciuta alle diverse linee di finanziamento del PNRR dal D.P.C.M. 28/07/2022, pubblicato in G.U.R.I. n. 213 del 12/09/2022, in attuazione del disposto art. 26 - comma 7 del D.L. 50/2022; nel caso specifico la quota FOI, ammonta ad **€ 322.000,00** (10% del costo totale del progetto ammesso a finanziamento di € 3.220.000,00);

Con Determinazione n. 1565 del 05/12/2022, nelle more dell'espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario veniva, tra l'altro:

- approvata, con riserva, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la proposta di aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico Corpi "A" e "B" dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) in favore della società **VENTRA ANTONIO S.r.l.** con sede a Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19 (CF/P. IVA 01679250769) con il ribasso percentuale del **-24,562%** sull'importo a base di gara (€ 2.705.943,92) e per l'importo contrattuale di € 2.232.365,70, di cui € 191.055,73 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% e, quindi, complessivamente **€ 2.455.602,27**;
- veniva dato atto che l'aggiudicatario ha dichiarato il subappalto delle lavorazioni oggetto di appalto;
- veniva dato atto che il contratto di appalto potrà subire variazioni senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- veniva dato atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.M. n. 217/2021 e dell'art. 8, comma 3, dell'accordo di concessione sottoscritto con il Miur in data 13/11/2022, le economie di gara non restano nella disponibilità



Provincia
di Ancona

dell'Ente e, pertanto, l'importo complessivo del progetto da € 3.542.000,00 si riduce ad € 2.810.902,66 ovvero per la somma corrispondente al ribasso d'asta pari ad € 731.097,35 iva inclusa;

- veniva dato atto, conseguentemente, che il quadro economico di aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico Corpi "A" e "B" dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) risulta così ripartito

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)		Euro
A misura		2.041.309,97
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A misura		191.055,73
A+B)	Totale Appalto	2.232.365,70
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti	101.974,38
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022	28.970,00
C07	Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Cassa professionisti ed Iva incluse) - Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Spese tecniche per Direzione lavori €0,00 - Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
3C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	223.236,57
C)	Totale	578.536,96
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		2.810.902,66

Con l'applicazione del Decreto Legge n. 13 del 24/02/2023 (cd "PNRR 3"), convertito in Legge n. 41/2023, pubblicato in G.U.R.I. n. 47 del 24/02/2023, recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune" il quale, all'art. 24, comma 1, prevede "Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, **è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari, dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili**";

Con decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023, in attuazione dell'articolo 7 del D.P.C.M. del 28 luglio 2022 e dell'articolo 29 del D.L. n. 144 del 23/09/2022 nonché della circolare RGS n. 31 del 21/09/2022, veniva approvata in via



Provincia
di Ancona

definitiva la pre-assegnazione del 10% del finanziamento nell'ambito del *Fondo Opere Indifferibili* - FOI (pari ad € 322.000,00) e riconosciuta all'ente provinciale l'ulteriore somma di € 160.343,54 richiesta mediante applicativo REGIS;

Il costo totale del progetto, a fronte dell'utilizzo dell'economia di gara di € 731.097,35 e della quota aggiuntiva di finanziamento di € 160.343,54, in virtù, rispettivamente del D.L. n. 13/2023 e del decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023, ammonta ad **€ 3.702.343,54**;

Con Determinazione n. 614 del 15/05/2023 pertanto veniva approvato il nuovo Quadro economico come segue:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)	Euro
A misura	2.041.309,97
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	191.055,73
A+B) Totale Appalto	2.232.365,70
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03 Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04 Imprevisti (€ 101.974,38 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) - diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00	449.443,51
C05 Acquisizione aree o immobili	0,00
C06 Accantonamento di cui al DL 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta € 543.371,76)	572.341,76
C07 Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Direzione lavori € 0,00 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
3C08 Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09 Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10 Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11 Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12 Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13 IVA 10% su A+B	223.236,57
C14 Contributo ANAC	600,00
C) Totale	1.469.977,85
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	3.702.343,54

Il Contratto di appalto stipulato con la ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. in data 13/04/2023 è stato registrato al Rep. 1364.

I lavori oggetto di appalto sono stati avviati in data **02/05/2023**, come da verbale di consegna lavori in pari data (termine ultimazione opere **01/04/2025**);

Durante l'esecuzione dei lavori, considerata la particolarità dell'intervento sulla struttura esistente, sono risultate necessarie alcune modifiche alle opere previste.



DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE

Le modifiche contrattuali in esame non alterano la natura del contratto e si classificano come imprevisti (art. 106 D.Lgs 50/2016 comma 1 c) :

- Blocco B - Nuovo solaio sottotetto in acciaio su aula topografia e nuovo solaio sottotetto in legno lato segreterie: a seguito della demolizione della copertura, si è accertato che il solaio di sottotetto, inaccessibile in fase di progettazione, non garantiva la sicurezza statica, per cui è stato ricostruito nelle due zone sopra citate;
- Blocco B – modifica presidio anti-sfondellamento tramite controsoffitto in cartongesso ancorato a struttura in acciaio svincolato dal solaio: in fase di esecuzione si è accertato che il solaio esistente non permetteva la posa in opera della tipologia di anti-sfondellamento prevista in progetto (rete anti-sfondellamento ancorata al solaio con rasatura);
- Blocco B – velette in cartongesso a copertura delle strutture in acciaio principali esistenti conseguente alla modifica di presidio anti-sfondellamento con cartongesso;
- Blocco B – inserimento di ponteggi interni a castello, dovuta alle lavorazioni impreviste delle due nuove porzioni di solaio sottotetto (demolizione e ricostruzione) e alla posa dei controsoffitti anti-sfondellamento (con montaggio in quota di putrelle portanti il controsoffitto)
- Blocco B – modifica tipologia di tinteggiatura interna a seguito nuovi controsoffitti in cartongesso anti-sfondellamento: tale tinteggiatura è diversa da quella prevista in progetto, che era adatta per soffitti intonacati;
- Blocco B – stuccatura generalizzata pareti e soffitti: a seguito dello smontaggio degli impianti elettrici e di rete si sono distaccate notevoli quantità di intonaco esistente, oltre quelle normalmente previste in progetto;
- Blocco B – nel locale interrato non viene eseguito l'intervento di rinforzo strutturale di intonaco armato sulle pareti verticali a seguito di saggi eseguiti dalla direzione dei lavori, dai quali si è riscontrata la presenza di un intonaco armato esistente;
- Blocco B – ripristino corticale di cornicione a seguito delle lavorazioni effettuate per la realizzazione della nuova copertura in legno;
- Blocco A – adeguamento delle superfici previste con rete e rasatura anti-sfondellamento a seguito di numerose indagini materiche sui solai della zona convivito e laboratori al piano terra.

Riepilogo della Modifica 01 (valori lordi)

DESCRIZIONE	PROGETTO	MODIFICA 01	VARIAZIONE
STRUTTURE	865 730,99	1 218 452,37	352 721,38
STRUTTURE IN MURATURA (EDIFICIO VINCOLATO)	955 376,69	936 612,63	- 18 764,06
OPERE ARCHITETTONICHE E FINITURE	222 550,41	255 611,01	33 060,60
OPERE ARCHITETTONICHE, RESTAURO E FINITURE	269 809,98	270 268,46	458,48
IMPIANTI MECCANICI	32 890,59	32 890,59	-
IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO	23 188,04	23 188,04	-
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	336 397,22	336 397,22	-
Totale Lavori Lordi	2 705 943,92	3 073 420,32	367 476,40
SICUREZZA	191 055,73	245 209,15	54 153,42
TOTALE	2 896 999,65	3 318 629,47	421 629,82



Il nuovo quadro economico è il seguente:

A)	Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)	Euro
	A misura	2 318 526,82
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura	245 209,15
A+B)	Totale Appalto	2 563 735,97
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	-
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	-
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	-
C04	Imprevisti (€ 100.385,70 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) 1) Diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00 (Determinazione n. 463/2023)	447 854,83
C05	Acquisizione aree o immobili	-
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta € 179.464,47)	208 434,47
C07	Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (da affidare) Servizio di restauro Dott.ssa Chirico M. € 4.940,00	134 203,59
C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39 399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa) - Verifica antisfondellamento solai – Corpo "B" – STS Mobile S.r.l. € 5.734,00 - SidLab antisfondellamento solai – Corpo "A" – SidLab S.r.l. € 4.636,00	10 370,00
C10	Spese per commissioni giudicatrici	-
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	-
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41 371,89
C13	IVA 10% su A+B	256 373,60
C14	Contributo ANAC	600,00
C)	Totale	1 138 607,57
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	3 702 343,54

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno Duemilaventicinque (2025), il giorno trentuno (31) del mese di marzo (03) col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Alessandro Ventra – Rappresentante Legale della Ditta “VENTRA ANTONIO S.R.L.” (C.F. e P. IVA 01679250769) con sede legale in Melfi (PZ), Via Vico Belfiore n. 19 assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori secondo gli elaborati progettuali della modifica contrattuale allegati al presente atto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel contratto rep. 1364 del 13/04/2023 agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli concordati con i verbali da n. 1 a 9 nonché quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso del 24,562 %.

ART. 2

Le variazioni nelle categorie dell'appalto a misura sono riportate nelle premesse e negli elaborati progettuali della Modifica Contrattuale 01.

L'importo lordo per i maggiori lavori previsti nella presente modifica ammonta a Euro 421.629,82 di cui oneri per la sicurezza Euro 54.153,42 pertanto l'importo dei lavori totali lordo (compresi oneri per la sicurezza) da Euro 2.896.999,65 diventa Euro 3.318.629,47.

Il nuovo importo contrattuale dei lavori con il ribasso offerto di 24,562% composto da lavori a misura (€ 3.073.420,32) e oneri per la sicurezza (€ 245.209,15) diviene € 2.563.735,97 contro € 2.232.365,70 prevedendo così una maggiore spesa di € 331.370,27 (incremento del 14,844%);

ART. 3

Vengono concordati n. 12 nuovi prezzi di lavorazioni che si allegano al presente atto. I nuovi prezzi sono presi dal Prezzario Marche 2022 - Edizione 2022-2, oppure in mancanza, da apposita Analisi Prezzo.

ART. 4

L'importo della cauzione definitiva per le opere aggiuntive della presente variante viene coperta dalla cauzione definitiva in essere.

ART. 5

Per effetto dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato rispetto a quello Previsto di n. Duecentoventi (220) giorni portando il termine contrattuale al 07/11/2025.

ART.6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per la committenza solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Nicola Verdolini

L'impresa Appaltatrice VENTRA ANTONIO S.R.L.
Sig. Alessandro Ventra

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Vallasciani

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B" DELL'I.T.A.S.
VIVARELLI DI FABRIANO - BAN261L (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU) - M4C1I3.3 - CUP H93H19000690001 - CIG 9419592D36**

MODIFICA CONTRATTUALE N.1

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.10

Stazione Appaltante: Provincia di Ancona – Via di Passo Varano 19A, Ancona

RUP: Ing. Alessandra Vallasciani

Direttore dei Lavori: Ing. Nicola Verdolini

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Maria Angela Tentelli

Appaltatore dei lavori: VENTRA ANTONIO S.r.l. (CF/P. IVA 01679250769) con sede a Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19

Lavori SOGGETTO A RIBASSO	2.705.943,92	€
Costi della sicurezza	+ 191.055,73	€
Ribasso 24,562%	- 664.633,95	€
Importo del Contratto	2.232.365,70	€

Aggiudicazione definitiva - Determina del 27/12/2022 n. 1709

Contratto rep. n. 1364 del 13/04/2023

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE (2025)** il giorno **TRENTUNO (31)** del mese di **MARZO (03)**, in contraddittorio tra il sottoscritto ing. Nicola Verdolini, Direttore dei Lavori, ed il Legale rappresentante della ditta VENTRA ANTONIO S.r.l. Geom. Alessandro Ventra, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

NP22v			
RIMOZIONE MANTO IMPERMEABILE - Rimozione di manti impermeabili di qualsiasi tipo e le strutture sottostanti; compreso caricamento su idoneo automezzo ed esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: di manto impermeabile di asfalto			
		TOTALE mq	€ 7,60

NP23v			
REALIZZAZIONE NICCHIA DI APPOGGIO PER CAPRIATE NEL CORDOLO ESISTENTE Realizzazione nicchia di appoggio l'appoggio della piastra a terra delle capriate nel cordolo esistente mediante le seguenti lavorazioni e forniture: taglio a forza di cls armato, livellamento pareti e base di appoggio con malta ad alta resistenza.			
		TOTALE cad	€ 407,54



NP24v			
ISOLAMENTO TERMICO IN LANA FIBRA DI LEGNO ADATTO ALLA SALDATURA DELLA GUAINA IMPERMEABILE - Isolanti termici in fibre minerali, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in fibre di minerali ottenute da rocce feldspatiche [MW - EN 13162], pannelli rigidi, aventi le seguenti caratteristiche: Densità [kg/m3]: $\rho = 150-160$ - Conduttività [W/(m*K)]: $\lambda \leq 0.040$ - Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 1$ - Calore specifico [J/(kg*K)]: $c = 1030$ - Reazione al fuoco, euro classe: A1 - A1FL. Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Sono compresi la choidatura mediante vito e la faccia superiore già rivestita con uno strato di primer atto a ricevere la posa di guaina bituminosa posata a caldo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 5.			
		TOTALE mq	€ 43,76

NP25v			
ALLESTIMENTO DI PONTEGGI IN CASTELLI PREFABBRICATI PER INTERNI ED ESTERNI. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, il nolo per l'intera durata dei lavori, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti, basette, i pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. E' compresa la fornitura della copia dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 30 del D.Lgs. 164/1956, copia del PIMUS e copia dell'eventuale progetto redatto da tecnico abilitato. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Altezza del ponteggio fino a 20 mt dal piano di campagna			
		TOTALE mq	€ 16,76

NP26v			
TAVOLATO DI LEGNO A PROTEZIONE DELLE APERTURE NEI SOLAI -Tavolato di legno a protezione delle aperture nei solai, costituito da tavole da cm 5 di spessore fissate su traversine di legno. Compreso il montaggio e lo smontaggio Costo primo mese			
		TOTALE mq	€ 13,68

NP27v			
RIMOZIONE TUBAZIONE DI SFIATO IN AMIANTO - rimozione tubazione di sfiato in amianto, è compreso: analisi dei materiali in cemento amianto per assegnazione codice CER, redazione del piano per l'AST di competenza, redazione del POS e dichiarazione finale di bonifica con consegna della copia del FIR, bonifica, rimozione e smaltimento dei materiali da rimuovere, escluso ponteggi e opere edili.			
		TOTALE cad	€ 1.260,57

NP28v			
Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne per preparazione di successiva applicazione di pittura (questa compensata a parte) con ripresa degli spigoli, stuccatura a due passate incrociate con stucco sintetico dato a spatola, cartavetratura delle superfici, compresa pulitura ad opera ultimata.			
		TOTALE mq	€ 5,00

NP29v			
Compenso per ripristino del cordolo su murature esistenti. Sono compresi la scarnitura del laterizio sino alla completa rimozione, il montaggio del cassero sul lato interno, il successivo getto a mano con calcestruzzo premiscelato ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		TOTALE ml	€ 376,53



NP30v			
Membrana impermeabilizzante adesiva - Rif. Elenco prezzi DEI voce 2021145035- Membrana impermeabilizzante preformata...vernali, compreso promotore di adesione .Membrana impermeabilizzante preformata bituminosa autoadesiva composta da una miscela di bitumi additivata con polimeri accoppiata con il film di HDPE ad alta resistenza meccanica, per impermeabilizzare dall'esterno fondazioni, cantine e garage sotterranei in c.a., mattoni o blocchi, conforme alla normativa EN 14967, in rotoli 1 x 20 m per applicazioni in condizioni invernali, compreso promotore di adesione.			
		TOTALE mq	€ 30,46

NP31v			
SMALTIMENTO A DISCARICA GUAINA IMPELMEABILIZZANTE - Compenso per smaltimento a discarica della guaina impermeabilizzante rimossa, compresa la precedente analisi chimica. Codice CER 17 03 02			
		TOTALE kg	€ 1,52

NP32v			
COPERTURA PROVVISORIA IN LAMIERA GRECATA COPERTURA CORPO B LATO SEGRETERIE. Copertura provvisoria per realizzazione nuovo solaio sottotetto lato sgreteria a protezione contro gli agenti atmosferici. La lavorazione comprende: fornitura di lamiera grecata (una tantum), montaggio provvisorio di travi secondarie tra le capriate (tre campate), messa in opera della lamiera grecata, smontaggio della lamiera grecata e delle travi secondarie per la messa in opera del nuovo solaio (operazione seguita 4 volte).			
		TOTALE corpo	€ 27.156,48

NP33v			
RICOSTRUZIONE DEL CALCESTRUZZO DEL COPRIFERRO - Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 3/4 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, applicata su supporto già irruvidito, provvista di marcatura CE, per malte strutturali a ritiro controllato di tipo R4. Compresa l'asportazione del cls della zona ammalorata, l'eventuale trattamento dei ferri di armatura ossidati con prodotti specifici, la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Su superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette).			
		TOTALE mq	€ 106,27

28 02 003 003			
Autogru pesante, compreso un autista operatore, consumi, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata utile 90000 kg con zavorra da 22 t, con un autista ed un operatore; è escluso il trasferimento delle zavorre e l'eventuale scorta			
		TOTALE h	€ 227.64



ANALISI DEI NUOVI PREZZI

NP22v				
RIMOZIONE MANTO IMPERMEABILE - Rimozione di manti impermeabili di qualsiasi tipo e le strutture sottostanti; compreso caricamento su idoneo automezzo ed esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: di manto impermeabile di asfalto				
DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73		€ -
op. comune	h	24,04	0,25	€ 6,01
Totale manodopera				€ 6,01
		SOMMANO		€ 6,01
		SPESE GENERALI (15%)		€ 0,90
		SOMMANO		€ 6,91
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 0,69
		totale mq		€ 7,60
		TOTALE mq		€ 7,60

NP23v				
REALIZZAZIONE NICCHIA DI APPOGGIO PER CAPRIATE NEL CORDOLO ESISTENTE Realizzazione nicchia di appoggio l'appoggio della piastra a terra delle capriate nel cordolo esistente mediante le seguenti lavorazioni e forniture: taglio a forza di cls armato, livellamento pareti e base di appoggio con malta ad alta resistenza.				
DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	8,00	€ 229,84
op. comune	h	24,04	2,00	€ 48,08
Totale manodopera				€ 277,92
MATERIALI				
Cls in sacchi a prestazione garantita	mc	884,99	0,05	€ 44,25
Totale materiali				€ 44,25
		SOMMANO		€ 322,17
		SPESE GENERALI (15%)		€ 48,33
		SOMMANO		€ 370,49
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 37,05
		totale cad		€ 407,54
		TOTALE cad		€ 407,54

NP24v				
ISOLAMENTO TERMICO IN LANA FIBRA DI LEGNO ADATTO ALLA SALDATURA DELLA GUAINA IMPERMEABILE - Isolanti termici in fibre minerali, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in fibre di minerali ottenute da rocce feldspatiche [MW - EN 13162], pannelli rigidi, aventi le seguenti caratteristiche: Densità [kg/m3]: $\rho = 150-160$ - Conduttività [W/(m*K)]: $\lambda \leq 0.040$ - Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 1$ - Calore specifico [J/(kg*K)]: $c = 1030$ - Reazione al fuoco, euro classe: A1 - A1FL. Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Sono compresi la choidatura mediante vito e la faccia superiore già rivestita con uno strato di primer atto a ricevere la posa di guaina bituminosa posata a caldo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 5.				
DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	0,50	€ 14,37
op. comune	h	24,04		€ -
Totale manodopera				€ 14,37
MATERIALI				
Pannello in fibra minerale	mq	18,73	1,00	€ 18,73
Rondelle n. 6 al mq	mq	0,43	6,00	€ 2,60
Totale materiali				€ 18,73
TRASPORTO				€ 1,50





Provincia
di Ancona

		SOMMANO	€	34,60
		SPESE GENERALI (15%)	€	5,19
		SOMMANO	€	39,78
		UTILE DI IMPRESA 10%	€	3,98
		totale mq	€	43,76
		TOTALE mq	€	43,76

NP25v

ALLESTIMENTO DI PONTEGGI IN CASTELLI PREFABBRICATI PER INTERNI ED ESTERNI. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, il nolo per l'intera durata dei lavori, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti, basette, i pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. E' compresa la fornitura della copia dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 30 del D.Lgs. 164/1956, copia del PIMUS e copia dell'eventuale progetto redatto da tecnico abilitato. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Altezza del ponteggio fino a 20 mt dal piano di campagna

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	0,20	€ 5,75
op. comune	h	24,04	0,10	€ 2,40
Totale manodopera				€ 8,15
MATERIALI				
ponteggio ad elementi prefabbricati comprensivo di tutto	mq	3,50	1,00	€ 3,50
Totale materiali				€ 3,50
TRASPORTO				€ 1,60
		SOMMANO		€ 13,25
		SPESE GENERALI (15%)		€ 1,99
		SOMMANO		€ 15,24
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 1,52
		totale mq		€ 16,76
		TOTALE mq		€ 16,76

NP26v

TAVOLATO DI LEGNO A PROTEZIONE DELLE APERTURE NEI SOLAI -Tavolato di legno a protezione delle aperture nei solai, costituito da tavole da cm 5 di spessore fissate su traversine di legno. Compreso il montaggio e lo smontaggio Costo primo mese

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	0,15	€ 4,31
op. comune	h	24,04		€ -
Totale manodopera				€ 4,31
MATERIALI				
Tavolato da cantiere spessore 5cm	mq	5,00	1,00	€ 5,00
Totale materiali				€ 5,00
TRASPORTO				€ 1,50
		SOMMANO		€ 10,81
		SPESE GENERALI (15%)		€ 1,62
		SOMMANO		€ 12,43
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 1,24
		totale mq		€ 13,68
		TOTALE mq		€ 13,68

NP27v

RIMOZIONE TUBAZIONE DI SFIATO IN AMIANTO - rimozione tubazione di sfiato in amianto, è compreso: analisi dei materiali in cemento amianto per assegnazione codice CER, redazione del piano per l'AST di competenza, redazione del POS e dichiarazione finale di bonifica con consegna della copia del FIR, bonifica, rimozione e smaltimento dei materiali da rimuovere, escluso ponteggi e opere edili.





Provincia
di Ancona

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
Ditta specializzata rimozione amianto				€ 996,50
				€ 996,50
		SOMMANO		€ 996,50
		SPESE GENERALI (15%)		€ 149,48
		SOMMANO		€ 1.145,98
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 114,60
		totale cad		€ 1.260,57
		TOTALE cad		€ 1.260,57

NP28v

Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne per preparazione di successiva applicazione di pittura (questa compensata a parte) con ripresa degli spigoli, stuccatura a due passate incrociate con stucco sintetico dato a spatola, cartavetratura delle superfici, compresa pulitura ad opera ultimata.

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73		€ -
op. comune	h	24,04	0,14	€ 3,37
Totale manodopera				€ 3,37
MATERIALI				
Stucco	mq	0,40	1,00	€ 0,40
Totale materiali				€ 0,40
TRASPORTO				€ 0,19
		SOMMANO		€ 3,96
		SPESE GENERALI (15%)		€ 0,59
		SOMMANO		€ 4,55
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 0,45
		totale mq		€ 5,00
		TOTALE mq		€ 5,00

NP29v

Compenso per ripristino del cordolo su murature esistenti. Sono compresi la scarnitura del laterizio sino alla completa rimozione, il montaggio del cassero sul lato interno, il successivo getto a mano con calcestruzzo premiscelato ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	4,50	€ 129,29
op. comune	h	24,04	4,50	€ 108,18
Totale manodopera				€ 237,47
MATERIALI				
Calcestruzzo	mc	300,00	0,20	€ 60,00
Totale materiali				€ 60,00
TRASPORTO				€ 0,19
		SOMMANO		€ 297,66
		SPESE GENERALI (15%)		€ 44,65
		SOMMANO		€ 342,30
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 34,23
		totale ml		€ 376,53
		TOTALE ml		€ 376,53

NP30v

Membrana impermeabilizzante adesiva - Rif. Elenco prezzi DEI voce 2021145035- Membrana impermeabilizzante preformata...vernali, compreso promotore di adesione .Membrana impermeabilizzante preformata bituminosa autoadesiva composta da una miscela di bitumi additivata con polimeri accoppiata con il film di HDPE ad alta resistenza meccanica, per impermeabilizzare dall'esterno fondazioni, cantine e garage sotterranei in c.a., mattoni o blocchi, conforme alla normativa EN 14967, in rotoli 1 x 20 m per applicazioni in condizioni invernali, compreso promotore di adesione.





		TOTALE mq	€	30,46
--	--	------------------	---	--------------

NP31v				
SMALTIMENTO A DISCARICA GUAINA IMPELMEABILIZZANTE - Compenso per smaltimento a discarica della guaina impermeabilizzante rimossa, compresa la precedente analisi chimica. Codice CER 17 03 02				
DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
	kg	1,2	1	1,2
		SOMMANO		€ 1,20
		SPESE GENERALI (15%)		€ 0,18
		SOMMANO		€ 1,38
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 0,14
		totale kg		€ 1,52
		TOTALE kg		€ 1,52

NP32v				
COPERTURA PROVVISORIA IN LAMIERA GRECATA COPERTURA CORPO B LATO SEGRETERIE. Copertura provvisoria per realizzazione nuovo solaio sottotetto lato sgreteria a protezione contro gli agenti atmosferici. La lavorazione comprende: fornitura di lamiera grecata (una tantum), montaggio provvisorio di travi secondarie tra le capriate (tre campate), messa in opera della lamiera grecata, smontaggio della lamiera grecata e delle travi secondarie per la messa in opera del nuovo solaio (operazione seguita 4 volte).				
DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	210,00	€ 6.033,30
op. comune	h	24,04	210,00	€ 5.048,40
Totale manodopera				€ 11.081,70
MATERIALI				
lamiera grecata	kg	7,75	1340,63	€ 10.385,87
Totale materiali				€ 10.385,87
		SOMMANO		€ 21.467,57
		SPESE GENERALI (15%)		€ 3.220,14
		SOMMANO		€ 24.687,71
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 2.468,77
		totale corpo		€ 27.156,48
		TOTALE corpo		€ 27.156,48

NP33v				
RICOSTRUZIONE DEL CALCESTRUZZO DEL COPRIFERRO - Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 3/4 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, applicata su supporto già irruvidito, provvista di marcatura CE, per malte strutturali a ritiro controllato di tipo R4. Compresa l'asportazione del cls della zona ammalorata, l'eventuale trattamento dei ferri di armatura ossidati con prodotti specifici, la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Su superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette).				
DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	2,00	€ 57,46
op. comune	h	24,04		€ -
Totale manodopera				€ 57,46
MATERIALI				
Malta a ritiro controllato ad alta resistenza di tipo R4	mq	884,99	0,03	€ 26,55
				€ 26,55
		SOMMANO		€ 84,01
		SPESE GENERALI (15%)		€ 12,60
		SOMMANO		€ 96,61
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 9,66
		totale mq		€ 106,27
		TOTALE mq		€ 106,27



Il Direttore dei Lavori
Ing. Nicola Verdolini

L'impresa Appaltatrice
VENTRA ANTONIO SRL
L'Amministratore Unico
Sig. Alessandro Ventra

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Vallasciani