

## COMUNE DI FABRIANO

Provincia di Ancona

Lavori: **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ITIS. MERLONI DI FABRIANO - CORPI A, CARTIERA E PALESTRA. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - M4C1I3.3**

Committente: Provincia di Ancona – RUP ing. Alessandra Vallasciani  
Impresa: A.T.I. ANT2 srl (mandataria) e PIANCATELLI & C. srl (mandante)  
Contratto: repertorio n.1411 del 19/12/2023  
CIG - CUP: 93477718A7 – H98E18000030001  
DLL: ing. Emanuele Crescentini

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Art.22 comma 4 D.M. 49/2018

L'anno 2025 il giorno 8 del mese di GENNAIO in Jesi (AN)

#### PREMESSO

che con contratto d'appalto indicato precedentemente, la stazione appaltante (Provincia di Ancona) ha affidato i lavori in oggetto alla ATI precedentemente indicata per l'importo al netto del ribasso (12.512%) di € 1.681.749,25 oltre iva come per legge;

che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di far fronte a circostanze impreviste ed imprevedibili in merito all'eccessivo ammaloramento dei pilastri della palestra, nella parte esterna al di sopra degli spogliatoi, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante suppletiva, di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di € **1.746.054,19** + iva come per legge al netto del ribasso d'asta del 12.512%, di cui € 1.574.477,73 per lavori a misura oltre a € 125.686,28 per costi della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso;

che tale variante trova copertura finanziaria per tutto l'importo di € 1.746.054,19 nelle somme stanziare per l'appalto dell'opera;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il sig. Peppino Coluccini, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa mandataria ANT2 srl, con sede in Pollenza (MC), contrada Fontangela n.19B, p.iva 01853860433, presa visione della predetta perizia di variante,

**DICHIARA E SI OBBLIGA**  
di adempiere a quanto segue:

#### Art. 1

l'ATI esecutrice in oggetto accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario, secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal tecnico ing. Emanuele Crescentini, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplate nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n° rep. 1411 in data 19/12/2023, secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 1.746.054,19 al netto del ribasso del 12.512%, di cui € 1.574.477,73 per lavori a misura oltre a € 125.686,28 per costi della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, comprensivi di € 64.304,94 per maggiori lavori a misura, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi

in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

**Art. 2**

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 23 del contratto principale e dal capitolato speciale di appalto.

**Art. 3**

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette di **€ 64.304,94** + iva come per legge, rispetto a quelli contrattuali, tutti per lavori a misura. Tale importo è pari ad un incremento complessivo percentuale del **+3.82%**, contenuto nel 1/5 d'obbligo, del contratto iniziale, pari ad € 1.746.054,19.

**Art. 4**

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **60** giorni naturali e consecutivi. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 1.0‰ (per mille) per ogni giorno di ritardo, così come stabilito dall'art. 10 del capitolato speciale d'appalto, allegato al contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 1.746.054,19 + iva. Il termine ultimo per la consegna dei lavori ultimati risulta fissato nella data del **28/01/2026**.

**Art. 5**

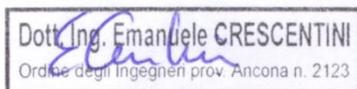
Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

**Art. 6**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 35 del capitolato speciale di appalto, allegato al contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi (già sottoposto ed approvato a seguito dell'ordine di servizio n.5 del 28/10/2024. Resta inteso che anche i nuovi prezzi saranno dedotti del ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice, ovvero il 12.512%.

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in segno di accettazione.

Il direttore dei lavori  
Ing. Emanuele CRESCENTINI



l'impresa appaltatrice  
ANT2 srl

**ANT2 srl**  
C.da Fontangela n.19B  
62010 Pollenza (MC)  
P.IVA 01853860433

Visto: Il RUP  
Ing. Alessandra Vallasciani

**COMUNE DI FABRIANO**

Provincia di Ancona

Lavori: **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ITIS MERLONI DI FABRIANO - CORPI A, CARTIERA E PALESTRA. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - M4C1I3.3**

Committente: Provincia di Ancona – RUP ing. Alessandra Vallasciani  
Impresa: A.T.I. ANT2 srl (mandataria) e PIANCATELLI & C. srl (mandante)  
Contratto: repertorio n.1411 del 19/12/2023  
CIG - CUP: 93477718A7 – H98E18000030001  
DLL: ing. Emanuele Crescentini

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n.1**

(art. 22 DM n.49 del 7/03/2018)

Premesso:

- che con contratto d'appalto indicato precedentemente, la stazione appaltante (Provincia di Ancona) ha affidato i lavori in oggetto alla ATI precedentemente indicata per l'importo al netto del ribasso (12.512%) di € 1.768.243,90 oltre iva come per legge;
- che la stazione appaltante ha commissionato verbalmente all'impresa esecutrice la sola posa in opera di un controsoffitto sulla palestra, fornito dalla stazione appaltante stessa (lavorazione da inserire poi in una variante al progetto di appalto);
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di formulare nuovi prezzi dovuti ad un intervento di ripristino sulla struttura e sulla parete del prospetto est della palestra, al di sopra degli spogliatoi esistenti (lavorazione da inserire poi in una variante al progetto di appalto);
- che in corso d'opera si è resa necessaria l'installazione all'interno alla palestra tutti gli infissi nuovi, a seguito della rimozione della foderia esterna della parete est della palestra, sopra gli spogliatoi. Verranno installati infissi a taglio freddo e con vetri di sicurezza 6/7 (spessore minimo), in luogo di quelli a taglio termico e con vetrocamera nella sola parete ad ovest della palestra stessa previsti nell'offerta migliorativa; dovranno essere poi installate le stesse parti apribili, ovvero a vasistas con comando manuale da terra (due parti apribili per ogni finestratura a tre).

**Sostituzione infisso taglio termico TT con infisso a taglio freddo TF**

Infisso taglio termico	09.03.013	€ 486,70
vetro 6/7-12-6/7	09.05.006.023	€ 112,56
	importo al mq	€ 599,26

Infisso taglio freddo	09.03.001.001	€ 274,30
vetro 6/7	09.05.009.011	€ 59,98
	importo al mq	€ 334,28

	mq	totale
Offerta migliorativa C2 (TT)	43,00	<b>€ 25 768,18</b>
Variante per tutte le finestre palestra (TF)	77,28	<b>€ 25 833,16</b>

Si concorda con l'impresa appaltatrice che tale operazione, desumibile dalla tabella precedente, comparando prezzi unitari e quantità, è a costo zero per la stazione appaltante, ovvero rientra nella stessa offerta

migliorativa formulata dall'impresa esecutrice per l'assegnazione dell'appalto (tali interventi verranno ricompresi in una variante).

Tutto ciò premesso

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di OTTOBRE in Jesi (AN), tra il sottoscritto ing. Emanuele Crescentini, direttore dei lavori, e il geom. Peppino Coluccini, legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice ANT2 srl, mandataria della ATI, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 12.512%, saranno contabilizzati e pagati parte dei lavori indicati nelle premesse.

#### ELENCO NUOVI PREZZI

codice	Descrizione breve	Prezzo unitario
02.06.004.019	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 e 17 06 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 06 04)	Euro 506.00 alla t
04.04.013.001	RIPRISTINO DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO CON MALTA DI TIPO R4, TIXOTROPICA, FIBRORINFORZATA CON FIBRE SINTETICHE STRUTTURALI DI POLIVINILALCOOL. Fornitura e posa in opera di malta premiscelata di tipo R4, tixotropica, monocomponente, fibrorinforzata con fibre strutturali sintetiche di polivinilalcol per il ripristino e il risanamento di strutture in cemento armato. Caratteristiche della malta: resistenza a compressione: uguale o superiore a 45 MPa a 28 gg.; resistenza all'attacco d'agenti chimici quali cloruri, solfati, piogge acide, anidride carbonica. Incluso nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, la spazzolatura delle barre in acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, applicazione della malta di ricostruzione, l'accantonamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere. Per travi e pilastri per uno spessore di 3 cm.	Euro 137.03 al mq
07.02.017	Isolamento a soffitto con pannello rigido in vetro cellulare. Isolamento a soffitto, continuo al di sotto di massetti, solai, sottotetti, luoghi refrigerati, pavimentazioni in genere su locali freddi, mediante l'applicazione di un pannello rigido in vetro cellulare, densità Kg/m <sup>3</sup> 125 avente resistenza a compressione di Kg/cm <sup>2</sup> 5 e conducibilità termica a 0°C=0,036 K cal/mh C, ancorato con tasselli ad espansione n.6 per m <sup>2</sup> ed incollaggio provvisorio delle connessioni, per uno spessore del pannello di cm 3. Fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.	Euro 37.66 al mq
08.01.001.004	Pluviali in lamiera zincata. Pluviali in lamiera zincata a sezione quadrata o circolare, forniti e posti in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio, bianca e colore, previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione di cm 10x10 o diametro mm 100, spessore mm 8/10.	Euro 18.82 al m
08.01.002.004	Canale di gronda in lamiera zincata. Canale di gronda, liscio o sagomato, in lamiera di ferro zincata, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione di giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldatura a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate, poste ad interasse non superiore a m 1,00, legate con filo di ferro zincato; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio, bianca e colore, previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 10/10, sviluppo cm 50.	Euro 32.54 al m

codice	Descrizione breve	Prezzo unitario
09.03.001.001	Infisso per finestre e porte-finestra di alluminio. Infisso per finestre e porte-finestra di alluminio con profilati della sezione minima di mm 50 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, fornito e posto in opera. Sono compresi: le guarnizioni in neoprene; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le squadrette di alluminio; le maniglie in alluminio fuso; il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da mm 10/10; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro. A battuta semplice ad una o più ante.	Euro 274.30 al mq
09.05.009.001	Cristallo stratificato. Cristallo stratificato composto da due o più strati di vetro float trasparenti usando lastre float chiaro e PVB trasparente; la trasmissione luminosa non deve essere alterata e deve presentare gli stessi valori del vetro normale; presentare una resistenza al calore pari a 80°C max; un peso per mm di spessore di vetro kgxm <sup>2</sup> 2,5; una resistenza alla flessione e trazione (secondo DIN 52303) 3000 6000 N/cm <sup>2</sup> (circa Kg/cm <sup>2</sup> 300-600); una durezza secondo Mohs 6-7; deve resistere all'azione di acidi escluso l'acido cloridrico. Fornito e posto in opera. Sono compresi: la protezione dei bordi delle lastre contro acidi e solventi; i tagli e gli sfridi; la sigillatura con mastice idoneo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione minima m <sup>2</sup> 0,30. Vetro stratificato spess. mm 6/7.	Euro 59.98 al mq
NP01	Montaggio di controsoffitto in pannelli 60x60 fornito dalla stazione appaltante. Sono compresi: l'onere per la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali ed il relativo carico su automezzo meccanico, l'onere per le eventuali opere di protezione. E' inoltre compresa la fornitura e posa in opera di rete in filo di nylon ad alta resistenza o similare, a maglie quadrate massimo 10x10, di protezione contro gli urti per il controsoffitto stesso. E' inoltre compreso ogni eventuale onere per l'esecuzione a regola d'arte.	Euro 33.82 al mq

Allegate al presente verbale di concordamento nuovi prezzi, sono presenti le voci di analisi di quelle voci che non sono state direttamente desunte dal prezzario della Regione Marche, in particolare:

- voce NP01.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa appaltatrice, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il direttore dei lavori  
Ing. Emanuele CRESCENTINI



l'impresa ANT2 srl  
Peppino COLUCCINI



Visto: Il RUP  
Ing. Alessandra VALLASCIANI

Comune: Fabriano  
Provincia: Ancona  
Oggetto: **ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ITIS MERLONI DI FABRIANO - CORPI A, CARTIERA E PALESTRA**  
Committente: Provincia di Ancona - RUP ing. Alessandra Vallasciani  
Impresa esec: ATI ANT2 srl e PIANCATELLI & C srl  
DLL: ing. Emanuele Crescentini

**ANALISI DEI NUOVI PREZZI**

**NP01 MONTAGGIO DI CONTROSOFFITTO FORNITO DALLA STAZIONE APPALTANTE, COMPRENSIVO DI RETE DI PROTEZIONE**

Montaggio di controsoffitto in pannelli 60x60 fornito dalla stazione appaltante. Sono compresi: l'onere per la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali ed il relativo carico su automezzo meccanico, l'onere per le eventuali opere di protezione. E' inoltre compresa la fornitura e posa in opera di rete in filo di nylon ad alta resistenza o similare, a maglie quadrate massimo 100x100, di protezione contro gli urti per il controsoffitto stesso. E' inoltre compreso ogni eventuale onere per l'esecuzione a regola d'arte.

cod.	descrizione	unità misura	prezzo unitario	n	d1	d2	d3	tot	prezzo al mq
28.02.005	1 Fornitura franco cantiere di rete di protezione per controsoffitto contro gli urti accidentali, costituita da rete in nylon ad alta resistenza, maglia massima 100x100, filo diametro almeno 3mm, bordatura con corda esterna di rinforzo di spessore almeno 6mm, senza nodo.	mq	€ 2,50		1,00	1,00		1,000	€ 2,50
	2 Compenso per minuterie varie per montaggio di controsoffitto fornito dalla stazione appaltante.	mq	€ 0,85		1,00	1,00		1,000	€ 0,85
	3 Compenso per minuterie varie per montaggio della protezione con rete in nylon del controsoffitto.	mq	€ 0,40		1,00	1,00		1,000	€ 0,40
	Piattaforma a pantografo con portata massima 500kg, terrazzino estensibile, altezza di lavoro 10m.	h	€ 10,68						
	controsoffitto			0,30				0,300	€ 3,20
	rete di protezione			0,05				0,050	€ 0,53
28.04.001.002	Operaio specializzato per posa controsoffitto e rete di protezione	h	€ 28,73						
	controsoffitto			0,30				0,300	€ 8,62
	rete di protezione			0,05				0,050	€ 1,44
28.04.001.004	Operaio comune per posa controsoffitto e rete di protezione	h	€ 24,04						
	controsoffitto			0,30				0,300	€ 7,21
	rete di protezione			0,05				0,050	€ 1,20
	<b>TOTALE</b>								
	<b>MAT+NOLEGGIO+MANODOPERA</b>								€ 25,96
4	Oneri della sicurezza su materiale, noleggio e manodopera	%	3,00						€ 0,78
	<b>TOTALE</b>								
	<b>MAT+NOLO+MANODOPERA+SIC.</b>								€ 26,74
	Spese generali su noleggio, manodopera e sicurezza	%	15,00						€ 4,01

Utile d'impresa su spese generali, noleggio, manodopera e sicurezza	%	10,00						€	3,07
--	---	-------	--	--	--	--	--	---	------

SOMMANO € **33,82**

al mq

TUTTI I PREZZI PRESENTI NELLE ANALISI SONO DA INTENDERSI IVA ESCLUSA

Jesi 08/01/2025

Ing. Emanuele Crescentini



Note:

Il nuovo prezzo è soggetto al ribasso d'asta, offerto dalla ATI in sede di gara di aggiudicazione.