



SETTORE III

Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale

Patrimonio ed Espropri

Strada di Passo Varano n. 19/a – 60131 Ancona
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

CONTRATTO ATTUATIVO n.1 RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA

Oggetto:

**LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE
ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
OPERE EDILI ANNO 2025**

ZONA 2: ANCONA - SENIGALLIA

Determina aggiudicazione efficace n. 222 del 21.02.2025

**Impresa esecutrice:
CONS.AR.T. Soc. Coop.
(C.F./P.I. 00351650429)
Con sede in Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 24/F**

Interventi presso:

- 1 – Liceo Scientifico "Medi" - SENIGALLIA**
- 2 – IIS "Padovano/Corinaldesi" – sede Padovano – SENIGALLIA**
- 3 – Liceo Classico "Perticari" – Sez. Pedagogico – SENIGALLIA**
- 4 – IIS "Savoia/Benincasa" – sede Benincasa – ANCONA**
- 5 – IIS "Panzini" – SENIGALLIA**
- 6 - IIS "Padovano/Corinaldesi" – sede Padovano – SENIGALLIA**

1 – Liceo Scientifico “Medi” - SENIGALLIA

Su segnalazione del Dirigente scolastico è stato eseguito un sopralluogo sulla copertura dei vari corpi di fabbrica in quanto durante un giornata con forti raffiche di vento alcuni pannelli in lamiera che rivestono il perimetro del fabbricato (in particolare corpo C e D) si sono divelti e caduti a terra su proprietà del confinante. Si trattano di pannellature di e di converse che rivestono la struttura metallica a sostegno dei canali di gronda.

Lo spazio creatosi dalla caduta del pannello ha permesso ai volatili di nidificare con accumulo dei loro escrementi provocando un grosso problema in ordine di igiene e salubrità tanto da risentirne nelle aule sottostanti.

Inoltre si è preso atto del distaccamento di numerosi parti di intonaco ammalorato sui marcapiani sotto le finestrate.

L' intervento previsto consiste nel rivettare tutte le lamiere allo struttura esistente prendendo atto che la stessa si sta arrugginando e pertanto si prevede in un immediato futuro la sostituzione almeno parziale.

Nel corpi A e B invece si sono verificate copiose infiltrazioni di acqua piovana in prossimità dei discendenti che hanno causato notevoli danni al solaio sottostante che è stato oggetto di intervento di antisfondellamento qualche mese addietro.

Si prevede una manutenzione della guaina di copertura che risulta però essere realizzata parecchi anni fa e difatti presente numerosi punti di distacco e di cedimento. Si prevede pertanto un intervento sugli innesti dei discendenti ed una ripresa sui punti più evidenti di distacco in attesa di poter programmare un intervento di rimozione completa della guaina.

2 – IIS “Padovano/Corinaldesi” – sede Padovano – SENIGALLIA

Lungo il corridoio che collega la zona bar/aula magna con i laboratori si è verificata una infiltrazione d' acqua piovana dalla copertura sovrastante che ha provato il cedimento di un rivestimento in cartongesso a copertura degli impianti elettrici e di areazione.

L' intervento consiste nella pulizia del canale di scolo, ad oggi pieno di fogliame, e nel ripristino della condotta in cartongesso.

3 – Liceo Classico “Peticari” – Sez. P – SENIGALLIA

La dirigente scolastica ha lamentato durante le giornate di pioggia delle infiltrazioni d' acqua dagli infissi di legno di due aule che si affacciano a nord in direzione campo sportivo; fa presente inoltre che un bagno al piano terra non è più utilizzabile in quanto la fognatura non recepisce l' acqua di scarico. A seguito di una verifica effettuata con una ditta specializzata di spurghi e videoispezioni si è constatato che un breve tratto di fognatura è ceduto e pertanto risulta necessario demolire il piazzale e ripristinare la condotta fognaria.

Per quanto concerne l' infiltrazione invece si prende atto che gli infissi sono in legno ed hanno bisogno di una manutenzione straordinaria soprattutto quelli esposti a nord; al momento è possibile prevedere dei gocciolatoi da integrare all' infisso in modo da impedire che l' acqua che scende dal vetro possa infiltrarsi all' interno dell' aula.

4 – IIS “Savoia/Benincasa” – sede Benincasa – ANCONA

L'intervento da eseguire consiste nella verniciatura di un cancello realizzato come uscita di emergenza su via Menicucci e una parte della recinzione.

5 – IIS “Panzini” – SENIGALLIA

Nel corpo di fabbrica dove sono state allestite le aule per il liceo Scientifico Medi ci sono delle crepe evidenti in corrispondenza degli spigoli del fabbricato dove l'intonaco si sta ammalorando; considerando che questa situazione persiste su quasi tutta la facciata sud dove è presente l'ingresso del CPIA si prevede una messa in sicurezza della facciata con rimozione del materiale pericolante e trattamento dei ferri di armatura.

Al piano secondo invece è stata segnalata una porta in legno da sostituire in quanto i cardini non sorreggono più il peso dell'infisso.

6 - IIS “Padovano/Corinaldesi” – sede Padovano – SENIGALLIA

In previsione della data d'inaugurazione della palestra dell'istituto scolastico danneggiata dall'evento catastrofico del settembre del 2022 è previsto la sistemazione della facciata di ingresso della palestra stessa e il ripristino delle finestrate dalle quali proviene l'acqua in caso di piogge abbondanti. Per quest'ultimo intervento essendo gli infissi ad una quota considerevole e essendo la parete inclinata si prevede l'uso di piattaforma.

Per il ripristino della facciate si prevede invece la rimozione delle parti ammalorate con successiva ripresa dei ferri di armatura, ripristino dell'intonaco, rasatura e successiva tinteggiatura.

Totale da impegnare: € 40.000,00 (iva e somme a disposizione comprese)

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alessandro Rossini

(Documento informatico firmato digitalmente ex
DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)