

**PARERE N. 04/2025**

PARERE SU: **COMUNE DI CHIARAVALLE**

**RIQUALIFICAZIONE DI AREA "EX MARIOTTI" MEDIANTE  
REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI CON  
CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA,  
PARCHEGGIO PUBBLICO SCAMBIATORE E ROTATORIA DI  
ACCESSO - DITTA SIMONETTI MARIO S.R.L. - SUAP IN  
VARIANTE AL P.R.G..**

Richiamate le argomentazioni contenute nella Determinazione del Dirigente del IV Settore n. 1379 del 13/11/2024 con la quale l'Autorità Competente sulla base della documentazione prodotta dal Responsabile SUAP del Comune di Chiaravalle, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere *qualitativo* e *quantitativo* del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti,

**si esprime parere favorevole**

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 *quater* L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.

IL DIRIGENTE

*(Dott. Arch. Sergio Bugatti)*

Documento informatico firmato digitalmente  
ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.



**Ai fini dell'emissione del presente parere, in esito alle risultanze istruttorie di cui al documento prot. n. 30458 del 28/07/2025, è stata esaminata la documentazione di seguito riportata.**

Con prot. n. n. 23205 del 21/10/2024, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. n. 37934 del 21/10/2024, il SUAP del Comune di Chiaravalle ha trasmesso la documentazione relativa alla "RIQUALIFICAZIONE DI AREA "EX MARIOTTI" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA, PARCHEGGIO PUBBLICO SCAMBIATORE E ROTATORIA DI ACCESSO - DITTA SIMONETTI MARIO S.R.L. - SUAP IN VARIANTE AL P.R.G."; di tale documentazione sono stati esaminati il Rapporto Preliminare di VAS e gli elaborati pertinenti la variante urbanistica.