

**PARERE N. 06/2025**

PARERE SU: **COMUNE DI CERRETO D'ESI**  
**REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA VIABILITÀ DA PERMUTARE  
CON IL TRATTO DI STRADA ESISTENTE DENOMINATA VIA  
NAZZARIO SAURO CHE SEPARA IL PARCHEGGIO DALL'AREA  
PRODUTTIVA DELLA DITTA ARISTON SPA (SUAP IN VARIANTE  
AL PRG)**

Richiamate le argomentazioni contenute nella Determinazione del Dirigente del IV Settore n. 523 del 16/04/2025 con la quale l'Autorità Competente sulla base della documentazione prodotta dal Responsabile SUAP del Comune di Cerreto d'Esì, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere *qualitativo* e *quantitativo* del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti,

**si esprime parere favorevole**

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 *quater* L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

Documento informatico firmato digitalmente  
ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.



**Ai fini dell'emissione del presente parere, in esito alle risultanze istruttorie di cui al documento prot. n. 31749 del 05/08/2025, è stata esaminata la documentazione di seguito riportata.**

Con nota prot. n. 11180 il 30/11/2024, acquisita al protocollo prov.le n. n. 42758 del 02/12/2024, il SUAP del Comune di Cerreto d'Esì ha trasmesso la documentazione esclusivamente in su supporto informatico relativa – per quanto rileva nel presente procedimento – alla *Realizzazione di una nuova viabilità da permutare con il tratto di strada esistente denominata via Nazzario Sauro che separa il parcheggio dall'area produttiva della ditta ARISTON SPA (SUAP in Variante al PRG)*”:

- *DOMANDA VARIANTE PRG ARISTON*
- *RELAZIONE FOTOGRAFICA VARIANTE PRG*
- *RELAZIONE GEOLOGICA VARIANTE PRG*
- *RELAZIONE TECNICA VARIANTE PRG*
- *TAV 1.2*
- *TAV. 1.1*
- *TAV.2.1*
- *2024\_ARISTON\_SCREENING\_VAS*
- *INTEGRAZIONE PIANO INDUSTRIALE ARISTON VARIANTE PRG*

**Pareri acquisiti:**

- Regione Marche – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD:
  - Verifiche di competenza e valutazione di conformità geomorfologica art.89 del DPR 380/2001;
  - Verifiche di competenza e valutazione di conformità ai sensi dell'art.10 della LR 22/2011 e come disciplinato dalla DGR n. 53 del 21 gennaio 2014.
- AST ANCONA – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - UOC ISP AMBIENTE E SALUTE;
- Comune di Cerreto D'Esì – struttura competente nella gestione della viabilità locale – Polizia Municipale;
- ANAS SpA – Nulla Osta su viabilità di proprietà;