

PARERE N. 05/2025

PARERE SU: **COMUNE DI ANCONA**

**MODIFICHE INTERNE ED AUMENTO DELLA SUPERFICIE
UTILE DI EDIFICIO PER LA RISTORAZIONE USO U4/4-
MANTENIMENTO SOPPALCO (SUAP IN VARIANTE AL PRG)
DITTA: FILOTEA INTERNATIONAL SRL.**

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2018 DEL 30/07/2025 con la quale il Comune di Ancona – Servizio Ambiente, Verde Pubblico, Decoro Urbano, Difesa della Costa – quale Autorità Competente, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere *qualitativo* e *quantitativo* del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti,

si esprime parere favorevole

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 *quater* L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

Documento informatico firmato digitalmente
ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.



Ai fini dell'emissione del presente parere, in esito alle risultanze istruttorie di cui al documento prot. n. 31591 del 04/08/2025, è stata esaminata la documentazione di seguito riportata:

- con nota prot. n. 117442 del 07/07/2025, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. n. 27588 del 07/07/2025, il SUAP del Comune di Ancona ha indetto e convocato la Conferenza dei Servizi e contestualmente trasmesso la documentazione relativa al piano in esame, come disposto dal comma 12 dell'art.33 della L.R. 19/2023, recante per oggetto "*MODIFICHE INTERNE ED AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI EDIFICIO PER LA RISTORAZIONE USO U4/4- MANTENIMENTO SOPPALCO (SUAP IN VARIANTE AL PRG) DITTA: FILOTEA INTERNATIONAL SRL*".

Di tale documentazione sono stati esaminati gli elaborati pertinenti la variante urbanistica.