

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O IN GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE OPERE EDILI - LOTTO 2 - ANNO 2025

PREVENTIVO N. 7 - PANZINI (Senigallia)

DESCRIZIONE LAVORI : MANUTENZIONE ISTITUTO PANZINI - SENIGALLIA.

LAVORI A MISURA

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
VEDI CAPITOLO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					4082,79
IMPORTO DEI LAVORI A MISURA					€ 4.082,79
Ribasso contrattuale del 10,000%					€ 408,28
importo ribassato a					€ 3.674,51
TOTALE FINALE LAVORI A MISURA					€ 3.674,51

LAVORI IN ECONOMIA

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
	Ripristino intonaco distaccato su parete e soffitto presso aula 114 compresa ripresa di tinteggiatura	ore	20	€ 28,73	€ 574,60
	Ripristino cls parete dietro porta antincendio (1306) ingresso aereo	ore	6	€ 28,73	€ 172,38
	Ripristino intonaco e successiva siliconatura attorno la porta per l'uscita in copertura	ore	4	€ 28,73	€ 114,92
	Sistemazione dei coprigiunto in ottone nella sala convegni + davanti al bar con rimozione, pulizia del supporto sottostante e levigatura del ferro arrugginito, riposizionamento dei coprigiunti compresa siliconatura	ore	12	€ 28,73	€ 344,76
	Ripresa tinteggiatura su nuova porta REI piano 1° con rasatura della zona attorno la porta e ripresa della tinta.	ore	6	€ 28,73	€ 172,38
	Riparazione porta zona maniglia dove rotta con inserimento di copertura metallica. Porta aula 046.	ore	3	€ 28,73	€ 86,19
	Sistemazione paletto recinzione zona ingresso pedonale lato IIS Corinaldesi con saldatura del palo rotto ed inserimento di fissaggio di irrigidimento.	ore	4	€ 28,73	€ 114,92
	Riparazione fermaporta a parete della posta emergenza aula 046 con rimozione, picchettatura del muro, ricostruzione dell'intonaco mancante, tinteggiatura a ripresa del colore della parete e rifissaggio del fermaporta.	ore	8	€ 28,73	€ 229,84

Sostituzione mattonelle rotte corridoio piano ore terra zona uffici e sistemazione coprigiunto limitrofo.	8	€ 28,73	€ 229,84
Ripristino intonaco distaccato su parete ore presso aula 117 compresa ripresa di tinteggiatura	3	€ 28,73	€ 86,19
Realizzazione di n. 5 troppo pieni in ore copertura mediante realizzazione di fori con carotatrice, inserimento di nuovi messicani e saldatura dela guaina limitrofa	16	€ 28,73	€ 459,68
Intervento di sistemazione infissi in ore alluminio, porte esterne piano terra e finestre aule, con sostituzione di cerniere rotte e/o mancanti e sostituzione di maniglie rotte rotte e/o mancanti.	24	€ 28,73	€ 689,52
		€	-
importo totale manodopera, trasporti, attrezzatura e noli		€	3.275,22
spese generali 15%		€	491,28
		€	3.766,50
utile di impresa 10%		€	376,65
totale		€	4.143,15
Ribasso contrattuale del 10,000%		€	667,05
Importo ribassato		€	3.476,11
Importo ribassato finale manodopera e noli		€	3.476,11
MATERIALI			
articolo	descrizione	u.m.	quantità prezzo €. importo €.
	costo di ACQUISTO		
	Latta tinta interna	Latta	1 70 € 70,00
	Sacco geolite	sacco	1 22 € 22,00
	Silicone	Cad	3 10 € 30,00
	Sacco rasante	sacco	1 20 € 20,00
	Latta tinta esterna	Latta	1 70 € 70,00
	Sacco colla	sacco	1 20 € 20,00
	Macchina carotatrice e materiali di consumo	Corpo	1 100 € 100,00
	Messicani	Cad	5 20 € 100,00
	Primer bituminoso	Latta	0,5 100 € 50,00
	Guaina bituminosa	Mq	5 10 € 50,00
	Gas bombola	Cad	1 15 € 15,00
	Cerniere per porte in alluminio	Cad	5 35 € 175,00
	Maniglia per finestra	Cad	3 45 € 135,00
	Importo costo materiali		€ 857,00
	spese generali 15%		€ 128,55
	totale A		€ 985,55
	utile d'impresa 10% su totale A		€ 98,56
	totale B		€ 1.084,11
	Ribasso contrattuale del 10,000%		-€ 22,71

Importo ribassato materiali	€	1.061,39
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	8.212,01

Ancona,

la ditta

il RUP
geom. Alessandro Rossini

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O IN GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE **OPERE EDILI - LOTTO 2 - ANNO 2025**

PREVENTIVO N. 8 - MEDI (Senigallia)

DESCRIZIONE LAVORI : MANUTENZIONE ISTITUTO MEDI - SENIGALLIA.

LAVORI A MISURA

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
VEDI CAPITOLO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					374,96
IMPORTO DEI LAVORI A MISURA					€ 374,96
Ribasso contrattuale del 10,000%					€ 37,50
importo ribassato a					€ 337,46
TOTALE FINALE LAVORI A MISURA					€ 337,46

LAVORI IN ECONOMIA

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
	Sostituzione di pannelli quadrati di controsoffitto ammalorati da infiltrazione di acqua	ore	8	€ 28,73	€ 229,84
	Sistemazione porta staccata dal muro con riposizionamento e nuovi fissaggi	ore	4	€ 28,73	€ 114,92
	Levigatura della pavimentazione in marmo zona ingresso su crepa per smussare il gradino formatosi + trattamento con resina	ore	20	€ 28,73	€ 574,60
	Realizzazione di nuovi box contatori con taglio della recinzione, posizionamento nuovo box contatori, realizzazione di tracce necessarie al passaggio delle nuove tubazioni dell'azienda fonitrice, esecuzione di scavo nella parte interna, richiusura delle tracce su marciapiede compreso chiusura dei vecchi pozzetti e finale ripresa del'asfalto, saldatura della recinzione esistente e pulizia finale.	ore	80	€ 28,73	€ 2.298,40
		ore		€ 28,73	€ -
		ore		€ 28,73	€ -
		ore			€ -
					€ -
importo totale manodopera, trasporti, attrezzatura e noli					€ 3.217,76
spese generali 15%					€ 482,66
					€ 3.700,42
utile di impresa 10%					€ 370,04
totale					€ 4.070,47
Ribasso contrattuale del 10,000%					€ 655,35
Importo ribassato					€ 3.415,12

Importo ribassato finale manodopera e noli					€	3.415,12
MATERIALI						
articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.	
costo di ACQUISTO						
	Pannelli quadrai controsoffitto	corpo	1	60 €	60,00	
	Minuterie	corpo	1	20 €	20,00	
	Silicone	cad	1	10 €	10,00	
	Box contatori	Corpo	1	950 €	950,00	
	Macchina levigatrice e materiali di consumo	Corpo	1	200 €	200,00	
	Sacco asfalto	Cad	2	15 €	30,00	
				20 €	-	
				100 €	-	
				20 €	-	
				20 €	-	
				8 €	-	
				€	-	
Importo costo materiali				€	1.270,00	
spese generali 15%				€	190,50	
totale A				€	1.460,50	
utile d'impresa 10% su totale A				€	146,05	
totale B				€	1.606,55	
Ribasso contrattuale del				10,000%	-€	33,66
Importo ribassato materiali				€	1.572,90	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI				€	5.325,48	

Ancona,

la ditta

il RUP
geom. Alessandro Rossini

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O IN GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE OPERE EDILI - LOTTO 2 - ANNO 2025

PREVENTIVO N. 9 - PADOVANO (Senigallia)

DESCRIZIONE LAVORI : MANUTENZIONE ISTITUTO PADOVANO - SENIGALLIA.

LAVORI A MISURA

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
VEDI CAPITOLO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					
IMPORTO DEI LAVORI A MISURA					€ -
Ribasso contrattuale del 10,000%					€ -
importo ribassato a					€ -
TOTALE FINALE LAVORI A MISURA					€ -

LAVORI IN ECONOMIA

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
	Ripristino soffitto in cartongesso zona corridoio piano terra con posizionamento di struttura di sostegno necessaria, applicazione di lastra a chiusura del vano aperto, stuccatura e tinteggiatura finale della zona di lavoro.	ore	10	€ 28,73	€ 287,30
	Esecuzione di fori con carotatrice per ispezione stratigrafia pareti compresa successiva richiusura dei fori e ripristino	ore	8	€ 28,73	€ 229,84
		ore		€ 28,73	€ -
		ore		€ 28,73	€ -
		ore			€ -
					€ -
importo totale manodopera, trasporti, attrezzatura e noli					€ 517,14
spese generali 15%					€ 77,57
					€ 594,71
utile di impresa 10%					€ 59,47
totale					€ 654,18
Ribasso contrattuale del 10,000%					€ 105,32
Importo ribassato					€ 548,86
Importo ribassato finale manodopera e noli					€ 548,86

MATERIALI

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
costo di ACQUISTO					
	Cartongesso, stucco e tinta	Corpo	1	40 €	40,00
		Corpo	1	60 €	60,00
					€ -

	€	-
	€	-
Importo costo materiali	€	100,00
spese generali 15%	€	15,00
totale A	€	115,00
utile d'impresa 10% su totale A	€	11,50
totale B	€	126,50
Ribasso contrattuale del	10,000%	-€ 2,65
Importo ribassato materiali	€	123,85
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	672,71

Ancona,

la ditta

il RUP
geom. Alessandro Rossini

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O IN GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE OPERE EDILI - LOTTO 2 - ANNO 2025

PREVENTIVO N. 10 - CORINALDESI (Senigallia)

DESCRIZIONE LAVORI : MANUTENZIONE ISTITUTO CORINALDESI - SENIGALLIA.

LAVORI A MISURA

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
VEDI CAPITOLO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					
IMPORTO DEI LAVORI A MISURA				€	-
Ribasso contrattuale del				10,000%	€ -
importo ribassato				a	€ -
TOTALE FINALE LAVORI A MISURA				€	-

LAVORI IN ECONOMIA

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
	Realizzazione di getto a mano su tracce nuova fognatura compreso scavo preliminare per circa 7/8 cm per creare lo spessore necessario alla realizzazione del getto compreso posizionamento di rete elettrosaldata.	ore	48	€ 28,73	€ 1.379,04
		ore		€ 28,73	€ -
		ore		€ 28,73	€ -
		ore		€ 28,73	€ -
		ore		€ 28,73	€ -
		ore		€ 28,73	€ -
		ore		€ 28,73	€ -
		ore		€ 28,73	€ -
		ore		€ 28,73	€ -
				€	-
importo totale manodopera, trasporti, attrezzatura e noli				€	1.379,04
spese generali				15%	€ 206,86
					€ 1.585,90
utile di impresa				10%	€ 158,59
totale				€	1.744,49
Ribasso contrattuale del				10,000%	€ 280,86
Importo ribassato				€	1.463,62
Importo ribassato finale manodopera e noli				€	1.463,62

MATERIALI

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
costo di ACQUISTO					
	sacchi cemento	cad	35	7 €	245,00

misto ghiaia	mc	4,5	55 €	247,50
rete elettrosaldato ø 5 20x20	corpo	1	80 €	80,00
Importo costo materiali			€	572,50
spese generali 15%			€	85,88
totale A			€	658,38
utile d'impresa 10% su totale A			€	65,84
totale B			€	724,21
Ribasso contrattuale del	10,000%		-€	15,17
Importo ribassato materiali			€	709,04
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			€	2.172,66

Ancona,

la ditta

il RUP
geom. Alessandro Rossini

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O IN GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE OPERE EDILI - LOTTO 2 - ANNO 2025

PREVENTIVO N. 11 - SAVOIA Via Vecchini (Senigallia)

DESCRIZIONE LAVORI : MANUTENZIONE ISTITUTO SAVOIA di Via Vecchini - ANCONA.

LAVORI A MISURA

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
VEDI CAPITOLO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					925,2
IMPORTO DEI LAVORI A MISURA				€	925,20
Ribasso contrattuale del				10,000%	€ 92,52
importo ribassato				a	€ 832,68
TOTALE FINALE LAVORI A MISURA				€	832,68

LAVORI IN ECONOMIA

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
	Intervento di riprazione infiltrazione di acqua ore		24	€ 28,73	€ 689,52
	in copertura con rifacimento porzione di				
	guiana, rimaneggiamento delle tegole,				
	ripresa dello spigolo in c.a. ammalorato				
	causa infiltrazione e tinteggiatura finale.				
		ore		€ 28,73	€ -
		ore		€ 28,73	€ -
		ore		€ 28,73	€ -
		ore			€ -
		ore			€ -
		ore			€ -
					€ -
	importo totale manodopera, trasporti, attrezzatura e noli			€	689,52
	spese generali	15%		€	103,43
				€	792,95
	utile di impresa	10%		€	79,29
	totale			€	872,24
	Ribasso contrattuale del			10,000%	€ 140,43
	Importo ribassato			€	731,81
	Importo ribassato finale manodopera e noli			€	731,81

MATERIALI

articolo	descrizione	u.m.	quantità	prezzo €.	importo €.
costo di ACQUISTO					

Sacco Geolite	cad	1	22 €	22,00
Latta tinta esterna	Latta	1	70 €	70,00
Primer bituminoso	Latta	0,5	100 €	50,00
Guaina bituminosa	Mq	5	10 €	50,00
Gas bombola	Cad	1	15 €	15,00
Importo costo materiali			€	207,00
spese generali 15%			€	31,05
totale A			€	238,05
utile d'impresa 10% su totale A			€	23,81
totale B			€	261,86
Ribasso contrattuale del			10,000%	-€ 5,49
Importo ribassato materiali			€	256,37
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			€	1.820,86

Ancona,

la ditta

il RUP
geom. Alessandro Rossini



Committente
PROVINCIA DI ANCONA

Lavori di
Manutenzione immobili Ancona e Senigallia

Esecutore
CONS.AR.T. SOC. COOP.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettista	Geom. Rossini Alessandro
Computo	Computo metrico 1

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Q.tà	Sommario	
					Prezzo	Totale
			Istituto Panzini - Senigallia			
	28.02.004		Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore			
1	28.02.004	004	escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata 300 kg su braccio telescopico fino ad altezza 26 m; compreso operatore			
			Ripresa cls su su porzione esterna fabbricato	16,00		
			SOMMANO h	16,00	101,04	1.616,64
2	04.04.013*.002		RIPRISTINO DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO CON MALTA DI TIPO R4, TIXOTROPICA, FIBRORINFORZATA CON FIBRE SINTETICHE STRUTTURALI DI POLIVINILALCOOL. Fornitura e posa in opera di malta premiscelata di tipo R4, tixotropica, monocomponente, fibrorinforzata con fibre strutturali sintetiche di polivinilalcol per il ripristino e il risanamento di strutture in cemento armato. Caratteristiche della malta: resistenza a compressione: uguale o superiore a 45 MPa a 28 gg.; resistenza all'attacco di agenti chimici quali cloruri, solfati, piogge acide, anidride carbonica. Incluso nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, la spazzolatura delle barre in acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, applicazione della malta di ricostruzione, l'accantonamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere. Per frontalini, fasce marcapiano, ecc. per uno spessore di 3 cm e per una larghezza di cm. 25.			
			Ripresa cls su su porzione esterna fabbricato	25,00		
			SOMMANO m	25,00	75,41	1.885,25
	04.04.021*		RASATURA CON MALTA A GRANA MEDIA. Fornitura e posa di una malta da rasatura di tipo R3, monocomponente a grana media di colore grigio o bianco per la finitura di elementi in cemento armato. Caratteristiche della malta: strutturale di tipo R3; a grana media e ottimo aspetto decorativo; idonea per rasature, regolarizzazioni e riporti in spessore sottile; resistente agli agenti atmosferici; ottima adesione su tutti i tipi di supporto (calcestruzzo, malta, laterizio, pietra). Incluso nel prezzo: la pulizia del supporto, la bagnatura delle superfici, applicazione della malta di ricostruzione. Contabilizzato per uno spessore di 2 mm.			
3	04.04.021*	002	Di colore bianco.			
			Ripresa cls su su porzione esterna fabbricato	5,00		
			SOMMANO m²	5,00	21,48	107,40
4	12.01.007		Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio. Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio e pigmenti selezionati, per esterni, eseguita a qualsiasi altezza, a due strati in tinta unica chiara su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di sagina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua dato a pennello. Ciclo di pittura con pittura a base di silicati, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.			
			Ripresa cls su su porzione esterna fabbricato	25,00		
			SOMMANO m²	25,00	18,94	473,50
			Totale "Istituto Panzini - Senigallia"			4.082,79
			Istituto Savoglia Via Vecchini			
	28.02.004		Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore			
5	28.02.004	006	escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata 300 kg su braccio telescopico fino ad altezza 40 m; compreso operatore			
			Intervento di riparazione infiltrazione in copertura	8,00		
			SOMMANO h	8,00	115,65	925,20
			A riportare			5.007,99

[illegible]