



SETTORE III

Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale

Patrimonio ed Espropri

Strada di Passo Varano n. 19/a – 60131 Ancona
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

CONTRATTO ATTUATIVO n.2 RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA

Oggetto:

**LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE
ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
OPERE EDILI ANNO 2025**

ZONA 2: ANCONA - SENIGALLIA

Determina aggiudicazione efficace n. 222 del 21.02.2025

Impresa esecutrice:

CONS.AR.T. Soc. Coop.

(C.F./P.I. 00351650429)

Con sede in Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 24/F

Interventi presso:

1 – IIS "Panzini" – SENIGALLIA

2 – Liceo Scientifico "Medi" – SENIGALLIA

3 - IIS "Padovano/Corinaldesi" – sede Padovano – SENIGALLIA

4 - IIS "Padovano/Corinaldesi" – sede Corinaldesi – SENIGALLIA

5 – IIS "Savoia/Benincasa" – sede Benincasa – ANCONA

1 – IIS “Panzini” – SENIGALLIA

A seguito delle innumerevoli segnalazioni da parte dell' Istituto in merito ad interventi manutentivi su l' intero edificio scolastico si è programmato di realizzare piccole opere di ripristino dell' intonaco, riprese calcestruzzo ammalorato, manutenzione di infissi e porte in alluminio e sostituzione di giunti di dilatazione a pavimento in lamiera.

In copertura, nel corpo centrale, verranno realizzati dei troppi pieni in maniera che in caso di violenti temporali, l' acqua piovana non ristagna in copertura ma fuoriesce sul cortile evitando infiltrazioni nel solaio sottostante.

2 – Liceo Scientifico “Medi” – SENIGALLIA

Gli interventi previsti riguardano la messa in sicurezza di una porta in alluminio che funge da via di esodo del corpo C, la sostituzione di pannelli del controsoffitto del corridoio di collegamento tra i corpi C e D che a seguito di infiltrazione d' acqua si sono impregnati d' acqua e rischiano di cadere, la levigatura del pavimento di marmo dell' ingresso secondario che a seguito di assestamenti del terreno ha creato uno scalino con pericolo di inciampo e caduta.

La ditta Vivaservizi, deve sostituire un contatore della scuola perché da tempo non risultano consumi di acqua nel blocco D; detto contatore si trova nel marciapiede di via Venezia all' interno di un pozzetto ad una profondità di circa 1 metro. Considerata la difficoltà di accedere a detto contatore, sia in caso di lettura che di manutenzione, Vivaservizi ha chiesto di spostare il contatore sul muretto di recinzione della scuola in modo da renderlo più accessibile.

3 - IIS “Padovano/Corinaldesi” – sede Padova – SENIGALLIA

A seguito di abbondanti piogge si è verificata un' infiltrazione dalla copertura in prossimità del corridoio dei laboratori al piano terra. L' intervento da programmare consiste nell' apertura del controsoffitto, realizzato con pannelli di cartongesso, nella ricerca della perdita d' acqua e nel successivo ripristino del pannello compresa di tinteggiatura.

Si rendono inoltre necessari dei saggi da effettuare in alcune pareti al piano terra per verificare lo spessore e la stratigrafia della stessa ai fini della messa a norma dei locali alle norme antincendio.

4 - IIS “Padovano/Corinaldesi” – sede Corinaldesi – SENIGALLIA

Necessita chiudere uno scavo nel piazzale in quanto lo stesso è pericolo sia per i mezzi che per il personale scolastico in quanto si è creato un gradino di circa 10 cm rispetto al piano asfaltato. Lo scavo era stato eseguito in occasione del posizionamento dei moduli prefabbricati nell' area di pertinenza della scuola per i quali erano necessari la predisposizione degli impianti elettrici, idrici e di fognatura.

5 – IIS “Savoia/Benincasa” – sede Benincasa – ANCONA

A seguito di piogge si sono verificate delle infiltrazioni; l' intervento da programmare consiste nella riparazione dell' infiltrazione di acqua in copertura con rifacimento porzione di guaina, rimaneggiamento delle tegole, ripresa dello spigolo in c.a. ammalorato e tinteggiatura finale.

Totale da impegnare: € 22 208,54 (iva e somme a disposizione comprese)

**Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alessandro Rossini**

(Documento informatico firmato digitalmente ex
DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)