

**PARERE N. 07/2025**

PARERE SU: **COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**VARIANTE AL PRG SAT A2- ZUT3 (EX AMBITO VIOLA - VIA LA**  
**COSTA E VIA 8 MARZO) E ZUR1 (ZONE BIANCHE)**

Richiamate le argomentazioni contenute nella Determinazione del Dirigente del IV Settore n. 1286 del 11/10/2022 con la quale l'Autorità Competente sulla base della documentazione prodotta dal Comune di Falconara Marittima, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere *qualitativo* e *quantitativo* del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la Variante al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti,

**si esprime parere favorevole**

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.

IL DIRIGENTE

*(Dott. Arch. Sergio Bugatti)*

Documento informatico firmato digitalmente

ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.

**Ai fini dell'emissione del presente parere, in esito alle risultanze istruttorie di cui al documento prot. n. 43648 del 05/11/2025, è stata esaminata la documentazione di seguito riportata.**

Con nota prot. n. prot. 20628 del 29/04/2025, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. n. 17185 del 29/04/2025, il Comune di Falconara Marittima ha trasmesso la documentazione esclusivamente in su supporto informatico relativa alla *"VARIANTE AL PRG SAT A2- ZUT3 (EX AMBITO VIOLA - VIA LA COSTA E VIA 8 MARZO) E ZUR1 (ZONE BIANCHE)"*:

1. Deliberazione del C.C. n. 90 del 30.11.2023 di adozione della Variante al P.R.G.;
2. Deliberazione del C.C. n. 25 del 03/04/2025 di adozione definitiva della Variante al P.R.G.;
3. Parere Compatibilità geomorfologica della Regione Marche Prot. n. 665921 del 31/05/2022;
4. Verifica Compatibilità Idraulica della Regione Marche Prot. n. 665921 del 31/05/2022;
5. Parere ASUR – Servizio Igiene e sanità pubblica espresso con prot. n.70786 del 21/04/2022;
6. 01 - Relazione Illustrativa - Aggiornato Novembre 2023;
7. 02 – Elaborati di analisi;
8. Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:10.000);
9. Ortofoto – inquadramento generale (scala 1:5.000);
10. Stralcio catastale - inquadramento generale (scala 1:5.000);
11. Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:5.000);
12. Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:5000);
13. Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:5.000);

14. Stralcio del “Piano di zonizzazione acustica” (scala 1:5.000);
15. Stralcio Microzonazione sismica II livello;
16. Schema del PTC tavola IV/1 – Il quadro di sintesi;
17. Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L’Ambiente;
18. Stralcio del PTC Tav. III/2;
19. Stralcio del PPAR Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici;
20. Stralcio del PPAR Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva;
21. 03 – Elaborati di PRG (stato variante D.C.C. 13/2015 adeguato al parere della Provincia- Stato Vigente- Stato di variante);
22. Foglio normativo di SATA2 (Stato D.C.C. n. 13/2015 adeguato al parere della Provincia e alla D.C.C. 21/2015);
23. Foglio normativo di ZET2 del SAT A2 (Stato D.C.C. n. 13/2015 adeguato al parere della Provincia);
24. Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (Stato D.C.C. n. 13/2015 adeguato al parere della Provincia e con D.C.C. 21/2015);
25. Foglio normativo di ZER2 del SAT A2 (Stato D.C.C. n. 13/2015 adeguato al parere della Provincia);
26. Foglio normativo di ZUT3 del SAT A2 - Ambito Viola (Stato D.C.C. n. 13/2015 adeguato al parere della provincia);
27. Stralcio di PRG– tavola C04 (1:5000) – (Stato D.C.C. n. 13/2015 adeguato al parere della Provincia);
28. Stralcio di PRG – tavola C05 (1:5000) – (Stato D.C.C. n. 13/2015 e adeguato al parere della Provincia);
29. Foglio normativo di SATA2 (Stato Vigente)\_Aggiornato Ottobre 2022;
30. Foglio normativo di ZET2 del SAT A2 (Stato Vigente)\_Aggiornato Ottobre 2022;
31. Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (Stato Vigente);
32. Foglio normativo di ZER2 del SAT A2 (Stato Vigente);

33. Foglio normativo di ZUT3 del SAT A2 - Ambito Viola (Stato Vigente)
34. Stralcio di PRG – tavola C04 (1:5000) – (Stato Vigente)\_Aggiornato Ottobre 2022;
35. Stralcio di PRG – tavola C05 (1:5000) – (Stato Vigente)\_Aggiornato Ottobre 2022;
36. Foglio normativo di SATA2 (Raffronto Variante/Vigente)\_Aggiornato Ottobre 2022;
37. Foglio normativo di ZET2 del SAT A2 (Raffronto Variante/Vigente)\_Aggiornato Ottobre 2022;
38. Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (Raffronto Variante/Vigente);
39. Foglio normativo di ZER2 del SAT A2 (Raffronto Variante/Vigente);
40. Foglio normativo di ZUT3 del SAT A2 - Ambito Viola (Raffronto Variante/Vigente)\_Aggiornato Novembre 2023;
41. Foglio normativo di SATA2 (Variante)\_Aggiornato Ottobre 2022;
42. Foglio normativo di ZET2 del SAT A2 (Stato Variante)\_Aggiornato Ottobre 2022;
43. Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (Stato Variante);
44. Foglio normativo di ZER2 del SAT A2 (Stato Variante);
45. Foglio normativo di ZUT3 del SAT A2 Nuovo Ambito Viola (Stato Variante)\_Aggiornato Novembre 2023;
46. Stralcio di PRG– tavola C04 (1:5000) – (Stato Variante)\_Aggiornato Ottobre 2022;
47. Stralcio di PRG – tavola C05 (1:5000) – (Stato Variante)\_Aggiornato Ottobre 2022;
48. 04 – Stralcio ALBUM SCHEDE PROGETTO e SCHEDE NORMATIVE – VIGENTI;
49. Scheda progettuale Ambito Viola (Stato D.C.C. n. 3/2015 adeguato al parere della Provincia);

50. Esclusione da VAS dell'Autorità Competente con Determinazione  
Dirigenziale della Provincia n.1286 del 11/10/2022.

Pareri acquisiti:

- Regione Marche – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD Prot. n. 665921 del 31/05/2022:
  - Verifiche di competenza e valutazione di conformità geomorfologica art. 89 del DPR 380/2001;
  - Verifiche di competenza e valutazione di conformità ai sensi dell'art.10 della LR 22/2011 e come disciplinato dalla DGR n. 53 del 21 gennaio 2014.
- ASUR – UOC Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita Prot. n. 70786 del 21/04/2022