



Provincia
di Ancona

Settore III
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425



PROVINCIA DI ANCONA

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO LICEO ARTISTICO "MANNUCCI" DI ANCONA - BAN262L - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - M4C1I3.3 - CUP H33H19000640001 CIG 9493698F6A

Stazione Appaltante: Provincia di Ancona – Via di Passo Varano 19A, Ancona

RUP: Ing. Alessandra Vallasciani

Direttore dell'esecuzione: Ing. Alessandra Vallasciani

Appaltatore dei lavori: T&T ITALIA S.p.A. con sede a Nola (NA) Via Polveriera n. 146/148 (CF/P. IVA 03635551215)

Appaltatore del servizio di progettazione: STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA PIOMBETTI CAMILLETTI con sede a Chiaravalle (AN) Via Cavour n. 48/50 (P.IVA 02222710424)

Importo lavori di Contratto	1.892.629,01 € IVA esclusa
Comprensivi dei Costi della sicurezza	76.840,37 € iva esclusa
e degli oneri tecnici	42.821,01 € iva esclusa

Aggiudicazione definitiva - Determina del 09/03/2023 n. 305

Contratto scrittura privata rep. N.1372 del 05/06/2023

CUP: H33H19000640001

CIG: 9493698F6A

L' intervento è "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" – Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art.106 d.lgs. n. 50/2016)

PREMESSO

- che con contratto rep. n. 1372 del 09/03/2023, l'impresa T&T ITALIA SPA con sede a Nola (NA) Via Polveriera n. 146/148 (CF/P. IVA 03635551215), ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 1.892.629,01 (comprensivo di costi speciali per la sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 21,191%;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia tecnica di variante;



Provincia
di Ancona

Settore III
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425



– che la perizia di variante è stata redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

in occasione del sopralluogo svoltosi presso le aree di cantiere in data 23/09/2025 alla presenza del RUP unitamente al DL si è potuto constatare che i lavori di miglioramento sismico sono sostanzialmente ultimati mentre restano da completare le sistemazioni esterne;

Tenuto conto che l'area in cui sorge il liceo Mannucci presenta una forte pendenza e risulta intensamente alberata per cui per l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie importanti sistemazioni del terreno per consentire l'accesso dei mezzi di cantiere;

Che le stesse sistemazioni sono avvenute nel rispetto delle alberature in quanto eseguite in conformità alla relazione botanico-forestale assentita dal Comune;

Rilevato che il mantenimento dell'attuale conformazione del terreno renderebbe meglio fruibili alcuni locali/laboratori consentendone uno sfogo all'aperto, migliorerebbe l'esodo di alcune porzioni dell'edificio e consentirebbe anche di sfruttare uno spazio esterno come aula verde,

è stata redatta una modifica migliorativa ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevedendo le opere necessarie alla fruizione in sicurezza da parte degli utenti dell'istituto scolastico, degli spazi esterni mediante adeguate opere di sostegno, recinzioni e parapetti oltre alle necessarie pavimentazioni di alcune parti dei percorsi nel rispetto dell'invarianza idraulica. Tale modifica migliorativa è del **12,652%**, entro quindi il 15% dell'importo contrattuale, di importo al netto del ribasso d'asta, pari a **€ 239.453,07** di cui € 228.453,07 per lavori, € 11.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto al netto di oneri e iva di legge.

In considerazione del termine contrattuale attualmente previsto per il 28/11/2025, a seguito delle sospensioni di complessivi 21 gg intervenuti in occasione degli esami di stato degli anni 2024 e 2025, considerando l'ulteriore tempo necessario per la realizzazione dei lavori previsti in variante, l'ultimazione totale degli stessi dovrà avvenire entro e non oltre il 31.01.2026.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno 2025, il giorno 05 del mese di NOVEMBRE, con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Antonio Sticchi, in qualità legale rappresentante dell'Impresa assuntrice dei lavori, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia tecnica di dettaglio - variante migliorativa redatta dalla direzione dei lavori, Ing. Andrea Piombetti, in data 05 NOVEMBRE 2025 di cui ha preso conoscenza degli elaborati allegati e consistenti in:

- a) Elenco degli elaborati VARIANTE;
- b) Relazione generale illustrativa;
- c) Tav A
- d) Tav B
- e) Quadro Tecnico Economico di raffronto;
- f) Atto di Sottomissione;



Provincia
di Ancona

Settore III
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425



- g) Computo metrico estimativo Perizia di Variante;
- h) Verbale Concordamento nuovi prezzi di Variante;
- i) Elenco Prezzi;
- j) Quadro di raffronto perizia di Variante;
- k) Categorie dei lavori perizia di variante;
- l) Quadro di raffronto categorie dei lavori;
- m) Incidenza manodopera di Variante;
- n) Computo Oneri Sicurezza di Variante.

agli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati e contenuti nel Verbale Concordamento nuovi prezzi, tutti soggetti al ribasso d'asta del 21,191%.

ART. 2

L'importo totale dei **lavori a seguito della redazione della perizia ed al netto del ribasso d'asta** risulta il seguente:

Totali € 2.132.082,08 (euro duemilionicentotrentaduemilaottantadue/08) oltre IVA di cui:

- a) **€ 2.001.420,70** (euro duemilionimillequattrocentoventi/70) per lavori veri e propri;
- b) **€ 87.840,37** (euro ottantasettemilaottocentoquaranta/37) per costi speciali della sicurezza del cantiere;
- c) **€ 42.821,01** (euro quarantaduemilaottocentoventuno/01) per oneri tecnici, il tutto al netto di iva e oneri di legge.

ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia tecnica di dettaglio - variante migliorativa, il tempo utile per dare ultimati i lavori, **risulta fissato entro il 31 gennaio 2026**.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Andrea Piombetti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Vallasciani

L'Impresa
Ing. Antonio Sticchi