



Provincia  
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale  
Codice fiscale n. 00369930425



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## PROVINCIA DI ANCONA

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO LICEO ARTISTICO "MANNUCCI" DI ANCONA -  
BAN262L - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - M4C1I3.3 -  
CUP H33H19000640001  
CIG 9493698F6A**

**Stazione Appaltante:** Provincia di Ancona – Via di Passo Varano 19A, Ancona

**RUP:** Ing. Alessandra Vallasciani

**Direttore dell'esecuzione:** Ing. Alessandra Vallasciani

**Appaltatore dei lavori:** T&T ITALIA S.p.A. con sede a Nola (NA) Via Polveriera n. 146/148 (CF/P. IVA 03635551215)

**Appaltatore del servizio di progettazione:** STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA PIOMBETTI CAMILLETTI con sede a Chiaravalle (AN) Via Cavour n. 48/50 (P.IVA 02222710424)

<b>Importo lavori di Contratto</b>	<b>1.892.629,01 € IVA esclusa</b>
Comprensivi dei Costi della sicurezza	76.840,37 € iva esclusa
e degli oneri tecnici	42.821,01 € iva esclusa

**Aggiudicazione definitiva - Determina del 09/03/2023 n. 305**

**Contratto scrittura privata rep. N.1372 del 05/06/2023**

**CUP: H33H19000640001**

**CIG: 9493698F6A**

**L' intervento è "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" – Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica**

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

*(art. 106 d.lgs. n. 50/2016)*

#### PREMESSO

- che con contratto rep. n. 1372 del 09/03/2023, l'impresa T&T ITALIA SPA con sede a Nola (NA) Via Polveriera n. 146/148 (CF/P. IVA 03635551215), ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 1.892.629,01 (comprensivo di costi speciali per la sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 21,191%;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia tecnica di variante;



Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale  
Codice fiscale n. 00369930425

Provincia  
di Ancona



- che la perizia di variante è stata redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

in occasione del sopralluogo svoltosi presso le aree di cantiere in data 23/09/2025 alla presenza del RUP unitamente al DL si è potuto constatare che i lavori di miglioramento sismico sono sostanzialmente ultimati mentre restano da completare le sistemazioni esterne;

Tenuto conto che l'area in cui sorge il liceo Mannucci presenta una forte pendenza e risulta intensamente alberata per cui per l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie importanti sistemazioni del terreno per consentire l'accesso dei mezzi di cantiere;

Che le stesse sistemazioni sono avvenute nel rispetto delle alberature in quanto eseguite in conformità alla relazione botanico-forestale assentita dal Comune;

Rilevato che il mantenimento dell'attuale conformazione del terreno renderebbe meglio fruibili alcuni locali/laboratori consentendone uno sfogo all'aperto, migliorerebbe l'esodo di alcune porzioni dell'edificio e consentirebbe anche di sfruttare uno spazio esterno come aula verde,

è stata redatta una modifica migliorativa ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevedendo le opere necessarie alla fruizione in sicurezza da parte degli utenti dell'istituto scolastico, degli spazi esterni mediante adeguate opere di sostegno, recinzioni e parapetti oltre alle necessarie pavimentazioni di alcune parti dei percorsi nel rispetto dell'invarianza idraulica. Tale modifica migliorativa è del **12,652%**, entro quindi il 15% dell'importo contrattuale, di importo al netto del ribasso d'asta, pari a **€ 239.453,07** di cui € 228.453,07 per lavori, € 11.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto al netto di oneri e iva di legge.

In considerazione del termine contrattuale attualmente previsto per il 28/11/2025, a seguito delle sospensioni di complessivi 21 gg intervenuti in occasione degli esami di stato degli anni 2024 e 2025, considerando l'ulteriore tempo necessario per la realizzazione dei lavori previsti in variante, l'ultimazione totale degli stessi dovrà avvenire entro e non oltre il 31.01.2026.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO:**

L'anno 2025, il giorno 05 del mese di NOVEMBRE, con il presente atto si conviene quanto segue:

### **ART. 1**

Il Sig. Antonio Sticchi, in qualità legale rappresentante dell'Impresa assuntrice dei lavori, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia tecnica di dettaglio - variante migliorativa redatta dalla direzione dei lavori, Ing. Andrea Piombetti, in data 05 NOVEMBRE 2025 di cui ha preso conoscenza degli elaborati allegati e consistenti in:

- Elenco degli elaborati VARIANTE;
- Relazione generale illustrativa;
- Tav A
- Tav B
- Quadro Tecnico Economico di raffronto;
- Atto di Sottomissione;



Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale  
Codice fiscale n. 00369930425

Provincia  
di Ancona



- g) Computo metrico estimativo Perizia di Variante;
- h) Verbale Concordamento nuovi prezzi di Variante;
- i) Elenco Prezzi;
- j) Quadro di raffronto perizia di Variante;
- k) Categorie dei lavori perizia di variante;
- l) Quadro di raffronto categorie dei lavori;
- m) Incidenza manodopera di Variante;
- n) Computo Oneri Sicurezza di Variante.

agli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati e contenuti nel Verbale Concordamento nuovi prezzi, tutti soggetti al ribasso d'asta del 21,191%.

## ART. 2

L'importo totale dei **lavori a seguito della redazione della perizia ed al netto del ribasso d'asta** risulta il seguente:

**Totali € 2.132.082,08** (euro duemilonicentrentaduemilaottantadue/08) oltre IVA di cui:

- a) € 2.001.420,70 (euro duemilioni millequattrocentoventi/70) per lavori veri e propri;
- b) € 87.840,37 (euro ottantasettemilaottocentoquaranta/37) per costi speciali della sicurezza del cantiere;
- c) € 42.821,01 (euro quarantaduemilaottocentoventuno/01) per oneri tecnici, il tutto al netto di iva e oneri di legge.

## ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia tecnica di dettaglio - variante migliorativa, il tempo utile per dare ultimati i lavori, **risulta fissato entro il 31 gennaio 2026**.

**Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.**

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Andrea Piombetti

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Alessandra Vallasciani

L'Impresa  
Ing. Antonio Sticchi