



Provincia
di Ancona

Settore III
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425



COMUNE DI ANCONA

Provincia di Ancona

Settore III

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO LICEO ARTISTICO "MANNUCCI" DI ANCONA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – M4C1I3.3

CUP H33H19000640001

CIG 9493698F6A

Stazione Appaltante: Provincia di Ancona – Via di Passo Varano 19A, Ancona

RUP: Ing. Alessandra Vallasciani

Direttore dell'esecuzione: Ing. Alessandra Vallasciani

Appaltatore dei lavori: T&T ITALIA S.p.A. con sede a Nola (NA) Via Polveriera n. 146/148 (CF/P. IVA 03635551215)

Appaltatore del servizio di progettazione: STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA PIOMBETTI CAMILLETTI con sede a Chiaravalle (AN) Via Cavour n. 48/50 (P.IVA 02222710424)

Importo lavori di Contratto

1.892.629,01 € IVA esclusa

Comprensivi dei Costi della sicurezza

76.840,37 € iva esclusa

e degli oneri tecnici

42.821,01 € iva esclusa

Aggiudicazione definitiva - Determina del 09/03/2023 n. 305

Contratto scrittura privata rep. N.1372 del 05/06/2023

Verbale consegna definitiva dei lavori 09/10/2023

CUP: H33H19000640001

CIG: 9493698F6A

L' intervento è "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" – Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

=====

2° VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2025 (Duemilaventicinque) il giorno 05 (cinque) del mese di NOVEMBRE, tra il sottoscritto Dott. Ing. Andrea Piombetti, Direttore dei Lavori dell'intervento, e il Sig. Ing. Antonio Sticchi legale rappresentante dell'impresa T&T ITALIA S.p.A. con sede a Nola (NA) Via Polveriera n. 146/148 P. IVA 03635551215,

- Vista la DETERMINA N. 305 DEL 09/03/2023 per l'aggiudicazione all'impresa T&T ITALIA S.p.A. con sede



Provincia
di Ancona

Settore III
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425



a Nola (NA) Via Polveriera n. 146/148 e P.Iva 01963180672 per l'importo di aggiudicazione di € 1.772.967,63 a cui vanno sommati € 76.840,37 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, e oneri tecnici per 42.821,01 €, per un importo contrattuale di complessivi €1.892.629,01, stante il ribasso d'asta del 21,191% sulla base di gara;

- Visto il Contratto scrittura privata, tra "Provincia di Ancona" (codice fiscale: 0036993 042 5), con sede legale in Strada di Passo Varano n. 19/A, nella persona dell'Avv. Fabrizio Basso, Dirigente del Settore III e il Sig. Ing. Antonio Sticchi legale rappresentante dell'impresa T&T ITALIA S.p.A. con sede a Nola (NA) Via Polveriera n. 146/148 e P.Iva 01963180672, stipulato in data 5 Giugno 2023 Repertorio n.1372;
- Vista la perizia di Variante suppletiva predisposta in data odierna dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Andrea Piombetti;

viene sottoscritto il presente verbale per il concordamento di **n. 25 nuovi prezzi**, desunti dal prezziario della Regionale Marche 2022_1, ai quali sarà applicato il suddetto ribasso d'asta.

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nell' **Allegato 1** del presente verbale determina la modifica dell'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa Appaltatrice dei lavori, mentre per l'Amministrazione Appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione del Responsabile Unico del Procedimento.

Chiaravalle, li 05 NOVEMBRE 2025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Andrea Piombetti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Vallasciani

L'Impresa
Ing. Antonio Sticchi



Provincia
di Ancona

Settore III
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425



ALLEGATO 1 AL 2° VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

progressivo

* * * * *

NUOVI PREZZI DESUNTI da

PREZZIARIO REGIONALE MARCHE 2022/1 – aggiornamento infrannuale

- n.05** **V_01.24.004** - Armatura tubolare valvolata in acciaio Fe510. Armatura tubolare valvolata in acciaio Fe510, in spezzoni manicottati e della lunghezza media m 3-5, lunghezza totale fino a m 60, muniti di valvola di non ritorno intervallati a circa cm 100 nella parte inferiore, per il 50% circa della lunghezza totale.
- u.m. kg **PREZZO 2,99 (due/99)**
- n.06** **V_02.02.001***- Rinterri con uso di mezzi meccanici. Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: la fornitura a bordo scavo dei materiali da utilizzare; gli spianamenti; la costipazione e la pilonatura a strati non superiori a cm 30; la bagnatura e necessari ricarichi; i movimenti dei materiali per quanto sopra eseguiti con mezzi meccanici; la cernita dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.
- 001_ Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere.
- u.m. mc **PREZZO 5,34 (cinque/34)**
- V_06.03.003***- Fornitura e posa in opera di pedate ed alzate di scalini. Fornitura e posa in opera di lastre lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali, per pedate ed alzate di scalini e simili per uno spessore della lastra fino a cm 4 (pietra, marmo, etc.), compreso: stuccatura e stilatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.
- 005_ Marmo Trani spessore 2 cm.
- n.07** u.m. mq **PREZZO 312,66 (trecentododici/66)**
- 006_ Marmo Trani spessore 3 cm.
- n.08** u.m. mq **PREZZO 328,94 (trecentoventotto/94)**



Provincia
di Ancona

Settore III
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

n.09 **V_06.04.013*** - Pavimento in lastre di marmo. Fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di marmo, di spessore cm 2, fornite e poste in opera su necessaria malta di allettamento compresa, previo spolvero di cemento tipo 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato. Sono compresi: i tagli; gli sfridi; l'arrotatura; la levigatura e la lucidatura a piombo; la pulitura finale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

002_ Trani.

u.m. mq PREZZO 135,00 (centotrentacinque/00)

V_06.05.006* - Sovrapprezzi ai materiali in pietra.

n.10

002_ Per esecuzione di bocciardatura a macchina.

u.m. mq PREZZO 20,59 (venti/59)

V_06.06.005* - Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

n.11

002_ In Trani altezza cm 10 spessore 2 cm circa..

u.m. ml PREZZO 25,56 (venticinque/56)

V_18.07.007* - Fornitura e posa in opera di tubo in PVC classe SN8. Fornitura e posa in opera di tubo prefabbricato con miscela a base di policloruro di vinile plastificato (rigido) PVC, con caratteristiche e spessori conformi alla normativa vigente serie SN8 KN/m² SDR 34 (tipo 303/2), con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, a qualsiasi altezza e profondità . Sono compresi: la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante. Sono esclusi: lo scavo, il rinfianco e rinterro e tutti i pezzi speciali forniti dalla committenza o compensati a parte.

n.12

003_ Diametro esterno mm 160

u.m. ml PREZZO 26,11 (ventisei/11)

n.13

004_ Diametro esterno mm 200

u.m. ml PREZZO 33,25 (trentatre/25)

n.14

005_ Diametro esterno mm 250

u.m. ml PREZZO 44,66 (quarantaquattro/66)



Provincia
di Ancona

Settore III
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425



- n.15** **V_18.09.002** - Pozzetto di lavaggio, ispezione e raccordo in cemento tipo 325 a q.li 3,00 al m³, completo di pezzi speciali, fornito e posto in opera. Il pozzetto di lavaggio avrà le dimensioni interne di cm 150x120 e un'altezza di cm 160, il pozzetto di ispezione e di raccordo avrà le dimensioni minime di cm 150x120 per un'altezza fino a cm 250 circa, costituito da platea in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 20, pareti verticali dello spessore di cm 15, la parete divisoria tra i due pozzetti di cm 10, ove verrà praticata una piccola apertura di comunicazione, in calcestruzzo come sopra e armata con tondino di ferro mm 6-8 in ragione di kg 10 al m²; soletta in calcestruzzo di cemento armato calcolato per sopportare un sovraccarico corrispondente ai carichi stradali. Apparecchiature di lavaggio con sifone contarino costituito da apparecchio a campana in ghisa o acciaio, con sotto installato un sifone in ghisa o in acciaio del diametro di mm 100. Nel centro del coperchio sarà posto in opera un tubo di ottone con funzione di sfiatatoio. Sono inoltre compresi: il montaggio delle varie parti che compongono il contarino, affinché risulti completo e funzionale; il rubinetto di allaccio alla condotta di acqua; la disconnessione idraulica che verrà realizzata su indicazione della D.L.; la saracinesca di arresto in ottone a chiusura manuale; tutti i pezzi speciali; il rivestimento del fondo del pozzetto con mattonelle di gres; lo scavo, il rinfiacco con materiale arido; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza del materiale di risulta; i giunti e i raccordi; l'impermeabilizzazione mediante vernici epossidiche. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' escluso il chiusino in ghisa.

u.m. cad **PREZZO 2.939,00 (duemilanovecentotrentanove/00)**

V_18.09.003*- Pozzetto prefabbricato carrabile in cemento vibrato diaframmato, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfiacco, i chiusini o le lastre di ripartizione carrabile.

- n.16** 003_ Dimensioni interne cm 50x50x50

u.m. cad **PREZZO 94,89 (novantaquattro/89)**

- n.17** 008_ Dimensioni interne cm 150x150x115

u.m. cad **PREZZO 821,35 (ottocentoventuno/35)**

- n.18** **V_18.09.004***- Elemento prefabbricato carrabile in cemento vibrato per prolungare i pozzetti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfiacco.

003_ Dimensioni interne cm 50x50 per altezze da cm 10 a cm 60.

u.m. cad **PREZZO 84,79 (ottantaquattro/79)**

- n.19** **V_18.09.006***- Sistemazioni in quota di pozzetti stradali a seguito di ripavimentazione stradale. Sono compresi: la rimozione di chiusini o caditoie; l'elevazione delle pareti con mattoni pieni o getto di calcestruzzo; la riposa in opera dei chiusini o caditoie precedentemente rimossi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

001_ Per chiusini con telaio di dimensioni interne fino a cm 70x70

u.m. cad **PREZZO 123,02 (centoventitre/02)**

V_18.09.013*- Caditoie e griglie in ghisa sferoidale delle caratteristiche indicate dalle norme vigenti fornite e poste in opera. Sono compresi: tutte le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti e della resistenza a rottura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.



Provincia
di Ancona

Settore III
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425



- n.20** 001_ Caditoia o griglia classe C 250
u.m. kg PREZZO 6,14 (sei/14)
- n.21** 003_ Griglia concava o piana classe C 250
u.m. kg PREZZO 5,16 (cinque/16)
- n.22** **V_19.02.013***- Fornitura e posa in opera di miscela di inerti per stabilizzazione terre. Fornitura e posa in opera, compreso l'onere della miscelazione ai materiali esistenti, di ghiaie, sabbie e/o altri materiali aridi, in proporzioni stabilite dalla D.L., per la correzione di materiali da stabilizzare in sito a mezzo di leganti idraulici idonei da pagare a parte. Misurato in cumuli o su mezzo di trasporto.
u.m. mc PREZZO 31,71 (trentuno/71)
- n.23** **V_19.14.011** - Geogriglia in polipropilene per contenimento strati di rilevato. Geogriglia in polipropilene per il contenimento ed armatura di rilevati, costituito da pannelli o rotoli che, distesi, si dispongano a struttura piana monolitica con resistenza a trazione di 14 kN/m in direzione longitudinale e 18 kN/m in quella trasversale, avente peso non inferiore a 200 g/m², data in opera su qualunque superficie, anche con battente d'acqua di altezza non superiore a 50 cm, stesa sullo strato di posa del terreno da rinforzare, compresa la sovrapposizione dei pannelli o rotoli per una fascia di almeno 30 cm, ed ogni altro onere.
u.m. mq PREZZO 10,95 (dieci/95)
- n.24** **V_20.02.065**- Canaletta in PVC. Fornitura e posa in opera lungo i lati dei campi da gioco di una canaletta in PVC, larghezza utile circa cm 20 e profondità circa cm 15/20, interamente coperta con lastra dello stesso materiale dello spessore minimo di cm 2 munita di opportune feritoie per lo smaltimento delle acque. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.
u.m. ml PREZZO 50,25 (cinquanta/25)
- n.25** **V_19.20.003** - Rivestimento di scarpate mediante semina. Rivestimento di scarpate mediante semina di specie erbacee (graminacee, leguminose, etc.) compresa la lavorazione del terreno, fornitura e spargimento del seme, concimazione, le cure culturali, etc. con l'impiego di kg 120 di seme per ettaro.
u.m. mq PREZZO 0,76 (zero/76)
- n.26** **V_19.20.004**- Semina idrobituminosa. Semina idrobituminosa eseguita con attrezzatura a pressione compresa la fornitura del seme e del concime, il nolo delle attrezzature, le cure culturali ed ogni altro onere.
u.m. mq PREZZO 2,41 (due/41)
- n.27** **V_20.01.025** - Zone a ghiaietto. Formazione di zone a ghiaietto, su sottofondo già esistente Sono compresi: la fornitura del ghiaietto del diametro di mm 4-5; la stesa con l'uso del rastrello per uno spessore minimo di cm 5. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.
u.m. mq PREZZO 1,74 (uno/74)



Provincia
di Ancona

Settore III
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425



n.28

V_20.01.031*- Recinzione con rete metallica. Recinzione con rete metallica altezza cm 200 posta in opera su paletti metallici a T da mm 50, spessore mm 7 e cantonali, posti ad interasse di m 2,50, il tutto fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il blocchetto di fondazione in calcestruzzo con cemento tipo 325 a q.li 2 al m³, delle dimensioni di cm 40x40x40; n. 3 ordini di fili di ferro zincato per tesatura a croce di S.Andrea. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

002_ Con rete plastificata e zincata.

u.m. ml **PREZZO 27,51 (ventisette/51)**

n.29

V_23.06.004 - Realizzazione di staccionata in pali di castagno. Sono compresi: fornitura e posa in opera di pali di castagno scortecciati per montanti di altezza cm 150 diametro cm 10- 12 appuntiti, per corrimano altezza cm 300 diametro 8-10, per filagne incrociate altezza cm 2,50 diametro 6-8; apertura della buca; chioderia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito.

u.m. ml **PREZZO 27,47 (ventisette/47)**

05/11/2025

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI