

PARERE N. 08/2025

PARERE SU: **COMUNE DI MONTEMARCIANO**

**AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE MEDIANTE LA
REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO MECCANIZZATO IN VIA
MAESTRI DEL LAVORO N. 13 (VARIANTE SUAP AL PRG). DITTA
EUROCOM D.L.E. SPA**

Richiamate le argomentazioni contenute nella Determinazione del Dirigente del IV Settore n. 1477 del 11/11/2025 con la quale l'Autorità Competente sulla base della documentazione prodotta dal Responsabile SUAP dell'Unione *Le Terre della Marca Senone* per il Comune di Montemarciano, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere *qualitativo* e *quantitativo* del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti,

si esprime parere favorevole

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 *quater* L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

Documento informatico firmato digitalmente
ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.

Ai fini dell'emissione del presente parere, in esito alle risultanze istruttorie di cui al documento prot. n. 45677 del 19/11/2025, è stata esaminata la documentazione di seguito riportata.

Con nota Prot. n. 21679 il 11/07/2025, acquisita al protocollo prov.le n. 28381 del 11/07/2025, il del SUAP *Le Terre della Marca Senone* ha trasmesso la documentazione relativa – per quanto rileva nel presente procedimento – all’**AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO MECCANIZZATO IN VIA MAESTRI DEL LAVORO N. 13 (VARIANTE SUAP AL PRG) nel Comune di Montemarciano:**

- *U.1- Relazione Urbanistica*
- *U.2- Stralcio N.T.A. di P.R.G.- Vigente/Variante*
- *U.3- Elaborato di P.R.G -Vigente/Variante*
- *U.4- Rapporto preliminare di Screening di VAS*

Con nota Prot. n. 25680 del 22/08/2025, acquisita in pari data al protocollo prov.le n. 33514, il SUAP *Le Terre della Marca Senone* ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:

- *U.5 – INTEGRAZIONE al Rapporto preliminare di Screening di VAS*

Pareri acquisiti:

Dal verbale della 1° riunione del 04/09/2025 della Conferenza dei Servizi, risultavano acquisiti i seguenti pareri degli SCA:

- Prot. n. 19252 del 02/09/2025 Comune di Montemarciano – parere favorevole con condizioni;
- Prot. n. 1110696 del 02/09/2025 della REGIONE MARCHE Settore Genio Civile Marche Nord, Parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio (art. 89

DPR 380/2001) integrato con valutazioni e accertamenti di natura idraulica (artt. 31 e 33 comma 10 L.R. 19/2023 e DGR 53/2014);

Dal verbale della 2° riunione del 23/10/2025 della Conferenza dei Servizi, risultavano acquisiti i seguenti pareri degli SCA:

- Prot. n. 0175043 del 08/10/2025 AST ANCONA Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sicurezza Ambienti di Vita;
- Prot. n. 22167 del 21/10/2025 Comando Vigili del Fuoco di Ancona – parere favorevole con condizioni;