



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

Ancona, 01/12/2025

## ATTO DI SOTTOMISSIONE 01 – VARIANTE 01 REVISIONATA DOPO ACCORDO BONARIO - 05

**Oggetto:** LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL "CORPO A" DEL LICEO SCIENTIFICO G. GALILEI DI ANCONA (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU) M4C1I3.3.- CUP H32C22000050006. CIG A00499CF5E. BAN 274L - Contratto rep. n. 1412 – Prot. 43498 del 19/11/2023

Appaltatore: **DA.DE. S.r.l.** - sede legale a Foggia Viale Candelaro n. 1 (CF/P. IVA 02272850716)

Premesso

- che con contratto Scrittura privata REP 1412 i lavori in oggetto sono stati appaltati all'impresa , per un importo di pari a € 1.377.086,45 (€ 1.571.527,55 - € 358.826,89 ribasso) + € 164.385,79 (oneri della sicurezza)
- **la presente variante recepisce tutti i precedenti Verbali di Concordamento nuovi Prezzi firmati senza riserva dall'impresa e Ordini di Servizio, come riportato nella Perizia di Variante;**
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire **differenti lavori** rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa dei seguenti motivi (in aggiunta a quanto già concordato nei verbali nuovi prezzi precedenti e di cui si è data ampia narrazione in perizia di variante):

- Durante le fasi di demolizione del massetto della copertura si è reso necessario demolire una altezza minore rispetto a quanto previsto nel progetto, con conseguente modifica delle quote delle porte di sbarco alla copertura. A tal fine il DL ha inviato **ordine di servizio n.06 del 01/07/2024**, dando quindi indicazione di procedere alla modifica di dettaglio delle porte esistenti.

La lavorazione è stata inserita nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.01 (documento allegato, firmato senza riserva dall'appaltatore)**

Agli effetti fiscali, l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.01, a seguito di economie su altre voci**, non hanno alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati.

- Per i getti di calcestruzzo, setti interni per installazione dispositivi di dissipazione ad attrito rotazionale, è stato necessario raggiungere i punti di getto con l'utilizzo di pompa autocarrata, il direttore dei lavori ha autorizzato verbalmente l'uso della pompa. Tale lavorazione è stata inserita nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.01**
- Per le lavorazioni propedeutiche al rinforzo sui pilastri tramite fasciatura attiva e i successivi ripristini, in alternativa ai tagli sulla muratura, è stato necessario prevedere lavorazioni aggiuntive come demolizioni di rivestimenti, nuove pavimentazioni ecc, inserite nel Verbale N.01
- Per il ripristino della soletta piano seminterrato in corrispondenza dei setti, in alternativa a ferri longitudinali è stata inserita la Rete elettrosaldata, come armatura della soletta. Tale lavorazione è stata inserita nel Verbale 01



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

- Per il sottofondo, sempre in corrispondenza della soletta dei setti in c.a. è stato inserito sottofondo in ghiaia.
- Con **ordine di servizio 07** (indicato nel verbale erroneamente con il numero 06) (02/08/2024) si è resa necessaria la demolizione del rivestimento del bagno. Tale lavorazione è stata inserita nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.01**
- Come già emerso in riunioni antecedenti alla fornitura e posa in opera di serramenti, alla presenza del Collaudatore e del RUP, la soluzione di finestre con triplo vetro è stata sostituita con una soluzione a doppio vetro, tecnicamente idonea al soddisfacimento dei requisiti di normativa. Il DL ha provveduto a dare indicazioni all'appaltatore (mezzo mail e verbale) prevedendo nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.02 del 13/11/2024 (documento allegato, firmato senza riserva dall'appaltatore)** ad individuare i nuovi prezzi da Elenco Prezzi Regionale per procedere con le lavorazioni. Si ravvisano lavorazioni in diminuzione legate alla diminuzione del numero di vetri. Agli effetti finanziari, l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.02, a seguito di economie su altre voci**, non hanno alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati.
- La ditta appaltatrice ha verificato che un vaso igienico era rotto (non a causa dei lavori), la DL ha quindi ritenuto di dare disposizioni verbali in merito alla sostituzione
- Per prevedere il risvolto della guaina in copertura sui parapetti in muratura si è previsto (sempre nel Verbale 02) la voce Risvolto guaina imp. Fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante da ...; in quanto la voce per il rifacimento del pacchetto impermeabilizzante di copertura era composta da differenti strati e quindi lavorazioni. In aggiunta, al fine di migliorare le garanzie di tenuta all'acqua del pacchetto copertura è stato previsto la fornitura e posa in opera di un profilo di ancoraggio in alluminio della guaina nella muratura, nonché aggiunti accorgimenti come areatori.
- Alcune cassette di scarico risultavano non efficienti, e su richiesta dell'impresa il DL ha disposto, visto l'urgenza dell'imminente riapertura della scuola a seguito della chiusura per la festività dei Santi, la loro sostituzione (Verbale 02)
- A seguito delle scelte autonome e operative dell'impresa, la stessa ha montato un parapetto provvisorio con tubi innocenti differente da quelle previsto in stima, si è reso quindi necessario adottare un prezzo ad hoc inserito nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.03 (documento allegato, firmato senza riserva dall'appaltatore)** Agli effetti finanziari, l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.03, a seguito di economie su altre voci**, non hanno alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati.
- Modifica di dettaglio per semplificare l'installazione dei controventi in acciaio esterni al fabbricato consistente nella sigillatura dei tre bordi della piastra in acciaio in aderenza al fabbricato esistente e delle connessioni per permettere il successivo getto di malta di allestimento, voci NP del Verbale 03
- A causa dell'ammaloramento di alcune valvole dei termosifoni si è data indicazione di sostituzione delle stesse, Verbale 03
- Al fine di semplificare la fornitura e posa in opera dei piatti antiribaltamento delle tamponature esterne che prevedevano una differente lavorazione di posa si è provveduto ad adottare nuovi prezzi (Verbale 03) coerenti con le differenti scelte di posa in opera.
- Per la posa in opera della trave dell'esoscheletro la ditta ha provveduto, preliminarmente alla demolizione dell'intonaco già prevista, al taglio dell'intonaco con frullino, Verbale 03



PROVINCIA DI ANCONA  
SETTORE III LAVORI PUBBLICI  
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica  
Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

- La scritta dell'istituto scolastico, interferente con gli esoscheletri, è stata smontata e rimontata in altra parete esterna indicata dalla direzione scolastica, Verbale 03.
- A causa di interferenza degli esoscheletri si è disposto l'ordine di servizio n.13 per la risoluzione delle interferenze (tubi antincendio, termosifone), le lavorazioni ordinate sono state inserite nel Verbale 03
- La plafoniera prevista nel progetto non essendo più in commercio, è stata sostituita con prodotto equivalente, Verbale 03.
- Il giorno 18 del mese di febbraio dell'anno 2024 in seguito a un sopralluogo in sito il sottoscritto informava la stazione appaltante della presenza di 3 canne fumarie in amianto nascoste con relativo cassonetto.

Dopo le opportune verifiche, in data 09/05/2025 il sottoscritto ha inviato alla Dade srl l'analisi prezzi della lavorazione relativa alla rimozione delle canne fumarie, invitandola ad attivarsi per la definizione della ditta specializzata che eseguirà la lavorazione.

La variante rientra tra i casi previsti al comma 1 lettera c dell'art. 120 del D. Leg.vo 36/2023.

- Il verbale 04 si è reso necessario per la contabilizzazione dei dispositivi di dissipazione di energia a piè d'opera.
  - A seguito delle difficoltà tecniche relative all'intervento di rinforzo dei setti in c.a., con particolare focus sul vano ascensore, tramite fasciature in carbonio, si è provveduto ad una nuova verifica strutturale del modello complessivo del fabbricato, prevendo un abbattimento delle rigidità dei setti presenti (come d'altronde previsto in normativa e più in generale da documenti tecnici di comprovata validità). Questo abbattimento delle rigidità ha permesso una redistribuzione delle sollecitazioni sugli elementi già rinforzati e ancora in verifica e uno sgravio sugli elementi bidimensionali (setti) garantendo la possibilità di non intervenire su di essi (lavorazione in meno).
- La variante rientra tra i casi previsti al comma 1 lettera b dell'art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, ed in particolare la modifica è da considerarsi non sostanziale

- Con riferimento all'unità esterna, il fornitore dell'unità non permette di calcolare manualmente la potenza impegnata tenendo in conto dell'efficienza del recuperatore (annullando il contributo del recuperatore stesso), contraddicendo le indicazioni tecniche sulla saturazione della potenza degli impianti da loro stessi forniti. Di conseguenza adottando nuovi parametri di calcolo, si sarebbe incorso nella problematica di sostituire la macchina esterna con aggravio di costi e problematiche tecniche legati alla non disponibilità in loco di una adeguata fornitura elettrica.

La revisione progettuale ha permesso di mantenere inalterata la potenza prevista per la macchina esterna e di conseguenza il suo assorbimento elettrico ed anche la distribuzione di gas frigorifero. L'attuazione della variante consta nella separazione tra unità di recupero di calore e la batteria integrativa di scambio termico nella sezione interna degli impianti in modo da poter calcolare la potenza funzionalmente all'efficienza del recuperatore di calore.

A seguito delle cause di variante (amianto e impianto aria) si è arrivati alla definizione dei nuovi interventi necessari per completare l'opera nel rispetto delle nuove situazioni verificatesi.

Pertanto, dovranno essere realizzati i seguenti lavori:

- Intervento di rimozione cappe fumarie in amianto
- Eliminazione del rinforzo tramite fasciature con fibre di carbonio
- Differente schema meccanico per la ventilazione forzata



PROVINCIA DI ANCONA  
SETTORE III LAVORI PUBBLICI  
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica  
Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

Per queste lavorazioni potranno essere utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto, mentre per le nuove realizzazioni si dovranno formare i nuovi prezzi presenti nel Verbale di Concordamento nuovi prezzi n.05.

Il Verbale di Concordamento nuovi prezzi è stato firmato con riserva dalla Ditta appaltatrice Dade srl che ha successivamente esplicitato il quantum delle riserve apposte. Alle riserve registrate dalla ditta Appaltatrice la Direzione lavori ha esposto nel registro le motivate deduzioni alle riserve dando “immediata comunicazione al RUP delle riserve di cui al comma 1” Art.210 (Accordo bonario per i lavori) Dlgs36/2023 e trasmettendo propria relazione riservata al RUP. In data 13/11/2025 il RUP trasmetteva “VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI DEL RUP A seguito dell’attivazione dell’accordo bonario ex art. 210 del d.lgs. 36/2023” firmato dal RUP e dalla Ditta appaltatrice, accordo che si recepisce integralmente nel presente atto.

In fase di approvazione di Variante, si sono aggiunte ulteriori modifiche al progetto.

- Tinteggiatura acrilica, proposta dalla ditta appaltatrice Da.de srl e autorizzata dal DL
- Utilizzo Sollevatore telescopico, proposto dalla ditta appaltatrice Da.de srl ma non autorizzato dalla DL

Per queste differenti lavorazioni è stato necessario predisporre il verbale di concordamento nuovi prezzi n.06 trasmesso in data 10/10/2025, con i nuovi prezzi desunti in ordine di priorità dal Prezzario della Regione Marche edizione 2023 e Prezzario Cratere Centro Italia 2022.

Il verbale di concordamento nuovi prezzi non è mai restituito firmato o firmato con riserva dalla ditta appaltatrice.

Nel presente atto di sottomissione di variante si prende atto dei precedenti verbali di concordamento nuovi prezzi dal n.1 al n.4:

- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.01, ordine di servizio n.06 del 01/07/2024 e ordine di servizio 07:**
  - o ES\_NP01\_Porte Spostamento di n. 3 porte...
  - o 03.03.019\*.004 Sovrapprezzi per calcestruzzo...
  - o ES\_NP01\_Porte Spostamento di n. 3 porte...
  - o 02.03.008\*.002 Demolizione di tramezzi...
  - o 02.03.011\*.004 Demolizione di pavimenti e rivestimenti...
  - o 02.03.011\*.002 Demolizione di pavimenti...
  - o 02.03.009\* Demolizione di tramezzature...
  - o 03.02.023\*.001 Muratura in mattoni...
  - o 03.02.023\*.002 Muratura in mattoni forati...
  - o 06.01.013\* PARASPIGOLI IN ACCIAIO INOX...
  - o 06.04.012\*.003 Pavimento di marmette...
  - o 03.04.003\* Rete in acciaio elettrosaldato...
  - o 06.01.007\*.001 INTONACO PER USO CIVILE...
  - o 06.01.007\*.002 INTONACO PER USO CIVILE...
  - o 06.02.003\*.006 Rivestimento con piastrelle...
  - o 06.02.004\*.002 Rivestimento con piastrelle...
  - o 03.01.007.001 Drenaggio eseguito...
- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.02**
  - o 09.06.006\*.006 Vetrate termoacustiche isolanti...



PROVINCIA DI ANCONA  
SETTORE III LAVORI PUBBLICI  
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica  
Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

- 09.03.003\*.001 Finestre, portefinestra e porte esterne in alluminio. In ...
- 09.03.001.002 Finestre, porte finestra e porte interne in alluminio. In ...
- 14.02.008\*.002 Vaso igienico in...
- Risolto guaina imp. Fornitura e posa in opera di...
- Cass.tta Scar.co WC Fornitura e posa in opera di cassetta ...
- 02.03.011\*.003 Demolizione di pavimenti e rivestimenti ...
- SIFONE Fornitura e posa in opera di sifone...
- Flessibile Fornitura e posa in opera di...
- 12.01.007 Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio. ...
- 02.04.003\*.002 Rimozione di battiscopa ...
- 06.06.003\* Posa in opera di zoccolini...
- 06.06.006\*.003 Fornitura e posa in opera di zoccolini...
- NP 015 Profilo di Ancoraggio Fornitura e posa in opera di profilo...
- 09.03.011\*.007 Accessori per infissi. Accessori per infissi in alluminio ...
- 09.03.011\*.008 Accessori per infissi. Accessori per infissi in alluminio ...
- NP\_Allac\_Colo.ne Pluv. Allaccio alle colonne pluviale esistente, con elemento sp ...
- NP\_Areatori Fornitura e posa in opera di areatori costituiti da elementi in FPO-PE...
- NP\_Profilo Jolly Fornitura e posa in opera di Profili Jolly...
- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.03, ordine di servizio n.13:**
  - PARA. PROVVISORIO Installazione di parapetto provvisorio...
  - SIGI.RA CON SILICONE Sigillatura perimetro inferiore
  - Allett.to Eso Allettamento esoscheletro, commessioni piatti con malta ...
  - VALVOLE TERMOSIFONE Fornitura e posa in opera di kit...
  - Piatto. zincato vert Fornitura e posa in opera di piatto zincato verticale...
  - Piatto zin. oriz.2m Fornitura e posa in opera di piatto zincato orizzontale d ...
  - Piatto zincato orizz Fornitura e posa in opera di piatto zincato orizzontale d ...
  - VERN. piatto vert. Verniciatura piatto incato verticale o orizzontale di lu ...
  - VERN. piatto orizz. Verniciatura piatto zincato orizzontale di lunghezza da 6 ...
  - TAGLIO INTONACO Taglio di intonaco su parete verticale esoscheletri e con ...
  - SMON.SCRITTA SCUOLA Smontaggio dal prospetto est del fabbricato della scritt ...
  - MONTA. SCRITTA SCUOL Montaggio della scritta: LICEO SCIENTIFICO STATALE " G. G ...
  - SOST.TUBO ANTINCEN Fornitura e posa in opera di tubo antincendio costituita ...
  - SOST. TUBO GAS Sostituzione tubo gas in corrispondenza del controvento a ...
  - SPOST. TERMOSIFONE Spostamento termosifone atrio piano seminterrato per perm ...
  - PLAF. RAINBOW Smontaggio del vecchio apparecchio e fpo di nuovo corpo i ...
- **ordine di servizio n.16:** ordine di servizio nel quale si anticipa il nuovo prezzo per la rimozione delle canne fumarie in amianto oggetto della presente variante.
- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.04 (11/04/2025)**
  - NPDISS.20KN
  - NPDISS40KN
  - NPDISS.30KN



PROVINCIA DI ANCONA  
SETTORE III LAVORI PUBBLICI  
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica  
Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

Ai nuovi prezzi precedentemente concordati (verbali da 01 a 04) in predisposizione di perizia suppletiva e di variante il sottoscritto DL ha sottoposto alla ditta appaltatrice un quinto verbale nuovi prezzi contenente i seguenti nuovi prezzi:

- VAR01\_CARTER2 COP. C.T.
- VAR01\_CARTERESO. COP.P.S
- VAR01\_MOTORINOFINESTRA
- VAR01\_R.C.F.C.AMIANTO
- ~~VAR01\_RECUI.REDI CALORE~~ **MODIFICATO DA ACCORDO BONARIO**
- VAR01\_TAGLIOPIETRA
- VAR01\_TUB.INT.ALL.C 7-10
- ~~VAR01\_UNITA'INTERNA~~ **MODIFICATO DA ACCORDO BONARIO**

Il verbale di concordamento nuovi prezzi veniva firmato **con riserva** dalla ditta appaltatrice in data 02/09/2025.

In data 16/09/2025 la ditta Da.de srl esplicitava le riserve (documentazione agli atti “esplicitazione riserve” e “2025-13524-LiceoGalileiScuolaAncona29\_07”)

In data 23/09/2025 il sottoscritto DL deduceva alle riserve della ditta appaltatrice.

In data 17/10/2025 il DL dava comunicazione al RUP delle riserve di cui al comma 1 art.210 Dlgs 36/2023 trasmettendo relazione riservata.

**In data 13/11/2025 il Rup trasmetteva “VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI DEL RUP A seguito dell’attivazione dell’accordo bonario ex art. 210 del d.lgs. 36/2023” firmato dal RUP e dalla Ditta appaltatrice, nel quale il RUP concordava i seguenti nuovi prezzi in sostituzione dei prezzi VAR01\_UNITA'INTERNA e VAR01\_RECUI.REDI CALORE, e in aggiornamento del prezzo T\_A2 (per garantire la conservazione dell’equilibrio contrattuale) :**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



PROVINCIA DI ANCONA  
SETTORE III LAVORI PUBBLICI  
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica  
Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

| NUOVI PREZZI DETERMINATI MEDIANTE ANALISI |  |      |                 |
|---|--|------|-----------------|
| Codice                                    | DESCRIZIONE  | U.M. | PREZZO UNITARIO |
| NPV01 RUP                                 | Unità motocondensante esterna a pompa di calore per sistema a Volume di Refrigerante Variabile. Aggiornamento della voce di progetto Nr. 152 T_A2 per evoluzione tecnologica che prevede le seguenti migliorie: Compressore unità esterna Inverter Triple Profile Scroll (n. 2 compressori); Tecnologia Advance Flash Injection per aumento resa a bassa temperatura; Tecnologia Intelligente defrost per riduzione degli sbrinamenti; Tecnologia AI per il controllo della pressione e per il monitoraggio delle perdite di refrigerante; Funzione Silent per riduzione livello sonoro; Trattamento anticorrosivo. F.p.o. | Cad. | 38.994,00 €     |
| NPV02 RUP                                 | RECUPERATORE DI CALORE A FLUSSI INCROCIATI ENTALPICO. Fornitura e posa in opera di recuperatore di calore a flussi incrociati entalpico costituito da: 1 Pacco scambio in cellul ... 37/32. Corrente nominale a 2.9. Diametro canali mm250. Dimensioni nette (Ixaxp) mm 1220x340x1135. Peso netto kg 67.   | Cad. | 4.171,97 €      |
| NPV03 RUP                                 | UNITA' INTERNA TIPO CANALIZZATO. Fornitura e posa in opere. Unità interna tipo canalizzato per installazione in controsoffitto, per sistema del tipo vrf a portata di refrigerazione ... a mm 32, dimensioni nette (ixaxp) mm 900x199x600. Pesa netto kg 23.5. Pannello di comando per installazione a parete.   | Cad. | 1.808,03 €      |



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**PROVINCIA DI ANCONA**  
**SETTORE III LAVORI PUBBLICI**  
**3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri**  
**3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica**  
 Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
 ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

Ai quali si aggiungono i nuovi prezzi già sottoposti dal DL alla ditta appaltatrice sotto riportati:

|                          |  |   |   |   |                  |
|--------------------------|--|---|---|---|------------------|
| VAR01_CARTER2 COP. C.T.  | Fornitura e posa in opera di carter in cartongesso per controvento copertura centrale termica allineamento 10 campata C-F. costituito : nastro biadesivo di guarnizione; profili p ... e carter; tinteggiatura per esterno. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.<br><b>E L E M E N T I:</b><br>MANODOPERA<br>(E) [28.04.001.002] Operaio specializzato h<br>MATERIALI<br>(L) Nastro biadesivo di guarnizione m<br>(L) Profili in lamiera zincata per cartongesso m<br>(L) Doppia lastra in cartongesso per esterno m2<br>(L) Stucco per stuccatura Q1,Q2,Q3 m2<br>(L) Intonaco per esterno m2<br>(L) Schiuma poliuretanicca una carticcia a corpo<br>(L) Silicone per sigillatura base a corpo<br>(L) Guaina impermeabilizzante adesiva per terro carter a corpo<br>(L) Tinteggiatura m2  | 4,000<br>2,300<br>5,600<br>2,400<br>2,400<br>2,400<br>1,000<br>1,000<br>1,000<br>2,400            | 28,73<br>1,00<br>6,70<br>10,00<br>2,50<br>2,00<br>11,00<br>13,00<br>10,00<br>18,34          | 114,92<br>2,30<br>37,52<br>24,00<br>6,00<br>4,80<br>11,00<br>13,00<br>10,00<br>44,02                | MDO/RU           |
|                          | Sommano euro   |   |   | 267,56  |                  |
|                          | Spese Generali 15.00% * (267.56) euro  |   |   | 40,13   |                  |
|                          | Sommano euro   |   |   | 307,69  |                  |
|                          | Utali Impresa 10% * (307.69) euro  |   |   | 30,77   |                  |
|                          | <b>T O T A L E euro / a corpo</b>  |   |   | <b>338,46</b>   |                  |
| VAR01_CARTERESO. COP.P.S | Fornitura e posa in opera di numero 3 carter in castongesso per esoscheletro in corrispondenza copertura P.S. intercapedine allineamento 1 campata B-E : Nastro biadesivo di guarniz ... o carter; tinteggiatura per esterno. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.<br><b>E L E M E N T I:</b><br>MANODOPERA<br>(E) [28.04.001.002] Operaio specializzato h<br>(E) [28.04.001.003] Operaio qualificato h<br>MATERIALI<br>(L) Nastro biadesivo di guarnizione isolante da pavimento m<br>(L) Profili in lamiera per cartongesso di base + di copertura + montanti su tutti i lati montanti m<br>(L) Doppia lastra di cartongesso per esteno m2<br>(L) Stucco per stuccature Q1,Q2,Q3 m2<br>(L) Intonaco per esterno m2<br>(L) Schiuma poliuretanicca per sigilla lo spazio tra il carter e i due controventi a corpo<br>(L) Silicone per sigillatura perimetro dei 3 carter a corpo<br>(L) Guaina impermeabilizzante adesiva per tetto carter a corpo<br>(L) Tinteggiatura m2 | 8,000<br>8,000<br>9,000<br>25,000<br>18,000<br>9,000<br>9,000<br>2,000<br>2,000<br>1,000<br>9,000 | 28,73<br>26,70<br>1,00<br>6,70<br>10,00<br>2,50<br>2,00<br>11,00<br>13,00<br>30,00<br>18,34 | 229,84<br>213,60<br>9,00<br>167,50<br>180,00<br>22,50<br>18,00<br>22,00<br>26,00<br>30,00<br>165,06 | MDO/RU<br>MDO/RU |
|                          | Sommano euro   |   |   | 1'083,50  |                  |
|                          | Spese Generali 15.00% * (1 083.50) euro  |   |   | 162,53  |                  |
|                          | Sommano euro   |   |   | 1'246,03  |                  |
|                          | Utali Impresa 10% * (1 246.03) euro  |   |   | 124,60  |                  |
|                          | <b>T O T A L E euro / a corpo</b>  |   |   | <b>1'370,63</b>   |                  |
| VAR01_MOTORINOFINESTRA   | Fornitura e posa in opera di motorino per apertura finestre aula   |   |   |   |                  |





**PROVINCIA DI ANCONA**  
**SETTORE III LAVORI PUBBLICI**  
**3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri**  
**3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica**  
 Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
 ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

|                       |   |        |          |                  |        |
|-----------------------|---|--------|----------|------------------|--------|
|                       | Laboratorio di fisica, compreso il collegamento.  |        |          |                  |        |
|                       | <b>ELEMENTI:</b>  |        |          |                  |        |
|                       | MANODOPERA  |        |          |                  |        |
|                       | (E) [28.04.001.002] Operaio specializzato Per posa in opera motorinoe e relativo collegamento elettrico. h  | 1,000  | 28,73    | 28,73            | MDO/RU |
|                       | MATERIALE   |        |          |                  |        |
|                       | (L) Motorino per apertura finestre a corpo  | 1,000  | 151,00   | 151,00           |        |
|                       | (L) a corpo   | 0,000  | 0,00     | 0,00             |        |
|                       | Sommano euro  |        |          | 179,73           |        |
|                       | Spese Generali 15.00% * (179.73) euro   |        |          | 26,96            |        |
|                       | Sommano euro  |        |          | 206,69           |        |
|                       | Utili Impresa 10% * (206.69) euro   |        |          | 20,67            |        |
|                       | <b>T O T A L E euro / cadauno</b>   |        |          | <b>227,36</b>    |        |
| VAR01_R.C.F.C.AMIANTO | RIMOZIONE NUMERO 3 CANNE FUMARIE IN CEMENTO AMIANTO. Rimozione di 3 canne fumarie in cemento amianto site spigolo allineamento C campata 7-10 costituiti da. 1) PROGETTO DI BONIFICA ... i in materia di bonifica di amianto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. |        |          |                  |        |
|                       | <b>ELEMENTI:</b>  |        |          |                  |        |
|                       | MANODOPERA  |        |          |                  |        |
|                       | (E) [28.04.001.002] Operaio specializzato h   | 24,000 | 28,73    | 689,52           | MDO/RU |
|                       | (E) [28.04.001.003] Operaio qualificato h   | 24,000 | 26,70    | 640,80           | MDO/RU |
|                       | (L) ANALISI DEI MATERIALI DA SMALTIRE a corpo   | 1,000  | 400,00   | 400,00           |        |
|                       | (L) REDAZIONE POS a corpo   | 1,000  | 400,00   | 400,00           |        |
|                       | (L) RILASCIO DICHIARAZIONE DI CONFORMITA DI AVVENUTA BONIFICA a corpo   | 1,000  | 250,00   | 250,00           |        |
|                       | (L) ALLESTIMENTO CANTIERE a corpo   | 1,000  | 800,00   | 800,00           |        |
|                       | (L) DELIMITAZIONE DI DEPOSITO TEMPORANEO RCA EER 170605 ai sensi di legge a corpo   | 1,000  | 500,00   | 500,00           |        |
|                       | (L) DPI TERZA CATEGORIA a corpo   | 1,000  | 300,00   | 300,00           |        |
|                       | (L) IMBRAGATURE a corpo   | 2,000  | 100,00   | 200,00           |        |
|                       | (L) SOLLEVATORE PER MOVIMENTAZIONE MATERIALI CON MANOVRATORE h  | 3,000  | 90,00    | 270,00           |        |
|                       | (L) BAGNO CHIMICO a corpo   | 1,000  | 296,00   | 296,00           |        |
|                       | (L) UNITA IGIENICA DECONTAMINANTE a corpo   | 1,000  | 1'000,00 | 1'000,00         |        |
|                       | (L) IMPALCATURA /PONTEGGI METALLICI mq  | 40,000 | 18,35    | 734,00           |        |
|                       | (L) DEPOSITO ATTREZZATURE a corpo   | 1,000  | 500,00   | 500,00           |        |
|                       | (L) USO DI ASPIRATORE CON FILTRO A NORMA DI LEGGE a corpo   | 1,000  | 450,00   | 450,00           |        |
|                       | (L) DEMOLIZIONE TOTALE BAULETTO E RIMOZIONE DEI MATERIARE ALL'INTERNO DEL BAULETTO mq   | 40,000 | 180,00   | 7'200,00         |        |
|                       | (L) SMALTIMENTO RIFIUTI TUBAZIONI CAPPE IN AMIANTO E CALCINACCI DI RISULTA a corpo  | 1,000  | 3'000,00 | 3'000,00         |        |
|                       | Sommano euro  |        |          | 17'630,32        |        |
|                       | Spese Generali 15.00% * (17 630.32) euro  |        |          | 2'644,55         |        |
|                       | Sommano euro  |        |          | 20'274,87        |        |
|                       | Utili Impresa 10% * (20 274.87) euro  |        |          | 2'027,49         |        |
|                       | <b>T O T A L E euro / a corpo</b>   |        |          | <b>22'302,36</b> |        |
| VAR01_TAGLIOPIETRA    | Taglio di pavimenti in pietra di: marmo, marmo travertino, pietra serena, granito ecc...  |        |          |                  |        |
|                       | <b>ELEMENTI:</b>  |        |          |                  |        |
|                       | MANODOPERA  |        |          |                  |        |
|                       | (E) [28.04.001.002] Operaio specializzato h   | 0,160  | 28,73    | 4,60             | MDO/RU |



Finanziato dall'Unione europea  
 NextGenerationEU



**PROVINCIA DI ANCONA**  
**SETTORE III LAVORI PUBBLICI**  
**3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri**  
**3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica**  
 Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
 ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

|                          |   |        |       |                 |        |
|--------------------------|---|--------|-------|-----------------|--------|
|                          | NOLI  |        |       |                 |        |
|                          | (L) Manitou h   | 0,160  | 30,00 | 4,80            |        |
|                          | (L) Smerigliatrice (frullino) h   | 0,160  | 2,00  | 0,32            |        |
|                          | Sommano euro  |        |       | 9,72            |        |
|                          | Spese Generali 15.00% * (9.72) euro   |        |       | 1,46            |        |
|                          | Sommano euro  |        |       | 11,18           |        |
|                          | Utili Impresa 10% * (11.18) euro  |        |       | 1,12            |        |
|                          | <b>T O T A L E euro / m</b>   |        |       | <b>12,30</b>    |        |
| VAR01_TUB.INT.ALL.C 7-10 | Ripristino tubazioni impianto termico intercapedine allineamento C campata 7-10 e corridoio centrale termica allineamento 10 campata C-F, con tubazione in acciaio per riscaldamento ... ntuali saldature, soaffe, collari, isolamento dei tubi e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. |        |       |                 |        |
|                          | <b>E L E M E N T I:</b>   |        |       |                 |        |
|                          | <b>MANODOPERA</b>   |        |       |                 |        |
|                          | (E) [28.04.001.002] Operaio specializzato Per smontaggio tubazioni esistenti h  | 4,000  | 28,73 | 114,92          | MDO/RU |
|                          | (E) [28.04.001.003] Operaio qualificato Per smontaggio tubazioni esistenti h  | 4,000  | 26,70 | 106,80          | MDO/RU |
|                          | (E) [28.04.001.002] Operaio specializzato Per montaggio nuove tubazioni complete di tutto h   | 8,000  | 28,73 | 229,84          | MDO/RU |
|                          | (E) [28.04.001.003] Operaio qualificato Per montaggio nuove tubazione complete di tutto h   | 8,000  | 26,70 | 213,60          | MDO/RU |
|                          | <b>MATERIALI</b>  |        |       |                 |        |
|                          | (L) Tubi in acciaio per riscaldamento DN 60-65 diametro esterno 76.1 mm, spessore 2.9 mm diametro interno 70.3 mm m   | 38,000 | 29,26 | 1'111,88        |        |
|                          | (L) Staffe n  | 5,000  | 25,00 | 125,00          |        |
|                          | (L) Collari n   | 5,000  | 12,00 | 60,00           |        |
|                          | (L) Isolante termico costituito da tubi in lana di roccia con alluminio esterno, o altro isolante approvato dalla D.L. m  | 38,000 | 18,00 | 684,00          |        |
|                          | Sommano euro  |        |       | 2'646,04        |        |
|                          | Spese Generali 15.00% * (2 646.04) euro   |        |       | 396,91          |        |
|                          | Sommano euro  |        |       | 3'042,95        |        |
|                          | Utili Impresa 10% * (3 042.95) euro   |        |       | 304,30          |        |
|                          | <b>T O T A L E euro / a corpo</b>   |        |       | <b>3'347,25</b> |        |

In fase di approvazione di Variante, si sono aggiunte ulteriori modifiche al progetto.

- Tinteggiatura acrilica, proposta dalla ditta appaltatrice Da.de srl e autorizzata dal DL
- Utilizzo Sollevatore telescopico (in sostituzione dell'utilizzo dell'impalcatura), proposto dalla ditta appaltatrice Da.de srl ma non autorizzato dalla DL

Per queste differenti lavorazioni è stato necessario predisporre il verbale di concordamento nuovi prezzi n.06 trasmesso in data 10/10/2025, con i nuovi prezzi:

-



PROVINCIA DI ANCONA  
SETTORE III LAVORI PUBBLICI  
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica  
Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

| Tariffa       | Descr. Sintetica  | Descr. Estesa  | Unità Misura   | Prezzo 1 |
|---------------|---|--|----------------|----------|
| 12.01.005.001 | Tinteggiatura con idropittura acrilica.<br>Tinteggiatura con ... a finita. A due strati di idropittura acrilica pigmentata. | Tinteggiatura con idropittura acrilica.<br>Tinteggiatura con idropittura acrilica, pigmentata o al quarzo, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura acrilica pigmentata o al quarzo, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati di idropittura acrilica pigmentata. | m <sup>2</sup> | 10,14    |

| Tariffa  | Descr. Sintetica  | Descr. Estesa   | Unità Misura | Prezzo 1 |
|----------|---|---|--------------|----------|
| F01059.a | Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di ... altezze fino a m 22,00 e portata massima fino a kg 5.000 | Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di sollevatore telescopico rotante con autista operatore. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di sollevatore, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e | h            | 62,00    |



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



PROVINCIA DI ANCONA  
SETTORE III LAVORI PUBBLICI  
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica  
Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**  
Direttore Tecnico  
Sede Via Bovio, 7 – Pesaro  
Cell. 333.8344486 – 0721.582716.  
[matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasiingegneria.com)  
[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)  
[blasiingegneria.com](http://blasiingegneria.com)

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S); il fermo macchina; il gasolio e l'autista operatore per il funzionamento del mezzo durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del sollevatore. Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche: sollevatore telescopico rotante per altezze fino a m 22,00 e portata massima fino a kg 5. 000 |  |  |
|--|--|---|--|--|

desunti in ordine di priorità dal **Prezzario della Regione Marche edizione 2023** e **Prezzario Cratere Centro Italia 2022**.

Il verbale di concordamento nuovi prezzi non è mai stato restituito firmato o firmato con riserva dalla ditta appaltatrice.

**Art. 3 - L'importo lordo totale dei lavori di cui al presente atto ammonta a euro 1.636.418,11, di cui euro 94.337,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come rideterminato per effetto dei minori lavori rispetto al citato contratto principale.**

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

**FIRMATO CON  
RISERVA  
DALL'APPALTATORE**  
Da.De. srl

**II DIRETTORE LAVORI**  
Ing. Matteo-Giuseppe Blasi

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
Ing. Alessandra Vallasciani