



**PROVINCIA DI ANCONA**  
**SETTORE III LAVORI PUBBLICI**  
**3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri**  
**3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica**  
 Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**  
 Direttore Tecnico  
 Sede Via Bovio, 7 – Pesaro  
 Cell. 333.8344486 – 0721.582716.  
[matteogiuseppe.blasi@blasingegegnaria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasingegegnaria.com)  
[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)  
[blasingegegnaria.com](http://blasingegegnaria.com)

Ancona, 01/12/2025

**RELAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE 01**  
**REVISIONATA DOPO ACCORDO BONARIO - 05**

**Oggetto:** LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL "CORPO A" DEL LICEO SCIENTIFICO G. GALILEI DI ANCONA (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU) M4C1I3.3.- CUP H32C22000050006. CIG A00499CF5E. BAN 274L - Contratto rep. n. 1412 – Prot. 43498 del 19/11/2023

Appaltatore: **DA.DE. S.r.l.** - sede legale a Foggia Viale Candelaro n. 1 (CF/P. IVA 02272850716)

Premesso che il progetto iniziale, consegnato in data 01/08/2023, verificato in data 21/08/2023, validato in data 21/08/2023 e approvato in data 23/08/2023 con determina n.1070, prevedeva la seguente spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO D.lgs 36/2023</b>	
Descrizione	
<b>A</b> Lavori (soggetti a ribasso)	<b>EURO</b>
A01 A misura	1 069 275,74 €
A02 A corpo	0,00 €
<b>Totale (A)</b>	<b>1 069 275,74 €</b>
<b>A1</b> Costi della manodopera	
A101 A misura	502 251,81 €
A102 A corpo	0,00 €
<b>Totale (A1)</b>	<b>502 251,81 €</b>
<b>B</b> Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>EURO</b>
B01 A misura	164 385,79 €
B02 A corpo	0,00 €
<b>Totale (B)</b>	<b>164 385,79 €</b>
<b>C</b> Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	<b>EURO</b>
C01 A misura	0,00 €
C02 A corpo	0,00 €
<b>Totale (C)</b>	<b>0,00 €</b>
<b>D</b> Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	<b>EURO</b>
D01 A misura	0,00 €
D02 A corpo	0,00 €
<b>Totale (D)</b>	<b>0,00 €</b>
<b>A+A1+B+C+D</b> Importo lavori	<b>1 735 913,34 €</b>
<b>E</b> Somme a disposizione della stazione appaltante per:	<b>EURO</b>



**PROVINCIA DI ANCONA**

**SETTORE III LAVORI PUBBLICI**

**3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri**

**3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica**

Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425

[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasingegegnaria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasingegegnaria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasingegegnaria.com](http://blasingegegnaria.com)

E01	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
E02	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	5 000,00 €
E03	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
E04	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
E05	imprevisti	89 405,42 €
E06	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00 €
E07	acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
E08	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	250 905,50 €
E08a	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	31 567,51 €
E09	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00 €
E10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00 €
E11	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
E12	spese per pubblicità	9 614,00 €
E13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	6 222,00 €
E14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	30 000,00 €
E15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €
E16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
E17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
E18	Monitoraggio in continuo della struttura protetta in accordo alla relazione sul monitoraggio statico e dinamico (comprensivo di IVA 22%)	46 780,90 €
E19	IVA ed eventuali altre imposte	173 591,33 €
<b>Totale somme a disposizione (E)</b>		<b>643 086,66 €</b>
<b>Costo totale dell'opera (A+A1+B+C+D+E)</b>		<b>2 379 000,00 €</b>

A seguito di gara al massimo ribasso i lavori sono stati aggiudicati dalla società DA.DE. srl, con sede legale a Foggia, Viale Candelaro n.1 (CF/P. IVA 02272850716) con il ribasso percentuale del - 22,833% sull'importo a base di gara € 1.571.527,55. L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del - 22,833%, è risultato pari a € 1.377.086,45 (€ 1.571.527,55 - € 358.826,89 ribasso) + € 164.385,79 (oneri della sicurezza) con approvazione di proposta di aggiudicazione determina n.1166 del 15/09/2023.



Blasi  
ingegneria / architettura



Ing. Matteo Giuseppe Blasi  
Direttore Tecnico  
Sede Via Bovio, 7 – Pesaro  
Cell. 333.8344486 – 0721.582716.  
[matteogiuseppe.blasi@blasingegegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasingegegneria.com)  
[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)  
[blasingegegneria.com](http://blasingegegneria.com)

Come da art. 10 del contratto l'impresa ha prestato cauzione definitiva di euro € 68.854,32 (sessantottomilaottocentocinquantaquattro/32) mediante polizza fidejussoria n. 10003810004131 emessa da "Bene Assicurazioni S.p.A."

Come da art.11 L"Appaltatore" ha stipulato polizza di assicurazione n. 2047372 emessa da "REVO Insurance S.p.A." in data 06/12/2023, per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi (somma assicurata per danni di esecuzione: € 1.377.086,45; massimale assicurazione R.C. € 500.000,00), agli atti dell"Ente"

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura d'appalto e nelle more della stipula del contratto di appalto, il giorno 24/11/2023 come da verbale in pari data.

La durata prevista dal contratto è di 600 giorni, con scadenza pertanto al 16/07/2025.

L'inizio effettivo delle lavorazioni, come riportato nel giornale dei lavori, è avvenuto il giorno 19/03/2024 come riportato:

*"Inizio effettivo delle lavorazioni, installazione ponteggio per accesso in copertura.*

*Operai presenti in cantiere:*

- Luigi Spinapolicce (Manovale)
- Raffaele Zanna(Manovale)
- Venturo Di Roberto (Manovale)
- Salvatore Saraceno (muratore specializzato)
- Luigi Zanna (muratore specializzato)"

Con un ritardo di 116 giorni.

#### CAUSE DI VARIANTE E MODIFICHE DI DETTAGLIO

- Durante le fasi di demolizione del massetto della copertura si è reso necessario demolire una altezza minore rispetto a quanto previsto nel progetto, con conseguente modifica delle quote delle porte di sbarco alla copertura. A tal fine il DL ha inviato **ordine di servizio n.06 del 01/07/2024**, dando quindi indicazione di procedere alla modifica di dettaglio delle porte esistenti.

La lavorazione è stata inserita nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.01 (documento allegato, firmato senza riserva dall'appaltatore)**

Agli effetti finanziari, l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.01, a seguito di economie su altre voci**, non hanno alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati.

- Per i getti di calcestruzzo, setti interni per installazione dispositivi di dissipazione ad attrito rotazionale, è stato necessario raggiungere i punti di getto con l'utilizzo di pompa autocarrata, il direttore dei lavori ha autorizzato verbalmente l'uso della pompa. Tale lavorazione è stata inserita nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.01**
- Per le lavorazioni propedeutiche al rinforzo sui pilastri tramite fasciatura attiva e i successivi ripristini, in alternativa ai tagli sulla muratura, è stato necessario prevedere lavorazioni aggiuntive come demolizioni di rivestimenti, nuove pavimentazioni ecc, inserite nel Verbale N.01



PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE III LAVORI PUBBLICI

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425

[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



Blasi  
ingegneria / architettura



Ing. Matteo Giuseppe Blasi

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasingeugneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasingeugneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasingeugneria.com](http://blasingeugneria.com)

- Per il ripristino della soletta piano seminterrato in corrispondenza dei setti, in alternativa a ferri longitudinali è stata inserita la Rete elettrosaldata, come armatura della soletta. Tale lavorazione è stata inserita nel Verbale 01
- Per il sottofondo, sempre in corrispondenza della soletta dei setti in c.a. è stato inserito sottofondo in ghiaia.
- Con **ordine di servizio 07** (indicato nel verbale erroneamente con il numero 06) (02/08/2024) si è resa necessaria la demolizione del rivestimento del bagno. Tale lavorazione è stata inserita nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.01**
- Come già emerso in riunioni antecedenti alla fornitura e posa in opera di serramenti, alla presenza del Collaudatore e del RUP, la soluzione di finestre con triplo vetro è stata sostituita con una soluzione a doppio vetro, tecnicamente idonea al soddisfacimento dei requisiti di normativa. Il DL ha provveduto a dare indicazioni all'appaltatore (mezzo mail e verbale) prevedendo nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.02 del 13/11/2024 (documento allegato, firmato senza riserva dall'appaltatore)** ad individuare i nuovi prezzi da Elenco Prezzi Regionale per procedere con le lavorazioni. Si ravvisano lavorazioni in diminuzione legate alla diminuzione del numero di vetri.  
Agli effetti finanziari, l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.02, a seguito di economie su altre voci**, non hanno alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati.
- La ditta appaltatrice ha verificato che un vaso igienico era rotto (non a causa dei lavori), la DL ha quindi ritenuto di dare disposizioni verbali in merito alla sostituzione
- Per prevedere il risvolto della guaina in copertura sui parapetti in muratura si è previsto (sempre nel Verbale 02) la voce Risvolto guaina imp. Fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante da ...; in quanto la voce per il rifacimento del pacchetto impermeabilizzante di copertura era composta da differenti strati e quindi lavorazioni. In aggiunta, al fine di migliorare le garanzie di tenuta all'acqua del pacchetto copertura è stato previsto la fornitura e posa in opera di un profilo di ancoraggio in alluminio della guaina nella muratura, nonché aggiunti accorgimenti come areatori.
- Alcune cassette di scarico risultavano non efficienti, e su richiesta dell'impresa il DL ha disposto, visto l'urgenza dell'imminente riapertura della scuola a seguito della chiusura per la festività dei Santi, la loro sostituzione (Verbale 02)
- A seguito delle scelte autonome e operative dell'impresa, la stessa ha montato un parapetto provvisorio con tubi innocenti differente da quelle previsto in stima, si è reso quindi necessario adottare un prezzo ad hoc inserito nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.03 (documento allegato, firmato senza riserva dall'appaltatore)** Agli effetti finanziari, l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.03, a seguito di economie su altre voci**, non hanno alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati.
- Modifica di dettaglio per semplificare l'installazione dei controventi in acciaio esterni al fabbricato consistente nella sigillatura dei tre bordi della piastra in acciaio in aderenza al fabbricato esistente e delle connessioni per permettere il successivo getto di malta di allettamento, voci NP del Verbale 03
- A causa dell'ammaloramento di alcune valvole dei termosifoni si è data indicazione di sostituzione delle stesse, Verbale 03
- Al fine di semplificare la fornitura e posa in opera dei piatti antiribaltamento delle tamponature esterne che prevedevano una differente lavorazione di posa si è provveduto ad adottare nuovi prezzi (Verbale 03) coerenti con le differenti scelte di posa in opera.



## PROVINCIA DI ANCONA

### SETTORE III LAVORI PUBBLICI

#### 3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

##### 3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425

[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasingegegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasingegegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasingegegneria.com](http://blasingegegneria.com)

- Per la posa in opera della trave dell'esoscheletro la ditta ha provveduto, preliminarmente alla demolizione dell'intonaco già prevista, al taglio dell'intonaco con frullino, Verbale 03
- La scritta dell'istituto scolastico, interferente con gli esoscheletri, è stata smontata e rimontata in altra parete esterna indicata dalla direzione scolastica, Verbale 03.
- A causa di interferenza degli esoscheletri si è disposto l'ordine di servizio n.13 per la risoluzione delle interferenze (tubi antincendio, termosifone), le lavorazioni ordinate sono state inserite nel Verbale 03
- La plafoniera prevista nel progetto non essendo più in commercio, è stata sostituita con prodotto equivalente, Verbale 03.
- Il giorno 18 del mese di febbraio dell'anno 2024 in seguito a un sopralluogo in sito il sottoscritto informava la stazione appaltante della presenza di 3 canne fumarie in amianto nascoste con relativo cassonetto.

Dopo le opportune verifiche, in data 09/05/2025 il sottoscritto ha inviato alla Dade srl l'analisi prezzi della lavorazione relativa alla rimozione delle canne fumarie, invitandola ad attivarsi per la definizione della ditta specializzata che eseguirà la lavorazione.

La variante rientra tra i casi previsti al comma 1 lettera c dell'art. 120 del D. Leg.vo 36/2023.

- Il verbale 04 si è reso necessario per la contabilizzazione dei dispositivi di dissipazione di energia a più d'opera.
- A seguito delle difficoltà tecniche relative all'intervento di rinforzo dei setti in c.a., con particolare focus sul vano ascensore, tramite fasciature in carbonio, si è provveduto ad una nuova verifica strutturale del modello complessivo del fabbricato, prevendo un abbattimento delle rigidezze dei setti presenti (come d'altronde previsto in normativa e più in generale da documenti tecnici di comprovata validità). Questo abbattimento delle rigidezze ha permesso una ridistribuzione delle sollecitazioni sugli elementi già rinforzati e ancora in verifica e uno sgravio sugli elementi bidimensionali (setti) garantendo la possibilità di non intervenire su di essi (lavorazione in meno).

La variante rientra tra i casi previsti al comma 1 lettera b dell'art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, ed in particolare la modifica è da considerarsi non sostanziale

- Con riferimento all'unità esterna, il fornitore dell'unità non permette di calcolare manualmente la potenza impegnando tenendo in conto dell'efficienza del recuperatore (annullando il contributo del recuperatore stesso), contraddicendo le indicazioni tecniche sulla saturazione della potenza degli impianti da loro stessi forniti. Di conseguenza adottando nuovi parametri di calcolo, si sarebbe incorso nella problematica di sostituire la macchina esterna con aggravio di costi e problematiche tecniche legati alla non disponibilità in loco di una adeguata fornitura elettrica.

La revisione progettuale ha permesso di mantenere inalterata la potenza prevista per la macchina esterna e di conseguenza il suo assorbimento elettrico ed anche la distribuzione di gas frigorifero. L'attuazione della variante consta nella separazione tra unità di recupero di calore e la batteria integrativa di scambio termico nella sezione interna degli impianti in modo da poter calcolare la potenza funzionalmente all'efficienza del recuperatore di calore.

A seguito delle cause di variante (amianto e impianto aria) si è arrivati alla definizione dei nuovi interventi necessari per completare l'opera nel rispetto delle nuove situazioni verificatesi.

Pertanto, dovranno essere realizzati i seguenti lavori:

- Intervento di rimozione cappe fumarie in amianto
- Eliminazione del rinforzo tramite fasciature con fibre di carbonio
- Different schema meccano per la ventilazione forzata



**PROVINCIA DI ANCONA**

**SETTORE III LAVORI PUBBLICI**

**3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri**

**3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica**

Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425

[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasingeugneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasingeugneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasingeugneria.com](http://blasingeugneria.com)

Per queste lavorazioni potranno essere utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto, mentre per le nuove realizzazioni si dovranno formare i nuovi prezzi presenti nel Verbale di Concordamento nuovi prezzi n.05.

Il Verbale di Concordamento nuovi prezzi è stato firmato con riserva dalla Ditta appaltatrice Dade srl che ha successivamente esplicitato il quantum delle riserve apposte. Alle riserve registrate dalla ditta Appaltatrice la Direzione lavori ha esposto nel registro le motivate deduzioni alle riserve dando “immediata comunicazione al RUP delle riserve di cui al comma 1” Art.210 (Accordo bonario per i lavori) Dlgs36/2023 e trasmettendo propria relazione riservata al RUP. In data 13/11/2025 il Rup trasmetteva “VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI DEL RUP A seguito dell’attivazione dell’accordo bonario ex art. 210 del d.lgs. 36/2023” firmato dal RUP e dalla Ditta appaltatrice, accordo che si recepisce integralmente nel presente atto.

In fase di approvazione di Variante, si sono aggiunte ulteriori modifiche al progetto.

- Tinteggiatura acrilica, proposta dalla ditta appaltatrice Da.de srl e autorizzata dal DL
- Utilizzo Sollevatore telescopico, proposto dalla ditta appaltatrice Da.de srl ma non autorizzato dalla DL

Per queste differenti lavorazioni è stato necessario predisporre il verbale di concordamento nuovi prezzi n.06 trasmesso in data 10/10/2025, con i nuovi prezzi desunti in ordine di priorità dal Prezzario della Regione Marche edizione 2023 e Prezzario Cratere Centro Italia 2022.

Il verbale di concordamento nuovi prezzi non è mai restituito firmato o firmato con riserva dalla ditta appaltatrice.

## RIEPILOGO VERBALI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ORDINI DI SERVIZIO

- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.01, ordine di servizio n.06 del 01/07/2024 e ordine di servizio 07:**

- ES\_NP01\_Porte Spostamento di n. 3 porte...
- 03.03.019\*.004 Sovrapprezzo per calcestruzzo...
- ES\_NP01\_Porte Spostamento di n. 3 porte...
- 02.03.008\*.002 Demolizione di tramezzi...
- 02.03.011\*.004 Demolizione di pavimenti e rivestimenti...
- 02.03.011\*.002 Demolizione di pavimenti...
- 02.03.009\* Demolizione di tramezzature...
- 03.02.023\*.001 Muratura in mattoni...
- 03.02.023\*.002 Muratura in mattoni forati...
- 06.01.013\* PARASPIGOLI IN ACCIAIO INOX...
- 06.04.012\*.003 Pavimento di marmette...
- 03.04.003\* Rete in acciaio elettrosaldata...
- 06.01.007\*.001 INTONACO PER USO CIVILE...
- 06.01.007\*.002 INTONACO PER USO CIVILE...
- 06.02.003\*.006 Rivestimento con piastrelle...
- 06.02.004\*.002 Rivestimento con piastrelle...
- 03.01.007.001 Drenaggio eseguito...



**PROVINCIA DI ANCONA**

**SETTORE III LAVORI PUBBLICI**

**3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri**

**3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica**

Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425

[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasingegegnaria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasingegegnaria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasingegegnaria.com](http://blasingegegnaria.com)

- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.02**

- 09.06.006\*.006 Vetrate termoacustiche isolanti...
- 09.03.003\*.001 Finestre, portefinestra e porte esterne in alluminio. In ...
- 09.03.001.002 Finestre, porte finestra e porte interne in alluminio. In ...
- 14.02.008\*.002 Vaso igienico in...
- Risvolto guaina imp. Fornitura e posa in opera di...
- Cass.tta Scar.co WC Fornitura e posa in opera di cassetta ...
- 02.03.011\*.003 Demolizione di pavimenti e rivestimenti ...
- SIFONE Fornitura e posa in opera di sifone...
- Flessibile Fornitura e posa in opera di...
- 12.01.007 Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio. ....
- 02.04.003\*.002 Rimozione di battiscopa ...
- 06.06.003\* Posa in opera di zoccolini...
- 06.06.006\*.003 Fornitura e posa in opera di zoccolini...
- NP 015 Profilo di Ancoraggio Fornitura e posa in opera di profilo...
- 09.03.011\*.007 Accessori per infissi. Accessori per infissi in alluminio ...
- 09.03.011\*.008 Accessori per infissi. Accessori per infissi in alluminio ...
- NP\_Allac\_Colo.ne Pluv. Allaccio alle colonne pluviale esistente, con elemento sp ...
- NP\_Areatori Fornitura e posa in opera di areatori costituiti da elementi in FPO-PE...
- NP\_Profilo Jolly Fornitura e posa in opera di Profili Jolly...

- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.03, ordine di servizio n.13:**

- PARA. PROVVISORIO Installazione di parapetto provvisorio...
- SIGI.RA CON SILICONE Sigillatura perimetro inferiore
- Allett.to Eso Allettamento esoscheleto, commessioni piatti con malta ...
- VALVOLE TERMOSIFONE Fornitura e posa in opera di kit...
- Piatto. zincato vert Fornitura e posa in opera di piatto zincato verticale...
- Piatto zin. orizz.2m Fornitura e posa in opera di piatto zincato orizzontale d ...
- Piatto zincato orizz Fornitura e posa in opera di piatto zincato orizzontale d ...
- VERN. piatto vert. Verniciatura piatto incato verticale o orizzontale di lu ...
- VERN. piatto orizz. Verniciatura piatto zincato orizzontale di lunghezza da 6 ...
- TAGLIO INTONACO Taglio di intonaco su parete verticale esoscheletri e con ...
- SMON.SCRITTA SCUOLA Smontaggio dal prospetto est del fabbricato della scritta ...
- MONTA. SCRITTA SCUOL Montaggio della scritta: LICEO SCIENTIFICO STATALE " G. G ...
- SOST.TUBO ANTINCEN Fornitura e posa in opera di tubo antincendio costituita ...
- SOST. TUBO GAS Sostituzione tubo gas in corrispondenza del controvento a ...
- SPOST. TERMOSIFONE Spostamento termosifone atrio piano seminterrato per perm ...
- PLAF. RAINBOW Smontaggio del vecchio apparecchio e fpo di nuovo corpo i ...

- **ordine di servizio n.16:** ordine di servizio nel quale si anticipa il nuovo prezzo per la rimozione delle canne fumarie in amianto oggetto della presente variante.

- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.04 (11/04/2025)**

- NPDISS.20KN
- NPDISS40KN
- NPDISS.30KN



Blasi  
ingegneria / architettura



Ing. Matteo Giuseppe Blasi  
Direttore Tecnico  
Sede Via Bovio, 7 – Pesaro  
Cell. 333.8344486 – 0721.582716.  
[matteogiuseppe.blasi@blasingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasingegneria.com)  
[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)  
blasingegneria.com

- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.05 – FIRMATO CON RISERVA

- VAR01\_CARTER2 COP. C.T.
- VAR01\_CARTERESO. COP.P.S
- VAR01\_MOTORINOFINESTRA
- VAR01\_R.C.F.C.AMIANTO
- VAR01\_RECUPEREDI CALORE **MODIFICATO DA ACCORDO BONARIO**
- VAR01\_TAGLIOPIETRA
- VAR01\_TUB.INT.ALL.C 7-10
- VAR01\_UNITA'INTERNA **MODIFICATO DA ACCORDO BONARIO**

- VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI DEL RUP A seguito dell'attivazione dell'accordo bonario ex art. 210 del d.lgs. 36/2023

- NPV01 RUP
- NPV02 RUP
- NPV03 RUP

- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.06

- 12.01.005.001 Tinteggiatura con idropittura acrilica. Tinteggiatura con ... a finita. A due strati di idropittura acrilica pigmentata
- F01059.a Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di ... altezze fino a m 22,00 e portata massima fino a kg 5. 000

Pertanto, l'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO D.lgs 36/2023		
	Descrizione	
<b>A</b>	<b>Lavori (soggetti a ribasso)</b>	<b>EURO</b>
A01	A misura	1 636 418,11 €
A02	A corpo	0,00 €
		<b>Totale (A)</b>
		<b>1 636 418,11 €</b>
<b>B</b>	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>EURO</b>
B01	A misura	94 337,21 €
B02	A corpo	0,00 €
		<b>Totale (B)</b>
		<b>94 337,21 €</b>



**PROVINCIA DI ANCONA**

**SETTORE III LAVORI PUBBLICI**

**3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri**

**3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica**

Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425

[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasingegegnaria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasingegegnaria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasingegegnaria.com](http://blasingegegnaria.com)

<b>C</b>	<b>Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	<b>EURO</b>
C01	A misura	0,00 €
C02	A corpo	0,00 €
	<b>Totale (C)</b>	<b>0,00 €</b>
<b>D</b>	<b>Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	<b>EURO</b>
D01	A misura	0,00 €
D02	A corpo	0,00 €
	<b>Totale (D)</b>	<b>0,00 €</b>
<b>A+A1+B+C+D</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>1 730 755,32 €</b>
<b>E</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	<b>EURO</b>
E01	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
E02	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	5 000,00 €
E03	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
E04	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
E05	imprevisti	89405,417
E06	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00 €
E07	acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
E08	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	250 905,50 €



**PROVINCIA DI ANCONA**

**SETTORE III LAVORI PUBBLICI**

**3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri**

**3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica**

Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425

[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**

Direttore Tecnico

Sede Via Bovio, 7 – Pesaro

Cell. 333.8344486 – 0721.582716.

[matteogiuseppe.blasi@blasingegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasingegneria.com)

[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)

[blasiningegneria.com](http://blasiningegneria.com)

E08a	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	31 567,51 €
E09	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00 €
E10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00 €
E11	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
E12	spese per pubblicità	9 614,00 €
E13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	6 222,00 €
E14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	30 000,00 €
E15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €
E16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
E17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
E18	Monitoraggio in continuo della struttura protetta in accordo alla relazione sul monitoraggio statico e dinamico (comprensivo di IVA 22%)	46 780,90 €
E19	IVA ed eventuali altre imposte	173 075,53 €
<b>Totale somme a disposizione (E)</b>		<b>642 570,86 €</b>
<b>Costo totale dell'opera (A+A1+B+C+D+E)</b>		<b>2 373 326,18 €</b>

**La variante quindi non ha scostamenti rispetto alle previsioni di spesa iniziali, ma solo una diversa distribuzione**



**PROVINCIA DI ANCONA**  
**SETTORE III LAVORI PUBBLICI**  
**3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri**  
**3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica**  
Strada di Passo Varano, n. 19/a – 60131 ANCONA - Codice Fiscale n. 00369930425  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)



**Blasi**  
ingegneria / architettura



**Ing. Matteo Giuseppe Blasi**  
Direttore Tecnico  
Sede Via Bovio, 7 – Pesaro  
Cell. 333.8344486 – 0721.582716.  
[matteogiuseppe.blasi@blasingegegneria.com](mailto:matteogiuseppe.blasi@blasingegegneria.com)  
[matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu](mailto:matteogiuseppe.blasi@ingpec.eu)  
blasingegegneria.com

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati di variante:

- 05MSLG\_03PANC\_STR\_RC\_V03 (relazione di calcolo di variante)
- Computo Comparativo
- Computo Comparativo costi sicurezza
- TAV.4
- TAV.5
- 01\_PANC\_DL\_ATTO SOTTOMISSIONE

**II DIRETTORE LAVORI**  
Ing. Matteo-Giuseppe Blasi

FIRMATO CON RISERVA DALL'APPALTATORE DA.DE. SRL