

# Canoni di locazioni passive degli edifici scolastici anno 2025

Aggiornamento al 25/08/2025

Scuola	Locatore	Canone annuo *	Note
Istituto d'Arte "Mannucci" , Fg.65 mapp.315, Via Gallodoro 77 JESI. Contratto rep.14110 del 02/11/1998	WD HOLDING spa Jesi	€ 156.389,60	Det.Dirig. n.1068 del 19/08/2022, rinnovo dal 01/09/2022 al 31/08/2028 (indicato ai sensi art.30 D.Lgs. N.33/2013)
IIS "Vanvitelli Stracca Angelini" Ancona, comodato del 03/07/2020. Terreno adiacente l'IIS per attività scolastica dal 03/07/2020 al 02/07/2040	Comune di Ancona	Comodato gratuito	Decr.Pres. n.59 del 28/05/2020 (indicato ai sensi art.30 D.Lgs. N.33/2013)
IIS "Vanvitelli Stracca Angelini" Ancona, integrazione del 8/3/2021. Comodato edificio fg.96 mapp.849 sub.6 e 7 per attività scolastica dal 03/07/2020 al 02/07/2040	Comune di Ancona	Comodato gratuito	DD n.1591 del 29/12/2020 (indicato ai sensi art.30 D.Lgs. N.33/2013)
Liceo Classico Jesi - Comodato di porzione del PT in Corso Matteotti 46, fg.68 mapp.103, sub.44, dal 08/03/2021 al 07/03/2022. Continua l'utilizzo.	Società ProgettoJesi S.r.l. in liquidazione	Comodato gratuito	DD n.241 del 08/03/2021 (indicato ai sensi art.30 D.Lgs. N.33/2013)
IIS "Galilei" JESI - Edificio sito in Via Gobetti 4 a Jesi. Fg.37 mapp.826 sub.7. LOCAZIONE dal 15/09/2024 al 14/09/2025, prorogabile per 12 mesi fino al 14/09/2026	Assistedil Ancona	€ 1.445,00 mensile x 12 mesi = € 17.340,00	Decr. Pres. n.129 del 01/10/2024 e DD n.1186 del 03/10/2024 (indicato ai sensi art.30 D.Lgs. N.33/2013)
IIS "Cuppari" Jesi - Edificio sito in Via Lotto n.14 a Jesi. Fg.48 mapp.2064 sub.21 (porzione). LOCAZIONE dal 01/07/2024 al 30/06/2026 con possibilità di proroga alle medesime condizioni.	Seminario Vescovile di Jesi	€ 70.000,00 per l'intero periodo di 24 mesi (€2.916,67/mese)	Decr.Pres. n.161 del 07/11/2024 e DD n.1375 del 13/11/2024 (indicato ai sensi art.30 D.Lgs. N.33/2013)
IIS "Corinaldesi Padovano" Senigallia - Intervento di somma urgenza, art.140 D.Lgs 36/2023, per la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari ad uso scolastico in Via A.Genovesi, a seguito di ordinanza di inagibilità parziale dell'istituto. Periodo di locazione gennaio 2025-giugno 2025, sei mesi.	Meschiari s.r.l. - Carpi (Mo)	€ 120.510,00+iva= € 147.022,20 in totale per i primi sei mesi. Per eventuali mesi successivi, ogni mese € 22.250,00+iva = € 27.145,00/mese.	Decr.Pres. n. 152 del 29/10/2024, Del.Consiglio n.46 del 18/11/2024, DD n.1589 del 13/12/2024, DD n.14 del 13/01/2025 (indicato ai sensi art.30 D.Lgs. N.33/2013)
IIS "Cuppari Salvati" Jesi - Comodato per locali nell'edificio Villa Salvati di Monteroberto, fg.1 mapp.60, porzione del piano terra di mq.100 circa. Decorrenza dal 01/06/2024.	Fondazione Serafino Salvati - Monteroberto	€ 1.200,00/annui a titolo di contributo per la manutenzione	Decr.Pres. n.186 del 19/11/2024, DD n.1640 del 20/12/2024 e DD n.91 del 28/01/2025 (indicato ai sensi art.30 D.Lgs. N.33/2013)
IIS Corinaldesi-Padovano Senigallia - Comodato area a ridosso di Via Genovesi per allestimento temporanea aule modulari. Fg.29 mapp.941/parte, 1361/parte, 1381/parte e 1382/parte per complessivi mq.3.300. Rep.22745 del 12/08/2025, decorrenza 12/08/2025 - 31/08/2026, rinnovabile per periodo di pari durata	Comune di Senigallia	Comodato gratuito	Decr.Pres. n.28 del 24/07/2025 (indicato ai sensi art.30 D.Lgs. N.33/2013).
ITAS Vivarelli Fabriano - Concessione in uso di immobile comunale in Via Saffi (Ex S.Biagio) per convitto. Fg.136 mapp.661 sub.1/parte, sub.7, sub.8_20 e sub.9_10_11_12 per complessivi mq.1500 netti e mq.1935 lordi. Periodo previsto 01/08/2025-30/06/2026	Comune di Fabriano	Concessione onerosa € 7.100,00/mese. € 78.100 per l'intero periodo di 11 mesi	Decr.Pres. n.93 del 17/07/2025, DD n.974 del 30/07/2025 (indicato ai sensi art.30 D.Lgs. N.33/2013)

\* Canone di locazione determinato ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 06/07/2012 e s.m.i.