



Provincia di Ancona

Settore III

Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale
Patrimonio ed Espropri
Via di Passo Varano, n. 19/a - 60131 ANCONA -

**RIQUALIFICAZIONE EX SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO
"SAVOIA" DI ANCONA PER TRASFERIMENTO I.T.C.
"BENINCASA" DI ANCONA.
Lavori di finitura**

| | |
|---|------------|
| 0 | marzo 2024 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Comune di Ancona

Relazione generale del progetto esecutivo
(D.Lgs. n. 36/2023 ALLEGATO I.7 Articolo 23)

Elaborato:

01

IL PROGETTISTA
geom. Alessandro Rossini

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR
n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Alessandra Vallasciani

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR
n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)

Classifica: 21.03.05.131/2



SETTORE III
Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale
Patrimonio ed Espropri

Strada di Passo Varano n. 19/a – 60131 Ancona
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

A

RELAZIONE GENERALE

RIQUALIFICAZIONE EX SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO “SAVOIA” DI ANCONA PER TRASFERIMENTO I.T.C. “BENINCASA” DI ANCONA.

Lavori di finitura

Importo totale lavori € 69.738,68

A1 - Descrizione dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi (anche con riferimenti agli elaborati grafici ed alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto).

Oggetto del presente progetto sono i lavori di finitura presso l' ex sede del Liceo Scientifico “Savoia” sito ad Ancona in Via Vecchini, 2

A2 - Illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate previste dal progetto definitivo approvato, con la descrizione delle indagini e dei rilievi effettuati.

Nel corso degli ultimi anni l' edificio sede dell' Istituto “Benincasa” sito ad Ancona in via Marini n. 35 è stato oggetto di numerose campagne di indagini strutturali che hanno evidenziato numerose criticità che comportano una elevata vulnerabilità della struttura.

Per risolvere la problematica sono stati ipotizzati degli interventi strutturali di rinforzo che sono però risultati molto invasivi, considerando anche la contemporanea presenza della popolazione scolastica, oltre che un dispendio dei costi e dei tempi di realizzazione.

Alla luce di quanto sopra detto si è ipotizzata una soluzione che preveda la demolizione del fabbricato e la ricostruzione dello stesso con il risultato di avere un edificio sicuro da un punto di vista sismico, efficiente da un punto di vista energetico e adatto e funzionale ad una didattica digitale moderna ed inclusiva.

Con D.M. 2 dicembre 2021 n. 343 il Ministero dell'Istruzione ha emanato l'avviso pubblico Prot. 48048 del 02.12.2021 per la presentazione di candidature relative alla realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

L' Ente ha presentato la propria candidatura per l'intervento di “Demolizione con ricostruzione in situ dell'I.T.C. “Benincasa di Ancona” richiedendo un finanziamento di € 10.500.000,00 e in data 05.05.2022 sono state pubblicate le graduatorie e l'intervento proposto dalla Provincia di Ancona è stato ammesso a finanziamento;

Per poter eseguire i lavori si rende necessario trasferire temporaneamente la scuola, che consta di circa 700 studenti oltre a docenti e altro personale, nell'ex sede del Liceo “Savoia” di via Vecchini ad Ancona, di proprietà provinciale, unico edificio idoneo per dimensioni e disponibilità ad ospitare parte della popolazione studentesca dell'I.I.S. “Savoia-Benincasa” di Ancona.

Il suddetto immobile risulta in disuso dal 2011 e per essere riutilizzato richiede un intervento di riqualificazione consistente che spazia dalla demolizione e ricostruzione delle murature per una diversa distribuzione interna alla sistemazione dei servizi igienici, dal rifacimento dell' impianto elettrico a quello meccanico alla sistemazione dell' esterno dell' edificio.

Dallo scorso anno l' Amministrazione Provinciale ha affidato molteplici interventi per procedere alla ristrutturazione dell' Istituto; nello specifico sono stati approvati:

- con determina n. 1727 del 28.12.2023 i lavori di risanamento delle facciate affidati alla ditta CLEA SOC. COOP. (P.I./C.F. 00095850426) con sede in via della Tecnica n. 52 – Falconara Marittima (AN) con il ribasso del - 16,00% sull' importo a base di gara (€ 131.573,93) per un importo contrattuale di € 110.522,10, oltre l' iva 22%

- con determina n. 484 del 07.04.2023 i lavori di riqualificazione degli impianti meccanici affidati alla ditta ENGIE Servizi S.p.A. (C.F. 07149930583, P.I. 01698911003), con sede in Roma, Viale G. Ribotta n. 31 con il ribasso percentuale del -45% sull' importo a base di gara per l'importo contrattuale di € 900.244,64, oltre Iva 10%; i lavori sono stati finanziati in parte con nuovo mutuo Pos. 6216471 - Entrata 5323/22;

- con determina n. 711 del 06.06.2023 i lavori di riqualificazione degli impianti elettrici e speciali affidati alla ditta LIVIO IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.I. 03464240138) con sede in Via IV Novembre n. 30, Bosisio Parini (LC), con il ribasso percentuale del – 25,421% sull'importo a base di gara (€ 1.133.792,20) e per l'importo contrattuale di € 845.570,88, oltre Iva 10%; i lavori sono stati finanziati in parte con nuovo mutuo Pos. 6216350 (Entrata 5323/22 – accertamento n. 303/2023);

- con determina n. 718 del 06.06.2023 i lavori di tinteggiatura esterna dell' edificio affidati alla ditta CLEA SOC. COOP. (P.I./C.F. 00095850426) con sede in via della Tecnica n. 52 – Falconara Marittima (AN) con il ribasso del -18,00% sull'importo a base di gara (€ 40.634,43), per un importo contrattuale di € 33.320,23, oltre Iva 22%;

- con determina n. 811 del 22.06.2023 i lavori di ristrutturazione interna affidati alla ditta Pitture edili F.lli Papa di Papa Gianluca & C. snc (C.F./P.I. 02046630428) con sede in Ancona, Via Monte Marino n. 32, con il ribasso del – 16,10% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 148.150,00) per un importo contrattuale di € 126.012,31, oltre Iva 22%;

- con determina n. 816 del 23.06.2023 i lavori di ristrutturazione dei servizi igienici affidata alla ditta CONS.AR.T. SOC. COOP. (C.F./P.I. 00351650429) con sede in Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 24/f con il ribasso del – 15,00% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 49.149,94) per un importo contrattuale di € 41.777,45, oltre Iva 22%;

- con determina n. 883 del 05.07.2023 i lavori di antisfondellamento del solaio del piano quarto (corpo A) alla ditta Ristrutturazioni Edilizie di Tantucci Valentino & C. s.a.s. (C.F./P.I. 02929100424) con sede in Montemarciano (AN), Via Maestri del Lavoro n. 9, con il ribasso del – 7,00% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 42.300,57) per un importo contrattuale di € 39.339,53, oltre Iva 22%;

- con determina n. 1061 del 21.08.2023 i lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti (piano terzo e quarto) alla ditta Ristrutturazioni Edilizie di Tantucci Valentino & C. s.a.s. (C.F./P.I. 02929100424) con sede in Montemarciano (AN), Via Maestri del Lavoro n. 9, con il ribasso del – 10,00% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 60.032,00) per un importo contrattuale di € 54.028,80, oltre Iva 22%;

- con determina n. 1338 del 20.10.2023 i lavori di completamento concernenti il ripristino dell' impianto ascensore e servo scala e lo smontaggio e successivo rimontaggio del materiale informatico (lim, digital board, totem,ecc..) a ditte specializzate per l' importo complessivo di € 22.106,40;

- con determina n. 1623 del 12.12.2023 i lavori complementari di tinteggiatura interna affidati alla ditta Pitture edili F.lli Papa di Papa Gianluca & C. snc (C.F./P.I. 02046630428) con sede in Ancona, Via Monte Marino n. 32, con il ribasso del – 5,20% sull'importo dei lavori a base d'asta (€136.948,48) per un importo contrattuale di € 129.827,16, oltre Iva 22%; la copertura della spesa

è prevista con le economie derivanti dal ribasso d' asta all' interno del quadro economico dei lavori di riqualificazione degli impianti elettrici previa autorizzazione da parte di CDP per il diverso utilizzo del mutuo Pos. 6216350;

- con determina n. 145 del 06.02.2024 le modifiche contrattuali ai lavori di riqualificazione degli impianti elettrici e speciali affidati alla ditta LIVIO IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.I. 03464240138) con sede in Via IV Novembre n. 30, Bosisio Parini (LC), con l'importo contrattuale che è passato da € 845.570,88 ad € 964.640,77, oltre Iva 10%;

- con determina n. 168 del 12.02.2024 le modifiche contrattuali ai lavori complementari di tinteggiatura interna affidati alla ditta Pitture edili F.lli Papa di Papa Gianluca & C. snc (C.F./P.I. 02046630428) con sede in Ancona, Via Monte Marino n. 32, con l' importo contrattuale che è passato da € 129.827,16 ad € 136.503,57, oltre Iva al 22%.

La finalità principale di questo progetto è quella di realizzare opere di finiture resesi necessarie a seguito degli ulteriori interventi all' impianto elettrico effettuati dalla ditta Livio Impianti previsti dalla sopracitata determina n. 145 del 06.02.2024.

Nello specifico le lavorazioni previste sono le seguenti:

- Interventi di scrostamento, raschiatura e rasatura di pareti oggetti di rimozione degli impianti meccanici ed elettrici;
- Rimozione, accatastamento a terra, trasporto e smaltimento a discarica di ganci di fissaggio delle canalette elettriche e degli impianti meccanici;
- Stuccatura e successiva rasatura dei fori sulle pareti e sui soffitti;
- Ripristino dell' intonaco esterno all' uscita di emergenza della palestra staccatosi a seguito della rimozione degli impianti;
- Opere di recupero con idrolavaggio della muratura esterna di recinzione;
- Sostituzione delle scossaline su pavimento e pareti a protezione dei giunti;
- Realizzazione di velette in pannelli di cartongesso al piano terra all' interno dell' aula magna necessario per proteggere le canalizzazioni dell' impianto di ricambio d' aria e lungo il corridoio del piano primo;
- Fornitura e posa in opera di rete di protezione degli infissi della palestra;
- Verniciatura delle ringhiere della recinzione e dei balconi;
- Tinteggiatura delle pareti e del soffitto dell' area esterna prospiciente l' uscita di sicurezza della palestra, del porticato e della facciata della palestra di fronte all' uscita di emergenza del piano primo
- Verniciatura elementi di radiatore;
- Tinteggiatura con smalto sintetico delle pareti degli spogliatoi e di parte del vano scala all' ingresso;
- Fornitura e posa in opera di maniglioni antipánico su tre porte interne e ulteriori due nel cancello di esodo su via Giannelli.

Le caratteristiche tecniche delle lavorazioni sono specificate in dettaglio nel computo metrico

| A3 – Elenco Elaborati | | | |
|--|-----------|-----------|-----------------------------------|
| ELABORATO | SI | NO | MOTIVAZIONI E PRECISAZIONI |
| - Relazione descrittiva | X | | |
| - Relazioni geologica-geotecnica , idrologica-idraulica | | X | |
| - Relazioni tecniche e specialistiche | | X | |
| - Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale | | X | |
| - Elaborati grafici | | | |
| - Stralcio Piano Urbanistico | | X | |
| - Planimetria d'insieme dei lavori | | X | |
| - Planimetrie e sezioni | | X | |
| - Piante e prospetti | | X | |
| - Sezioni | | X | |
| - Particolari costruttivi | | X | |
| - Elaborati strutture | | X | |
| - Elaborati impianti | | X | |
| - Planimetrie reti impiantistiche esterne | | X | |
| - Documentazione fotografica | | X | |
| - Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti | | X | |
| - Disciplinare descrittivo e prestazionale | | X | |
| - Piano particellare di esproprio | | X | |
| - Elenco prezzi | X | | |
| - Computo metrico estimativo | X | | |
| - Capitolato Speciale d'appalto e schema di contratto | X | | |
| - Quadro economico | X | | |

| A4 – Cronoprogramma. | | | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------|-----------------|--------------|-------|
| Progettazione esecutiva | Gara app. | Cont. appalto | Consegna lavori | Esec. lavori | C.R.E |
| 03/2024 | 04/24 | 04/24 | 04/24 | 04-05/24 | 05/24 |

| A5 – Indirizzi per la redazione del progetto esecutivo. |
|--|
| <p>Il presente progetto dovrà essere provvisto dei seguenti elaborati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Relazione generale del progetto esecutivo (D.Lgs. n. 36/2023 ALLEGATO I.7 Articolo 23); 2. Quadro economico (D.Lgs. n. 36/2023 ALLEGATO I.7 Articolo 31); 3. Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi (D.Lgs. n. 36/2023 ALLEGATO I.7 Articolo 31); 4. Computo metrico estimativo (D.Lgs. n. 36/2023 ALLEGATO I.7 Articolo 31); 5. Foglio condizioni (D.Lgs. n. 36/2023 ALLEGATO I.7 Articolo 32); 6. Piano sicurezza e coordinamento (D.Lgs. n. 36/2023 ALLEGATO I.7 Articolo 28). |

| A6 – Disponibilità delle aree o immobili da utilizzare – Modalità di acquisizione. |
|--|
| L'intervento si eseguirà su edificio esistente di proprietà dell' Amministrazione provinciale. |

L'intervento trova copertura finanziaria sui capitoli di spesa 20123002730/12 e 202040200052 utilizzando le somme alla voce C04 (imprevisti) e C11 (spese per collaudo) considerando che lo stesso sarà espletato da personale così come da quadro economico seguente:

| | | |
|-------|--|---------------------|
| A) | Importo delle lavorazioni a base d'asta (ribasso del -27,273%) | Euro |
| | A misura | 964.640,77 |
| B) | Importo degli oneri di sicurezza aggiuntivi | 0,00 |
| A+B) | Totale Appalto | 964.640,77 |
| C - | Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| C01 | Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa): - € 169.817,40 per completamento lavori di tinteggiatura - € 69.663,69 per lavori di finitura | 239 481,09 |
| C02 | Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa) | 0,00 |
| C03 | Allacciamenti a pubblici servizi (Iva inclusa) | 0,00 |
| C04 | Imprevisti | 84,05 |
| C05 | Acquisizione aree o immobili | 0,00 |
| C06 | Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e D.L. 50/2022 | 0,00 |
| C07 a | Spese tecniche relative a direzione lavori, contabilità (Cassa professionisti ed Iva incluse): DD 666 del 23/05/23 affidamento a 3Energy srl (C.F./P.I. 11937750963) - € 51.714,03 | 58.261,75 |
| C07 b | Incentivo art. 113 - c. 3, D.Lgs. 50/2016 | 20.408,26 |
| C08 | Spese per attività di consulenza o supporto | 0,00 |
| C9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | 0,00 |
| C10 | Contributo ANAC | 660,00 |
| C11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Cassa professionisti ed Iva incluse) | 0,00 |
| C12 | Iva 10% su A+B | 96 464,08 |
| C) | Totale | 415 275,18 |
| | TOTALE PROGETTO | 1.380.000,00 |

Il Progettista

Geom. Alessandro Rossini

Documento informatico firmato digitalmente ex
DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo