



# Provincia di Ancona

## Settore III

Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale  
Patrimonio ed Espropri  
Via di Passo Varano, n. 19/a - 60131 ANCONA -

**RIQUALIFICAZIONE EX SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO  
"SAVOIA" DI ANCONA PER TRASFERIMENTO I.T.C.  
"BENINCASA" DI ANCONA.  
Lavori di finitura**

0	marzo 2024

Comune di Ancona

**Elenco prezzi unitari e  
analisi nuovi prezzi**

(D.Lgs. n. 36/2023 ALLEGATO I.7 Articolo 31)

Elaborato:

**03**

**IL PROGETTISTA  
geom. Alessandro Rossini**

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR  
n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)

**Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Alessandra Vallasciani**

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR  
n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)

Classifica: 21.03.05.131/2

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE EX SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO "SAVOIA" DI ANCONA PER TRASFERIMENTO I.T.C. "BENINCASA" DI ANCONA.  
Lavori di finitura

**COMMITTENTE:** Provincia di Ancona

Ancona, 22/03/2024

**IL TECNICO**  
geom. Alessandro Rossini

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 04.04.021* .001	RASATURA CON MALTA A GRANA MEDIA. Fornitura e posa di una malta da rasatura di tipo R3, monocomponente a grana media di colore grigio o bianco per la finitura di elementi in cemento armato. Caratteristiche della malta: strutturale di tipo "R3"; a grana media e ottimo aspetto decorativo; idonea per rasature, regolarizzazioni e riporti in spessore sottile; resistente agli agenti atmosferici; ottima adesione su tutti i tipi di supporto (calcestruzzo, malta, laterizio, pietra). Incluso nel prezzo: la pulizia del supporto, la bagnatura delle superfici, applicazione della malta di ricostruzione. Contabilizzato per uno spessore di 2 mm. Di colore grigio. <b>euro (diciannove/74)</b>	m <sup>2</sup>	19,74
Nr. 2 04.10.005.00 1	INTONACO TRASPIRANTE E DEUMIDIFICANTE. Realizzazione di intonaco deumidificante secondo le seguenti specifiche: - demolizione del vecchio intonaco fatiscente fino a portare la muratura al vivo; - scarnitura parziale delle fughe, spazzolatura e idrolavaggio a pressione; - intonacatura con malta pronta all'uso a base di leganti idraulici, inerti selezionati e specifici additivi porogeni per la produzione di una malta con caratteristiche di elevata traspirabilità u inferiore a 6; - l'intonaco viene applicato a cazzuola o a macchina, per strati successivi fino a realizzare uno spessore minimo nei punti di maggiore sporgenza del sottofondo di almeno cm 2; - rasatura di finitura al civile con malta fine a base di calce rifinita a frattazzino di spugna. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per spessore medio di cm 2,0. <b>euro (centoquattro/60)</b>	m <sup>2</sup>	104,60
Nr. 3 04.10.007	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. <b>euro (quarantadue/74)</b>	m <sup>2</sup>	42,74
Nr. 4 04.10.008	RIPRESA DI INTONACI ESTERNI. Ripresa di intonaci esterni eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale e secondo le indicazioni della D.L.. Sono compresi: l'eventuale esecuzione di fasce; le mostre di riquadratura; le cornici; i cornicioni e qualsiasi altro particolare di finimento; l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. <b>euro (quarantasette/32)</b>	m <sup>2</sup>	47,32
Nr. 5 06.03.004* .002	Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre. Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre per uno spessore della lastra fino a cm 4 (pietra, marmo, etc.), compreso: stuccatura e stirlatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio e fori per bocchette, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Marmo bianco venato spessore 3 cm. <b>euro (duecentootantauno/03)</b>	m <sup>2</sup>	281,03
Nr. 6 06.06.003*	Posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC o gomma. Posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC o gomma, di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con colla e chiodi di acciaio su sottofondo già predisposto compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; esclusa la fornitura dello zoccolino; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte <b>euro (dieci/59)</b>	m	10,59
Nr. 7 07.04.012.00 4	Controsoffitto o controparete in cartongesso e fibra minerale. Controsoffitto o controparete costituito da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 13, una barriera al vapore in lamiera di alluminio ed un pannello in fibra minerale della densità di Kg/m <sup>3</sup> 75, dello spessore di cm 3. Posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati al soprastante solaio oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pannelli a parete senza barriera al vapore. <b>euro (sessantasei/25)</b>	m <sup>2</sup>	66,25
Nr. 8 09.03.003.01 0	Infisso monoblocco in alluminio con cassonetto integrato nel telaio. Sono compresi: la maggiorazione del telaio esterno standard con distanziatore e guida per l'avvolgibile; il cassonetto coibentato; la serranda avvolgibile in P.V.C. da Kgxm <sup>2</sup> 5,00; i rinforzi metallici per teli di larghezza superiore a cm 130; i supporti reggirullo con cuscinetti a sfera; il rullo; la puleggia; i fondelli; il guida cintino; l'avvolgitore automatico con placca. La misurazione verrà effettuata misurando il massimo ingombro del monoblocco con minimo di m <sup>2</sup> 2,00. <b>euro (cinquecentoquarantadue/84)</b>	m <sup>2</sup>	542,84
Nr. 9 09.06.002.00 1	Cristallo float. Cristallo float, fornito e posto in opera su infisso di legno, di ferro, di plastica o di alluminio. Sono compresi: la sigillatura esterna con mastice normale o siliconico; la guarnizione in gomma con eventuale collante; la pulitura; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Cristallo float spessore mm 3. <b>euro (venti/64)</b>	m <sup>2</sup>	20,64
Nr. 10 09.06.005	Vetro retinato. Vetro retinato a maglia esagonale o quadrata spessore da mm 5,5 a mm 6, fornito e posto in opera su infisso di legno, di ferro, di plastica o di alluminio. Sono compresi: la sigillatura esterna con mastice normale o siliconico; la guarnizione in gomma con eventuale collante; la pulitura; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. <b>euro (trentauno/94)</b>	m <sup>2</sup>	31,94
Nr. 11 09.06.009.00 5	Cristallo stratificato. Cristallo stratificato composto da due o più strati di vetro float trasparenti usando lastre float chiaro e PVB trasparente; la trasmissione luminosa non deve essere alterata e deve presentare gli stessi valori del vetro normale; presentare una resistenza al calore pari a 80°C max; un peso per mm di spessore di vetro kgxm <sup>2</sup> 2,5; una resistenza alla flessione e trazione (secondo DIN 52303) 3000 6000 N/cm <sup>2</sup> (circa Kg/cm <sup>2</sup> 300- 600); una durezza secondo Mohs 6-7; deve resistere all'azione di acidi escluso l'acido cloridrico. Fornito e posto in opera. Sono compresi: la protezione dei bordi delle lastre contro acidi e solventi; i tagli		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	e gli sfridi; la sigillatura con mastice idoneo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione minima m <sup>2</sup> 0,30. Vetro stratificato spess. mm 11/12. <b>euro (centodiciotto/00)</b>	m <sup>2</sup>	118,00
Nr. 12 12.01.004.00 1	Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. <b>euro (otto/54)</b>	m <sup>2</sup>	8,54
Nr. 13 12.01.013	Pittura con smalto sintetico. Pittura con smalto sintetico pigmentato, in tinta unica chiara, a due strati, dati a pennello, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei, quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante del tipo cellulosa dato a pennello, costituita da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo, previa imprimitura ad uno strato di isolante del tipo a base di resine. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo di mezzo smalto (smalto diluito) dato a pennello e strato di finitura di smalto intero dato a pennello. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. <b>euro (diciotto/35)</b>	m <sup>2</sup>	18,35
Nr. 14 12.03.001.00 1	Pittura antiruggine su opere metalliche. Pittura antiruggine per esterno ed interno, su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte, ed applicazione a pennello di uno o più strati di pittura antiruggine. Sono compresi: le opere provvisori; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ad uno strato con minio di piombo all'olio di lino od oleofenolico. <b>euro (otto/98)</b>	m <sup>2</sup>	8,98
Nr. 15 12.03.003.00 1	Pittura di finitura su opere metalliche. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: le opere provvisori; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico. <b>euro (diciannove/83)</b>	m <sup>2</sup>	19,83
Nr. 16 12.03.005.00 2	Verniciatura di elementi di radiatore. Verniciatura di elementi di radiatore, previa pulitura con spazzola di acciaio, eseguita con una mano di antiruggine, una di cementite ed una di smalto. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Ad elemento di radiatore. A spruzzo, su radiatori di ghisa nuovi. <b>euro (quattro/85)</b>	cad	4,85
Nr. 17 12.04.006.00 1	Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare. Spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polvirulenti. <b>euro (quattro/26)</b>	m <sup>2</sup>	4,26
Nr. 18 12.04.010.00 1	Sabbatura a secco o idrosabbatura. Sabbatura a secco o idrosabbatura con sabbia silicea spinta ad aria compressa, compreso il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta alla discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per asportazione di vecchie tinteggiature a calce, a tempera su laterizi e lapidei o per rimozione fuliggine e smog. <b>euro (trentaquattro/33)</b>	m <sup>2</sup>	34,33
Nr. 19 12.04.019	Scrostamenti e raschiature. Scrostamenti di verniciatura o di tinteggiatura esistente, su muri e solai. Sono compresi: lo scrostamento; la raschiatura; la scartavetratura; la pulitura delle superfici sia verticali che orizzontali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. <b>euro (due/90)</b>	m <sup>2</sup>	2,90
Nr. 20 16.02.007.00 3	Accessori per porte antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Sono compresi: la fornitura; l'installazione; le eventuali opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Maniglione antipanico tipo a leva. <b>euro (duecentosettantauno/21)</b>	cad	271,21
Nr. 21 19.10.015	Fornitura e posa in opera di scossalina in neoprene dello spessore di mm 3. Fornitura e posa in opera di scossalina in neoprene dello spessore di mm 3 e della larghezza di mm 180; fissata con incollaggio di resina alla testata delle solette in un unico elemento per tutta la lunghezza del giunto. Per ogni metro lineare: <b>euro (settantadue/63)</b>	m	72,63
Nr. 22 24.13.005*	Idrolavaggio di paramenti murari in pietra o mattoni. Idrolavaggio di paramenti murari di qualsiasi natura, in pietra o mattoni, retti o curvi, piani o inclinati, da eseguirsi con apposita apparecchiatura a qualsiasi altezza dal piano di campagna o dal pavimento, avendo cura di controllare la pressione di uscita dell'acqua in rapporto alla consistenza dei materiali in modo da evitare il danneggiamento degli stessi. detto lavaggio sarà effettuato preliminarmente alle operazioni di stuccatura dei paramenti, al fine di rimuovere i depositi di sporco ed eventuali porzioni di stuccatura incoerenti. <b>euro (undici/08)</b>	m <sup>2</sup>	11,08
Nr. 23	Intervento di smontaggio e accastamento al piano di canalette dell' impianto elettrico comprensivo di rimozione dei ganci di		



**NP01**

Intervento di smontaggio e accastamento al piano di canalette dell' impianto elettrico comprensivo di rimozione dei ganci di fissaggio su soffitti e pareti; compresa la stuccatura dei fori con idonea malta e successiva rasatura. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' compreso il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata del materiale. E' compreso ogni altro onere per eseguire il lavoro a regola d' arte. E' esclusa la tinteggiatura che verrà computata a parte.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione
<b>mano d'opera</b>				
op.comune	ora	16,000	28,26	452,16
op. qualificato	ora	16,000	31,41	502,56
op. specializzato	ora	16,000	33,74	539,84
<b>materiali a piè d'opera</b>				
<b>noli</b>				
nolo cassone	cad	1,000	152,01	152,01
autocarro per trasporto a discarico	mc	5,000	5,93	29,65
<b>oneri</b>				0,00
oneri di smaltimento a discarica autorizzata	corpo	1,000	655,80	655,80
<b>SOMMA</b>				<b>2332,02</b>
Spese Generali 15%				349,80
<b>TOTALE PARZIALE</b>				<b>2681,82</b>
Utile d'impresa 10%				518,18
<b>TOTALE</b>			<b>€/ mq</b>	<b>3200,00</b>

Sicurezza inclusa € **64,00**

**NP02**

Rete annodata protezione verticale con nodo in Polietilene NP02 H.T.100% (alta resistenza) a bassissimo assorbimento di umidità; lavorazione ritorto; diametro filo 2,2 mm (30 monofilamenti); carico di rottura al dinamometro del singolo filo superiore a 43

Kg; peso: 90g/mq; maglia quadra 45 x 45 mm; colore bianco. Fornita e posta in opera. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione
<b>mano d'opera</b>				
op.comune	ora	0,100	28,26	2,83
op. qualificato	ora	0,100	31,41	3,14
op. specializzato	ora			0,00
<b>materiali a piè d'opera</b>				
rete polietilene	mq	1,000	7,85	7,85
<b>noli</b>				
trabattello	cad	1,000	2,70	2,70
<b>oneri</b>				
<b>SOMMA</b>				16,52
Spese Generali 15%				2,44
<b>TOTALE PARZIALE</b>				18,96
Utile d'impresa 10%				1,90
<b>TOTALE</b>			€/ mq	<b>20,85</b>

Sicurezza inclusa € **0,42**

--	--	--