



Provincia di Ancona

Settore III

Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale
Patrimonio ed Espropri
Via di Passo Varano, n. 19/a - 60131 ANCONA -

**RIQUALIFICAZIONE EX SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO
"SAVOIA" DI ANCONA PER TRASFERIMENTO I.T.C.
"BENINCASA" DI ANCONA.
Lavori di finitura**

0	marzo 2024

Comune di Ancona

Foglio condizioni
(D.Lgs. n. 36/2023 ALLEGATO I.7 Articolo 32)

Elaborato:

05

IL PROGETTISTA
geom.Alessandro Rossini

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR
n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Alessandra Vallasciani

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR
n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)

Classifica: 21.03.05.131/2

- 1) L'appalto ha per oggetto i lavori di finitura dell' ex sede del Liceo Scientifico "Savoia" di Ancona sito ad Ancona in via Vecchini 2.
- 2) L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

Importi in Euro		Colonna a)		Colonna b)
		Importo esecuzione lavori	Oneri manodopera (compresa)	TOTALE
1	A misura	56.240,87	2.239,53	56.240,87

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui alla colonna b) dedotto del ribasso offerto dall'aggiudicatario.

L'importo dei lavori previsto contrattualmente potrà subire variazioni nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Amministrazione può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto (*art. 106 – comma 12 – D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*)

- 3) Si propone l'affidamento dei lavori alla ditta "....." (C.F. e P. IVA:)
con sede legale a, Via per l'importo contrattuale di €+ iva a seguito del ribasso offerto del% sull'importo a base d'asta di € 56.240,87, derivante dal computo metrico di progetto.
L'affidamento viene quindi eseguito mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023. La ditta ha presentato offerta sul computo metrico di progetto che si allega alla presente.
- 4) Il termine per l'esecuzione degli interventi è fissato in 30 (trenta) gg naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori
- 5) La contabilizzazione dei lavori è effettuata a **misura**.
- 6) E' consentito l'affidamento in subappalto, previa autorizzazione formale dell'Amministrazione appaltante, di tutte le lavorazioni **fino alla quota del 30%** dell'importo complessivo del contratto. Costituisce subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.
- 7) le condizioni di esecuzione sono quelle stabilite dalle norme vigenti in materia di opere pubbliche, di obblighi di assicurazione degli operai e assunzioni, dalle norme tecniche specifiche dei lavori in oggetto, nonché dal Capitolato generale approvato con D.M. LL.PP.19 aprile 2000, n. 145;
- 8) L'Amministrazione appaltante può concedere all'appaltatore un'anticipazione pari al 30% dell'importo stimato dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 35 – comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- 9) Il pagamento di quanto dovuto sarà effettuato con le seguenti modalità:
- il 90% dell'importo risultante dalla redazione del Sal.

- per il restante 10% a seguito di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e dell'approvazione del Conto Finale dietro presentazione della garanzia

- 10) le opere, i materiali e quanto altro fornito e/o eseguito dalla ditta si intendono coperti da garanzia totale per almeno 2 anni consecutivi dalla data di pagamento della fattura;
- 11) l'elenco dei prezzi unitari, sulla base del quale verranno compensati, dedotto il ribasso offerto per i lavori e somministrazioni, è quello di cui al presente progetto;
- 12) Prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore redige e consegna alla stazione appaltante un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. L'Impresa appaltatrice è obbligata ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nei lavori di cui al presente capitolato speciale le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi locali nonché ad assolvere gli obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti assicurativi e previdenziali;
- 13) sono a completo ed esclusivo carico della ditta tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, le imposte e tasse e ogni altra spesa, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di gara, di copia, ecc.;
- 14) per tutto quanto non previsto nel presente atto valgono le norme in materia di opere pubbliche e le altre disposizioni di legge vigenti;
- 15) se legalmente richiesta, al termine dei lavori dovrà essere rilasciata la dichiarazione di conformità delle opere eseguite;
- 16) se legalmente richiesta, la ditta dovrà effettuare comunicazione dei lavori svolti all'ente ispettivo;
- 17) è obbligo della ditta osservare tutte le norme vigenti di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il Progettista

Geom. Alessandro Rossini

Documento informatico firmato digitalmente ex
DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo